



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 23 " июля 2012г.

№ 97-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории
для размещения первого этапа «Газоснабжение низким давлением
центральной части Адлерского района: кижз. Мирный»
олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части
Адлерского района в части газопроводов низкого давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи

как горноклиматического курорта от 13 июля 2012 года № Д17-21524, администрации Краснодарского края от 22 мая 2012 года № 04-429/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения первого этапа «Газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района: кижз. Мирный» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Заказчик: "ГК Олимпстрой"

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Проект межевания территории

**для размещения олимпийского объекта: "Газификация
сел, поселков и центральной части Адлерского района
в части газопроводов низкого давления (проектные и
изыскательские работы, строительство)" Этап 1:
Газоснабжение низким давлением Центральной части
Адлерского района: кижз. Мирный
(п.106 Программы строительства)**

Автор тома: ООО "БТИ, землеустройство, оценка"
Краснодар 2012

Заказчик: "ГК Олимпстрой"

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Проект межевания территории

СОГЛАСОВАНО

ГК «Олимпстрой»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ

Губин Г.С.

для размещения олимпийского объекта: "Газификация
сел, поселков и центральной части Адлерского района
в части газопроводов низкого давления (проектные и
изыскательские работы, строительство)" Этап 1:
Газоснабжение низким давлением Центральной части
Адлерского района: кижз. Мирный
(п.106 Программы строительства)

ГК «Олимпстрой»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП

А.А. Смирнова

01 ИЮН 2012

Директор



Винокуров А.С.

Автор тома: ООО "БТИ, землеустройство, оценка"

Краснодар 2012

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)
(этап I: Газоснабжение давлением центральной части Адлерского района: пос. Мирный)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «23» 07 2012 г. № 94-а

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	10	3-12
4	Ситуационный план	1	1	13
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	2	14-15

«ГКОЛИМИСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

Главный специалист
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ибраев И.М.

05.05.2012



Пояснительная записка

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «23» 07 2012 г. № 94-04
поселков и центральной части Ад-

Общие сведения

Олимпийский объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 106 Программы строительства состоит из 4 этапов.

Этап 1 включает в себя следующие газопроводы низкого давления:

- газоснабжение низким давлением п. Дубравный;
- газоснабжение низким давлением с. Монастырь;
- газоснабжение низким давлением с. Нижняя Шиловка;
- газоснабжение низким давлением с. Медовеевка;
- газоснабжение низким давлением с. Верхневеселое;
- газоснабжение низким давлением с. Эсто-Садок;
- газоснабжение низким давлением с. Бестужевское;
- газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района:
 - кижз. Мирный;
 - парк «Южные культуры», Красная горка, ул. Тюльпанов;
 - ул. Хадыженская, Каспийская, Бакинская;
 - мкр. Совхоз Россия;
 - мкр. Блиново.

В соответствии с договором № 02 – 4/2 – 3884 от 13 марта 2012 года, заключенным с ГК «Олимпстрой», ООО «БТИ, землеустройство, оценка» разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 1: «Газоснабжение давлением центральной части Адлерского района: кижз. Мирный»), предусмотренного пунктом 106 Программы строительства.

В процессе разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);

05.05.2012

«ОЛИМПСТРОЙ»
САНАТОРИЙ
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БРАЕВ И.М.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 799
Российской Федерации

- СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 799);
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 1: «этап 1: «Газоснабжение давлением центральной части Адлерского района: кижз. Мирный»), предусмотренного пунктом 106 Программы, является реализация Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления условных границ охранных зон (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878) и границ земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства.

Климат

Климат района субтропический, формирование которого происходит под влиянием двух факторов: теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта.

Среднемесячная температура воздуха зимой – плюс 5,8°C.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 3°C, средняя температура за отопительный период – плюс 6,4°C.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет в узкой прибрежной полосе 78%.

Годовая продолжительность выпадения осадков составляет 1040 часов. Среднегодовое количество осадков - 1337 мм.

Неблагоприятный период составляет 5 месяцев и продолжается с 15 ноября по 15 апреля.

Максимальная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, со стороны моря и составляет до 33м/сек.

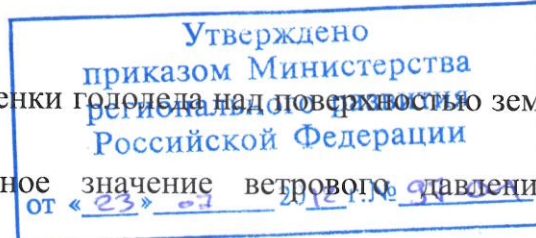
Климатическая зона для строительства согласно СНиП 23-01-99 – II:

- снеговой район – II. Расчетное значение веса снегового покрова S_q на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли $1,2\text{ кПа}$ (120 кгс/м^2);

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.05.2012

- гололедный район – IV. Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 15мм;
- ветровой район – IV. Нормативное значение ветрового давления $W_0 = 0,48 \text{ кПа}$ (48 кгс/м^2).



Технические решения по прокладке газопровода

Трассирование газопровода низкого давления на территории кижз. Мирный, выполнено с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с п. 5.1.1 СНиП 42-01-2002.

Прокладка газопровода производится подземно, в соответствии с п. 4.7 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а так же в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. Заглубление газопровода, согласно СНиП 2.05.06-85, составляет не менее 0,8 м.

Прохождение участков с опасными геологическими явлениями

Газопровод размещается в сейсмичной зоне, уровень сейсмичности составляет 9 баллов, в связи с чем применены полиэтиленовые трубы по Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и предусмотрен 100% контроль стыковых соединений физическими методами.

На проектируемом газопроводе установлены контрольные трубки в местах:

- врезок;
- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров;
- разветвления сети;
- линейных участков через 50 м.

Прохождение газопроводом автомобильных дорог

Газопровод в местах пересечений с автомобильными дорогами I-IV категорий, а также магистральными улицами общегородского значения прокладывается в футлярах, в соответствии с п. 5.5.2 СНиП 42-01-2002.

Толщина стенки футляров (кожухов) рассчитывается из условий прочности и надежности.

Концы футляров выводятся на расстояние не менее 2 м от края проезжей части улиц или подошвы откоса насыпи, при наличии насыпи.

На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка.

Заглубление газопровода от верха покрытия дороги, а при наличии насыпи от ее подошвы до верха футляра, выполняется из условия обеспечения безопасности и составляет не менее:

- при производстве работ открытым способом – 1,0 м;

«ГКОИМИСТРОЙ»
СЕРТИФИЦИРОВАННО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.05.2012

- Утверждено
 приказом Министерства
 регионального развития
 Российской Федерации
 от «23» сг 2012 г. № 37-сн
- при производстве работ методом продавливания или наклонно-направленного бурения и щитовой проходки - 1,5 м;
 - при производстве работ методом прокола - 2,5 м.
- Прокладка газопроводов под дорогами V категории выполняется без защитных футляров с глубиной заложения газопровода не менее 1 м до верхней части трубы.

Пересечение газопровода с подземными инженерными коммуникациями

Пересечения проектируемого газопровода с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены в соответствии с п. 5.2.2 СНиП 42-01-2002; п.9.4 СП 42-101-2003; раздел 7 СНиП 2.07.01-89*; СНиП II-89-80*, техническими условиями, представленными организациями-владельцами коммуникаций.

Пересечение с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены подземно на расстояние в свету не менее 0,3 метра.

В зависимости от типа коммуникации расстояние в свету должно составлять:

- между проектируемым газопроводом и водопроводом – 1м;
- между проектируемым газопроводом и канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и дренажом или дождевой канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и газопроводами среднего, высокого и низкого давлений – 0,5м;
- между проектируемым газопроводом и силовыми кабелями всех напряжений – 1м;
- между проектируемым газопроводом и кабелями связи – 1м;
- между проектируемым газопроводом и каналами тепловых сетей – 2м;
- между проектируемым газопроводом и тепловыми сетями бесканальной прокладки – 1 м.

В стесненных условиях при не возможности выполнить нормативные расстояния в свету, расстояние может быть уменьшено на 30 %, а проектируемый газопровод заключается в защитный кожух, с обязательным 100 % контролем сварных соединений.

При пересечении оси газопровода с подземными коммуникациями земляные работы производятся вручную в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Пересечение газопроводом с надземными ВЛ

Пересечение проектируемого газопровода с воздушными линиями электропередач выполняется в соответствии с ПУЭ.

При подземном способе прокладки газопровода, угол пересечения с линиями электропередач составляет:

- ВЛ до 1 кВ – не нормируется;
- ВЛ более 1 кВ – близкий к 90°.

«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
 ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.05.2012



Проектируемый подземный газопровод должен быть проложен с отступом от фундамента опоры на расстояние в зависимости от категории ВЛ:

- ВЛ до 1 кВ – 1 м;
- ВЛ более 1 кВ – 5 м;
- ВЛ более 35 кВ – 10 м.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 07 2012 г. № 97-04

Сведения о земельных участках

В соответствии с п. 47 «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими правилами.

На чертеже межевания охранная зона данного газопровода нанесена условно. После завершения строительства газопровода и передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации, охранная зона будет установлена в соответствии с действующими нормативами, по факту построенного газопровода.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 36 942.03 кв.м.

Площадь в границах планируемого установления охранной зоны газопровода после ввода объекта в эксплуатацию – 38 948.99 кв.м.

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Площадь, кв.м
Площадь земельного участка №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					4459.53
1	в том числе в границах квартала 23:49:0402038	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	2835.15
2	в том числе в границах участка 23:49:0402038:163*	Собственность Шляхтурова Елизавета Львовна	край Краснодарский, город Сочи, район Адлерский, п. Мирный, 14	«ИЖС» «МИСТРОЙ» СОГЛАСОВАНО	4.76

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.05.2012



Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Площадь, кв.м
3	в том числе в границах участка 23:49:0402038:58*	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Мирный, 14	Индивидуальные жилые дома	21.12
5	в том числе в границах участка 23:49:0402038:1005*	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Мирный, дом 2	Для приусадебного участка	266.31
6	в том числе в границах участка 23:49:0402038:1006	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Мирный, дом 2	Для размещения этапов КНС Кудепста-КОС Кудепста, КНС-2- КОС "Адлер" (100 тыс.куб.м.) объекта "Магистральные сети канализации от пос. Кудепста до Кудепстинских очистных сооружений, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)	46.27
7	в том числе в границах участка 23:49:0402038:1004	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Для размещения этапов КНС Кудепста - КОС Кудепста, КНС-2-КОС "Адлер" (100 тыс.м3) объекта "Магистральные сети канализации от пос. Кудепста до Кудепстинских очистных сооружений, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)"	93.98

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Исполнительной
Российской Федерации

от «23» 03 2012 г. № 34-01

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.05.2012



Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Площадь, кв.м
8	в том числе в границах участка 23:49:0402038:18	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи	Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	2.63
9	в том числе в границах участка 23:49:0402038:1003	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи	Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	142.51
10	в том числе в границах участка 23:49:0402043:1002	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Железнодорожная линия от Туапсе до Адлера (проектные и изыскательские работы, реконструкция со строительством двухпутных вставок по этапам: Туапсе-Шепси, Шепси-Водопадный, Водопадный-Лазаревское, Лазаревское-Чемитоквадже, Якорная щель-Лео, Дагомыс-Сочи, Сочи-Мацеста, Мацеста-Хоста, Хоста-Адлер)	1046.80

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
Использование
от « 23 » 03 2012 г. № 92-с/кв.м

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХРАБОВ И.М.

05.05.2012

Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Площадь, кв.м
Площадь земельного участка №2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					3761.36
11	в том числе в границах участка 23:49:0402037:1060	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Нижнеимеретинская бухта	для размещения олимпийских объектов федерального значения	421.45
4	в том числе в границах квартала 23:49:0402042	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	3339.91
Площадь земельного участка №3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					9702.25
12	в том числе в границах участка 23:49:0402042:1218	Собственность Российской Федерации	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	"Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	84.68
13	в том числе в границах участка 23:49:0402042:901*	Собственность Демирчян Сетрак Манасович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, пос. Мирный на землях совхоза "Южные культуры", по схеме планировки жилого квартала в районе, участок № 62	отдельно стоящий жилой дом на одну семью	11.40
4	в том числе в границах квартала 23:49:0402042	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	9606.17
Площадь земельного участка №4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					16104.35
12	в том числе в границах участка 23:49:0402042:1218	Собственность Российской Федерации	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	"Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	227.70

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «23» 07 2012 г. № 37

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.05.2012

Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Площадь, кв.м
4	в том числе в границах квартала 23:49:0402042	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	15876.65
Площадь земельного участка №5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					2914.54
12	в том числе в границах участка 23:49:0402042:1218	Собственность Российской Федерации	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	"Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	380.54
4	в том числе в границах квартала 23:49:0402042	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	2534.00

*земельный участок, требующий уточнения границ на стадии проектирования и строительства

Обоснование границы отвода

23:49:0402043:1002 - дорога находится в границах кадастрового участка, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №1 часть 10 на листе 1).

23:49:0402038:1003 - дорога находится в границах кадастрового участка, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №1 часть 9 на листе 1).

23:49:0402038:58 - прохождение трассы проектируемого газопровода возле автомобильной дороги осуществляется на нормативном расстоянии, разместить газопровод не пересекая кадастровые земельные участки невозможно (участок №1 часть 3 на листе 1).

23:49:0402038:1004 - дорога находится в границах кадастрового участка, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №1 часть 7 на листе 1).

23:49:0402037:1060 - дорога находится в границах кадастрового участка, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №2 часть 11 на листе 2).

23:49:0402042:1218 - дорога находится в границах кадастрового участка, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №2-5 часть 12 на листе 2).

«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М

05.05.2012

Охрана строящегося объекта

Под охраной объекта подразумевается комплекс мер направленных на своевременное выявление угроз и предотвращение нападения на охраняемые объекты, совершения террористического акта, других противоправных посягательств, в т.ч. экстремистского характера, а также возникновения чрезвычайных ситуаций.

Охрана строящегося объекта осуществляется на основании ведомственных требований, с учетом федерального законодательства, нормативно-правовой базы Краснодарского края.

Основными задачами охраны олимпийского объекта являются:

- защита охраняемого объекта от нападения, предупреждение и пресечение противоправных посягательств и административных правонарушений на охраняемых объектах;
- обеспечение на охраняемых объектах пропускного и внутриобъектового режимов;
- участие в локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Система охраны объекта должна включать в себя совокупность сил и средств для выполнения задач по обеспечению охраны и обороны объекта.

Ответственность за обеспечение антитеррористической защиты объекта несет ответственный исполнитель Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991.

Исполнитель



А.В. Иванова



«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

Главный специалист

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДРАБОВ И.М.

05.05.2012

