

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
и территориальной организации

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

( ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ)

Утверждаемая часть  
для размещения олимпийского объекта:

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийских объектов с шифрами № 29319-1, № 29319-2, № 29319-3, № 29319-4, № 29319-5 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2010г. № 113-3

Директор



СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ  
Ю. П. ТЫРТАШОВ

Коваленко Д.П.

18 MAR 2011

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

Краснодар 2011

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийских объектов с шифрами № 29319-1, № 29319-2, № 29319-3, № 29319-4, № 29319-5 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2010г. № 113-з

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «31» 03 2011г. № 41-а

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
**Утверждаемая часть**  
**(проект планировки и межевания территории)**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	3	3-5
4	Чертеж планировки территории М 1:1000	1	1	6
5	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000	1	1	7
6	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	8

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

И. В. Гришин



28 ФЕВ 2011



Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения олимпийских объектов: 25.2011 г. № 41-04

с шифрами № 29319-1, № 29319-2, № 29319-3, № 29319-4, № 29319-5  
Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2010 г. № 113-3

Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

1. Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийских объектов с шифрами № 29319-1, № 29319-2, № 29319-3, № 29319-4, № 29319-5 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2010 г. № 113-3 подготовлена на основании заключенного договора, в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории разработана в целях обеспечения устойчивого развития территорий и определения границ зон планируемого размещения олимпийских объектов, а так же, установления границ формируемого земельного участка, предназначенного для размещения указанных олимпийских объектов.

В составе документации по планировке территории для размещения данных объектов разработан градостроительный план территории.

2. Общая площадь земельного участка, попадающего в границе зоны планируемого размещения олимпийских объектов, составляет 10,7 га.

Формируемый земельный участок для размещения олимпийских объектов расположен на территории аэропорта Сочи (Адлер) в производственной зоне (транспортной и инженерной инфраструктур).

Зона округа горно-санитарной охраны курорта - Вторая.

В соответствии с данными Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края на проектируемой территории, объектов культурного наследия не выявлено.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОИЗАСОВАНО  
ГЛАВНОМУ ПРОЕКТИРУЮЩЕМУ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И.В. ГРИШИН  
28.02.2011

### 3. Параметры планируемого развития территории

В целом планировочная структура территории олимпийских объектов с одной стороны полностью подчинена возведению и эксплуатации олимпийских объектов с шифрами № 29319-1, № 29319-2, № 29319-3, № 29319-4, № 29319-5 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2010 г. № 113-3, с другой – сохранению уникального природно-территориального комплекса и созданию предпосылок для рационального природопользования, экологической безопасности, эффективного освоения территории.

Экспликация проектируемых зданий и сооружений отображена в таблице 1.

Таблица 1 - Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Контрольно-пропускной пункт
2	Пожарное депо на 1 машину
3	Резервуар для хранения воды емк.50м³
4	Комплексное здание
5	Трансформаторная подстанция
6	Контрольно-технический пункт
7	Пункт заправки на 3 колонки
7.7	Операторская
7.2	Навес
7.3	Склад топлива емк.60 м³
8	Пункт чистки и мойки машин
9	Пункт ежедневного технического обслуживания
10	Стоянка для автомобильной и специальной техники
11	Площадка технического обслуживания
12	Склад технического имущества
13	Установка "Свирь 2.5"
14	Насосная станция оборотного водоснабжения
15, 16	Резервуар противопожарного запаса воды
17	Стоянка на 8 вертолётов

ГК «ОЛИМП-ПРОЕКТ»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И.В. ГРИШИН

28 ФЕВ 2011




На чертеже планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур отображено проектируемое подключение к основным инженерным сетям, точное расположение коммуникаций будет определено после завершения проектирования.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «31» 03 2011 г. № 41-04

Исполнитель



А.В. Иванова

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
Главный специалист отдела  
градостроительного проектирования  
И.В. Гришин  
  
28 ФЕВ 2011

Г. «БТИ»  
СОГЛАСОВАНО  
Главный специалист отдела  
градостроительного проектирования

И.В. Грешин  
МИНРЕГИОН РОС  
И.о. Директора Департамента  
координации подготовки  
Олимпийским играм А.В. Т.д.  
от «24» 03 2014 г. (подпись)

Пронумеровано,  
пронумеровано 5 листов  
Директор ООО «БТИ,  
землеустройство, оценка»

Коваленко Д.П.

