

**Положение о размещении объектов капитального строительства
и характеристиках планируемого развития территории**

для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-15) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства.

I. Характеристики планируемого развития территории

для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-15) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта»

Программы строительства.

1. Проект планировки и проект межевания территории разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения границ зон планируемого размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-15) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства, установления границ формируемого земельного участка, предназначенного для размещения указанного олимпийского объекта.

Границы земельного участка сформированы с учетом сложившейся градостроительной ситуации, смежных землепользователей для наиболее оптимального освоения земельного участка для размещения базовой станции Мацеста.

Формируемый земельный участок расположен в Хостинском районе г. Сочи, п. Мацеста. Район расположен на берегу Чёрного моря и склонах отрогов Главного Кавказского хребта в междуречье Сочи и Кудепсты. Большая часть района относится к Сочинскому национальному парку. На севере граничит с Кавказским государственным биосферным заповедником. Вдоль берега моря, с четко выраженным мысом Видным, район протянулся на 13 км.

Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.