



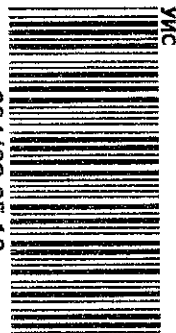
# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2019

город Сочи

№ 624



804/08.05.19

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Чайковского, 25/1 Центрального района города Сочи»

В рамках реализации мероприятия подпункта 1.1.1.5 «Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под многоквартирными домами» приложении № 3 к постановлению администрации города Сочи от 23 декабря 2015 года № 3627 «Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи», в соответствии с заочным решением Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 18 апреля 2019 года № 07.02-22/8548 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Чайковского, 25/1 Центрального района города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, служебной запиской Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 16 апреля 2019 года № 07.02-22/8548 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Чайковского, 25/1 Центрального района города Сочи» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования

город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия), границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ.

2. Подрядчику на выполнение проектных работ:

2.1. Разработать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Чайковского, 25/1 Центрального района города Сочи».

2.2. Разработать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Чайковского, 25/1 Центрального района города Сочи» согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2.3. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

2.4. Предоставить в Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Чайковского, 25/1 Центрального района города Сочи».

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов) в течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Чайковского, 25/1 Центрального района города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 312, - телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

4. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Тлиф) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке (проект межевания территории) в рамках

реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Чайковского, 25/1 Центрального района города Сочи» (реквизиты постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшеницкова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

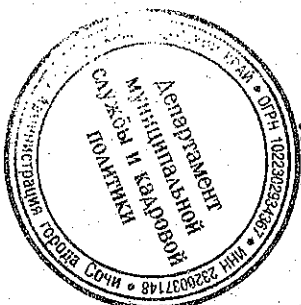
6. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Полжебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Чайковского, 25/1 Центрального района города Сочи»

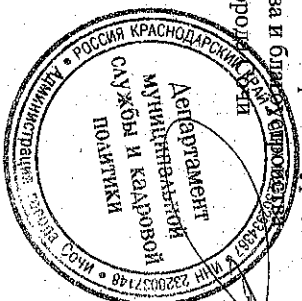
Приложение к постановлению администрации города Сочи от 22.04.2012 № 224

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 22.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Администрация города Сочи
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств бюджета города Сочи
5. Цели и задачи проекта	— формирование земельного участка, занимаемого многоквартирными жилыми домами № 25/1 по улице Чайковского в Центральном районе города Сочи.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки — 0,32 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

	<p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»;</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>												
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».</p>												
9. Территория проектирования.	<p>Территория проектирования согласно каталогу координат:</p> <table border="1" data-bbox="126 486 240 973"> <tr> <td>№</td> <td>X</td> <td>Y</td> <td>№</td> <td>X</td> <td>Y</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>45116,51</td> <td>58856,38</td> <td>9</td> <td>45045,65</td> <td>58826,28</td> </tr> </table>	№	X	Y	№	X	Y	1	45116,51	58856,38	9	45045,65	58826,28
№	X	Y	№	X	Y								
1	45116,51	58856,38	9	45045,65	58826,28								

10. Исходные материалы	<table border="1" data-bbox="1275 1570 1433 2079"> <tr> <td>2</td> <td>45090,71</td> <td>58827,7</td> <td>10</td> <td>45057,29</td> <td>58839,98</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>45099,88</td> <td>58819,77</td> <td>11</td> <td>45060,22</td> <td>58843,14</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>45080,52</td> <td>58797,81</td> <td>12</td> <td>45067,18</td> <td>58851,07</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>45068,52</td> <td>58808,86</td> <td>13</td> <td>45093,5</td> <td>58880,32</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>45058,34</td> <td>58797,49</td> <td>14</td> <td>45096,11</td> <td>58883,15</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>45037,41</td> <td>58815,7</td> <td>15</td> <td>45121,12</td> <td>58860,97</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>45044,02</td> <td>58824,11</td> <td>1</td> <td>45116,51</td> <td>58856,38</td> </tr> </table> <p>Документацию разработать на основании: Документов, указанных в п. 8 технического задания;</p> <p>— сведений информационно системного обеспечения градостроительной деятельности города Сочи.</p>	2	45090,71	58827,7	10	45057,29	58839,98	3	45099,88	58819,77	11	45060,22	58843,14	4	45080,52	58797,81	12	45067,18	58851,07	5	45068,52	58808,86	13	45093,5	58880,32	6	45058,34	58797,49	14	45096,11	58883,15	7	45037,41	58815,7	15	45121,12	58860,97	8	45044,02	58824,11	1	45116,51	58856,38
2	45090,71	58827,7	10	45057,29	58839,98																																						
3	45099,88	58819,77	11	45060,22	58843,14																																						
4	45080,52	58797,81	12	45067,18	58851,07																																						
5	45068,52	58808,86	13	45093,5	58880,32																																						
6	45058,34	58797,49	14	45096,11	58883,15																																						
7	45037,41	58815,7	15	45121,12	58860,97																																						
8	45044,02	58824,11	1	45116,51	58856,38																																						
11. Состав и содержание работ	<p>Состав документации определяется статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации</p>																																										
12. Формы представления документации по планировке территории, требования оформлению	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MP, .MID) и в rasterном формате (.jpeg, .tif или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>																																										

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи



А.В. Кирсанов