Приложение № 2 к постановлению

администрации города Сочи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

О постоянно действующей комиссии внутригородского района города Сочи по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи

1. Общие положения.
	1. Постоянно действующая комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внутригородского района города Сочи по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) является постоянно действующим органном, созданным при администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_внутригородского района города Сочи для решения вопроса о демонтаже нестационарных объектов, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 11 и подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными нормативными правовыми актами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами Краснодарского края, Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 31 октября 2017 года № 194, Порядком выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от \_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_, иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Комиссия создается по принципу территориальности при администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внутригородского района города Сочи и проводит свою работу в границах территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внутригородского района города Сочи.

Комиссия самостоятельно организует работу на территории \_\_\_\_\_\_\_\_внутригородского района муниципального образования город-курорт Сочи, сельских (поселковом) округах муниципального образования город-курорт Сочи по сбору информации и выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

1.4. Председателем Комиссии является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением главы администрации \_\_\_\_\_\_\_внутригородского района города Сочи в количестве не менее 5 человек.

1. Основные задачи комиссии

2.1. Основными задачами являются:

- выявлявление незаконно размещенных нестационарных объектов;

- организация взаимодействия между отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации города Сочи, органами государственной власти, органами государственной власти Краснодарского края в области пресечения незаконного размещения нестационарных объектов;

- принятие решения о демонтаже нестационарного объекта.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

- запрашивать и получать от отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи, органов государственной власти, органов государственной власти Краснодарского края информацию (материалы), необходимую для осуществления полномочий Комиссии, в порядке, установленном действующим законодательством;

- принимать решения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- приглашать на свои заседания представителей отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи по вопросам, относящимся к деятельности соответствующих отраслевых (функциональных) территориальных органов администрации города Сочи;

- приглашать в установленном порядке на свои заседания экспертов.

3.2. Комиссия:

3.2.1. На регулярной основе выявляет незаконно размещенные нестационарные объекты;

3.2.2. Осуществляет анализ наличия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, в течение пяти рабочих дней с момента получения:

- обращений граждан и юридических лиц о незаконном размещении нестационарных объектов;

- информации органов государственной власти, органов местного самоуправления о выявлении незаконно размещенных нестационарных объектов;

- информации отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи о прекращении действия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, и неисполнении правообладателями нестационарных объектов обязательств по демонтажу таких объектов.

3.3. В случае выявления незаконно размещенного нестационарного объекта, Комиссия в течение двух рабочих дней, с момента поступления информации о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, для установления и фиксирования факта установки и (или) эксплуатации такого объекта, обеспечивает выезд по адресу размещения, указанному в информации (обращении граждан и (или) организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи), с целью составления акта о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта.

При выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, вид которого не позволяет осуществить разборку такого объекта на составляющие элементы без нанесением ущерба назначению объекта и другим объектам, с которыми объект конструктивно связан, Комиссия в течение двух рабочих дней с момента выявления такого объекта направляет запрос в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о представлении информации о характере незаконно размещенного нестационарного объекта на предмет наличия признаков капитальности/некапитальности и сведений о земельном участке, занимаемом незаконно размещенным нестационарным объектом.

В течение трех рабочих дней со дня получения указанных информации и сведений от департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Комиссия составляет отчет, который содержит сведения о типе выявленного нестационарного объекта, адресе размещения объекта, о земельном участке, на котором расположен нестационарный объект с приложением заключения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи и при наличии оснований принимает решение о демонтаже нестационарного объекта.

3.4. В срок, не превышающий двух рабочих дней, с момента принятия решения, указанного в пункте 2.3 Порядка, секретарь Комиссии направляет принятое решение в соответствующий уполномоченный орган для организации работы по демонтажу нестационарного объекта, а также составляет правообладателю объекта уведомление о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта (далее - уведомление) с указанием срока самостоятельного демонтажа нестационарного объекта и приведения места его размещения в первоначальное состояние (приложение № 2 к настоящему Порядку) и вручает лично под роспись правообладателю объекта, проставляемую в копии сопроводительного письма, с указанием даты получения.

В случае, если правообладатель объекта неизвестен секретарь Комиссии в течение двух рабочих дней, с момента принятия решения Комиссии, направляет уведомление путем:

- размещения уведомления на самом объекте. Размещение уведомления фиксируется фотосъемкой;

- опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального образования город-курорт Сочи для официального опубликования муниципальных правовых актов, уведомления и сообщения о планируемом демонтаже незаконно размещенного объекта в официальном печатном издании.

3.5. В срок не превышающий двух рабочих дней, с момента принятия решения Комиссии, секретарь Комиссии обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «незаконно размещенные нестационарные объекты», а также непосредственно на объектах (при отсутствии информации о правообладателе) следующей информации:

- о результатах проведения на территории внутригородского района мониторинга обоснованности размещения нестационарных объектов и реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов;

- о самостоятельном осуществлении уполномоченным органом администрации города Сочи демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного нестационарного объекта на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке демонтировать указанный объект;

- о месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

4. Организация деятельности комиссии

по профилактике правонарушений

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания. Комиссия вправе проводить выездные заседания (по месту нахождения незаконно размещенного нестационарного объекта).

4.2. Заседание Комиссии считается правомочными, если в нем участвует более половины ее членов, и оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии либо при его отсутствии лицом, исполняющим его обязанности, и секретарем.

4.3. Решения Комиссии принимаются в соответствии с ее компетенцией простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов председатель Комиссии, либо при его отсутствии лицо, исполняющее его обязанности, имеет право решающего голоса).

4.4. Решения, принятые Комиссией доводятся до сведения заинтересованных лиц в соответствии с Порядком выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, и разделом 3 настоящего Положения.

4.5. Секретарь Комиссии осуществляет ведение документации, а также информационно-аналитических материалов по решаемым вопросам в пределах своей компетенции.

4.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии и контроль за деятельностью Комиссии осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города Сочи,

директора правового департамента

администрации города Сочи В.И. Кравцов