



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" октября 2012 г.

№ 172-ОИ

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
для размещения этапа «Газопровод распределительный к котельной
№ 19/4 в пгт. Красная Поляна» олимпийского объекта
«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района
в части газопроводов высокого и среднего давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)» и о внесении
изменений в приказ Министерства регионального развития Российской
Федерации от 25 февраля 2011 года № 21-ОИ «Об утверждении проекта
межевания территории для размещения этапов: «Газопровод
межпоселковый к с. Орел – Изумруд»; «Газопровод распределительный
к котельной № 19/4 в пгт. Красная Поляна» олимпийского объекта
«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района
в части газопроводов высокого и среднего давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)».**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4,

ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 5 октября 2012 года № Д17-31307, администрации Краснодарского края от 4 октября 2012 года № 04-869/12-05, **приказываю:**

1. Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованную администрацией Краснодарского края прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения этапа «Газопровод распределительный к котельной № 19/4 в пгт. Красная Поляна» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. С момента вступления в силу настоящего приказа проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2011 года № 21-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения этапов: «Газопровод межпоселковый к с. Орел – Изумруд»; «Газопровод распределительный к котельной № 19/4 в пгт. Красная Поляна» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (далее – приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2011 года № 21-ОИ), в части размещения этапа «Газопровод распределительный к котельной № 19/4 в пгт. Красная Поляна» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)», не подлежит применению.

3. В наименовании, пункте 1 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2011 года № 21-ОИ слова «Газопровод распределительный к котельной № 19/4 в пгт. Красная Поляна» исключить.

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «29» 10 2012 г. № 182-ОУ

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

*«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления». Этап: «Газопровод распределительный к котельной №19/4 в пгт. Красная Поляна»
(п.106.1 Программы строительства)*



Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2012

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 10 2012 г. № 172-О

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

**«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского
района в части газопроводов высокого и среднего давления».
Этап: «Газопровод распределительный к котельной №19/4 в
пгт. Красная Поляна»
(п.106.1 Программы строительства)**

**СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

Директор



Коваленко Д.П.

**СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.**

05.10.2012

**ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2012**

«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления.» Этап: «Газопровод распределительный к котельной №19/4 от ст. Красная Поляна»
(п.106.1 Программы строительства)

Утверждено
приказом Министра
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 10 2012 г. № 182-ОМ

СОСТАВ ПРОЕКТА Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положения о размещении объектов капитального строительства	1	3	3-5
4	Письмо Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г.Сочи № с-18/401 от 23.04.2012	1	1	6
5	Чертеж планировки территории М1:1000	1	1	7
6	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:500	1	1	8
7	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	9

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ГЛАВ.ЫО СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТСЯКОВА Д.С.

05.10.2012

Характеристики планируемого развития территории

1. Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления». Этап: «Газопровод распределительный к котельной №19/4 в пгт. Красная Поляна», предусмотренного пунктом 106.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, подготовлена на основании договора №114 – ю/10 от 20 октября 2010 года и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целью корректировки документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы строительства). Этап: «Газопровод распределительный к котельной №19/4 в пгт. Красная Поляна» является приведение в соответствие с изменениями проектной документации.

2. Территория планируемого размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления» (п. 106.1 Программы строительства). Этап: «Газопровод распределительный к котельной №19/4 в пгт. Красная Поляна» располагается в границах Краснополянского поселкового округа, Адлерского района, г. Сочи.

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 6530.48 кв.м.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 4942.61 кв.м.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установка

Корректировка документации по планировке территории п. 106.1 Программы строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Выполнил	Чеберак				
Директор	Коваленко				

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО "Межевой земельный центр"

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и в последующем на период экс-
Российской Федерации

от « 29 » 10 20 12 г. № 182-04

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

общественно-деловые зоны:

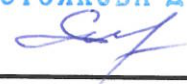
В соответствии с письмом Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г. Сочи № С-18/401 от 23.04.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не требуется.

Транспортируемая среда – природный газ по ГОСТ 5542-87.

Давление газа в точке подключения согласно схеме гидравлического расчета ГРС Кудепста и ГРС Адлер Краснополянский поселковый округ г. Сочи составляет 0,6 МПа. Проектируемый газопровод высокого давления врезается в существующий подземный стальной газопровод высокого давления «Адлер – Красная Поляна» Ду 250 мм Ру0,6МПа. Далее предусматривается проектом установка газорегуляторного пункта (ГРПШ) для снижения давления газа с высокого $P \leq 0,6$ МПа до среднего $P \leq 0,3$ МПа, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от измерения расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышении или понижении входного давления сверх заданных пределов в начальной точке газопровода, после чего газопровод среднего давления прокладывается к конечному потребителю.

05.10.2012

СТОЯКОВА Д.С.

Взам. инв. №	Подпись	<p>врезается в существующий подземный стальной газопровод высокого давления «Адлер – Красная Поляна» Ду 250 мм Ру0,6МПа. Далее предусматривается проектом установка газорегуляторного пункта (ГРПШ) для снижения давления газа с высокого $P \leq 0,6\text{МПа}$ до среднего $P \leq 0,3\text{МПа}$, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от измерения расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышении или понижении входного давления сверх заданных пределов в начальной точке газопровода, после чего газопровод среднего давления прокладывается к конечному потребителю.</p> <p style="text-align: right;">СОБЛАСОВАНО ГК «САУМПРОСТРОЙ» ГЛАВНЫЙ СП. Ц. ОБЛ. ОГП СТОЯКОВА Д.С. 05.10.2012 </p>						Лист
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Давление газа в конечной точке, согласно схеме ГРС Кудепста и ГРС Адлер Краснополянский поселковый округ Сочи, составляет 0,28 МПа.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
поселковый округ Сочи,
от «20» 10 2012 № 162-ОЧ

Способ прокладки газопровода – подземно.

При пересечении с ручьем – надземно на опорах.

Пересечение существующей федеральной автомобильной дороги А-148 «Адлер – Красная Поляна» – подземно закрытым способом.

Общая протяженность подземного газопровода составляет 960 м.

Общая протяженность надземного газопровода составляет 160 м.

Воздушный (надземный) переход через ручей выполняется на опорах из металлических труб диаметром 57 мм, укрепленных бетонным фундаментом диаметром 250 мм. Земельные участки под данные опоры не формируются в связи с их минимальной площадью.

В соответствии с письмом Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г. Сочи № С-18/401 от 23.04.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не требуется.

В процессе разработки данного проекта были выявлены следующие смежные Олимпийские объекты, согласно Программы строительства:

- п. 78 (Утв. ДПТ от 28.10.2010 № 106-ОИ);
- п. 82 (Утв. ДПТ от 28.01.2010 №19-ОИ);
- п. 96 (Утв. ДПТ от 02.02.2010 №25-ОИ);
- п. 105.2 (Утв. ДПТ от 23.01.2011 №3-ОИ);
- п. 112 (Утв. ДПТ от 26.10.2010 №105-ОИ);
- п. 152 (Утв. ДПТ от 31.08.2011 № 128-ОИ);

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую корректировку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) не требуется.

05.10.2012

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпострой»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.
[Подпись]

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Корректировка документации по планировке территории п.106.1 Программы строительства

Лист



Представительство
Открытого акционерного общества
«Регионгазхолдинг»
в г. Сочи

ДИРЕКТОР

354024, Россия, Краснодарский край,
г. Сочи, Адлерский район, ул. Искры, д. 1
тел.: (8622) 47-40-46, факс: (8622) 47-40-47

03.08.2012 № С - 18/744

На № _____ от _____

Директору
ООО «Межевой земельный центр»
Д.П. Коваленко

О направлении замечаний к ДПТ

Уважаемый Дмитрий Петрович!

По результатам рассмотрения в ГК «Олимпстрой» корректировки ДПТ объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный к котельной №19/4 в пгт. Красная Поляна» необходимо внести изменения согласно полученным замечаниям (прилагается).

Прошу Вас в сжатые сроки внести соответствующие изменения и представить откорректированную ДПТ в наш адрес.

Приложение: письмо ГК «Олимпстрой» от 03.08.2012 № Д17-24057 на 2 л.

И.А. Кузнецов

Е.Ю. Кузьминых
(8622) 47 34 74

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

05.10.2012