

Заказчик: ГК «Олимпстрой»

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

*"Автомобильная дорога от с. Эсто-Садок до комплекса
трамплинов (проектные и изыскательские работы,
строительство)" (п. 25 Программы)*



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2012**

Заказчик: ГК «Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «20» 03 2012 г. № 29-04

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

**"Автомобильная дорога от с. Эсто-Садок до комплекса
трамплинов (проектные и изыскательские работы,
строительство)" (п. 25 Программы)**

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИИ
ГРИШИН А. В.
14.03.2012

Директор



Коваленко Д.П.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова

07-MAR 2012

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар 2012**

"Автомобильная дорога от с. Эсто-Садок до комплекса трамплинов (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 25 Программы)

Утверждено
Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 03 2012 г. № 29-04

СОСТАВ ПРОЕКТА
Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	4	3-6
4	Чертеж планировки территории М 1:1000	1	1	7
5	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000	1	1	8
6	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	9

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова

01 МАР 2012



Положение о размещении объектов капитального строительства и
характеристиках планируемого развития территории для размещения
олимпийского объекта:

***"Автомобильная дорога от с. Эсто-Садок до комплекса
амплинов (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(п. 25 Программы)***

Характеристики планируемого развития территории для размещения
олимпийского объекта

1. Цели и задачи

Корректировка документации по планировке территории для размещения олимпийского объекта: "Автомобильная дорога от с. Эсто-Садок до комплекса амплинов (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 25 программы) подготовлена на основании договора, заключенного с ГК «Олимпстрой», в соответствии с действующим законодательством о адостроительной деятельности, а также в соответствии с Федеральным законом от .12.2007 №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних р и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города очи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные конодательные акты Российской Федерации».

Корректировка документации по планировке территории разработана в целях обеспечения устойчивого развития территорий и определения границ зон планируемого размещения олимпийского объекта, а так же, установления границ ормируемого земельного участка, предназначенного для размещения указанного лимпийского объекта.

Используемая система координат – МСК 23 города Сочи.

Корректировка документации по планировке территории была проведена без зменения основных проектных решений по следующим причинам:

- изыскательские работы для разработки проектной документации выполнялись в неблагоприятный зимне-весенний период в горных условиях на территории Сочинского национального парка. Расположение охраняемой территории ограничило возможности полного комплекса изыскательских работ из-

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
А.А. Смирнова

01 MAR 2012

невозможности вырубki леса, устройства подъездных дорог и площадок (на сопорах) для буровых установок.

от «20» 03 2012 г. № 29-04

- проектные решения приняты на основании горнопроходческих работ (верхние слои), части буровых работ и геодезических исследований.

- более детальное обследование в процессе разработки рабочей документации показало, что в разрезе скальный грунт (аргиллит средней прочности) в верхней части имеет мощную зону выветривания (щебенистый грунт аргиллита с нарушением структуры), способную на открытых поверхностях после разработки выемок и полук резко менять свои физико-механические свойства, изменяя (в сторону ухудшения) характеристики устойчивости откосов по сравнению с принятыми в проекте.

2. Основные проектные решения

Трасса проектируемой автомобильной дороги от с. Эсто-Садок до комплекса трамплинов расположена на территории Адлерского района г. Сочи Краснодарского края.

Трасса проектируемой автомобильной дороги проложена по северо-западному крутому склону отрога хребта Аибга (правому склону долины р. Мзымта) с уклоном до 45 градусов. Разность отметок между начальным и конечным пунктами составляет 60,50 м (комплекс трамплинов – 593,50 м; площадка станции железнодорожной дороги – 513,00 м).

Сложный горный рельеф местности и взаимное положение начальных и конечных точек потребовали применения при трассировании кривых в плане малого радиуса (R-60 м) и серпантин (R-30 м).

Начало проектируемой автомобильной дороги (ПК 203+00) принято на границе проектируемого комплекса трамплинов (согласовано ГК «Олимпстрой» письмом от 13.01.2010 №ОХ-Д17-252).

Конец проектируемой автомобильной дороги (ПК 217+00) принят на границе железнодорожной станции строящейся железной дороги Адлер – Красная Поляна (согласовано ГК «Олимпстрой» письмом от 26.01.2010 №ОХ-Д17-1164).

Основные технические показатели плана проектируемой автомобильной дороги от с. Эсто-Садок до комплекса трамплинов:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - коэффициент развития | - 2,13; |
| - количество серпантин | - 2; |
| - количество углов поворота | - 11; |
| - общее протяжение прямых | - 499,83 м; |
| - общее протяжение кривых | - 821,11 м; |
| наименьший радиус кривой в плане: | |
| на трудных участках | - 60 м; |

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова

01 МАР 2012

на серпантинах — 30 м.

Видимость в плане обеспечена в пределах нормативных величин.

Протяженность проектируемой автомобильной дороги от с. Эсто-Садок до комплекса трамплинов — 1320,94 м.

3. Интенсивность движения транспортных потоков

Интенсивность движения на автомобильной дороге от с.Эсто-Садок до комплекса трамплинов определена на основе экономических изысканий с учетом использования автомобильной дороги для строительства комплекса трамплинов и введения в 2014 году Зимних Олимпийских игр.

В таблице 1 приведена среднегодовая суточная интенсивность движения в реальных условиях на 2012 год (пиковый год строительства комплекса трамплинов), на 2014 год (Зимние Олимпийские игры), на 2017 и 2027 год.

Таблица 1

Наименование дороги, участка	Среднегодовая суточная интенсивность движения, авт./сут./процент				
	всего	в том числе			приведенн ая к легковому автомобил ю
		грузовы е	легковые	автобус ы	
2012 г. (пиковый год строительства комплекса трамплинов)					
Эсто-Садок – комплекс трамплинов	$\frac{490}{100}$	$\frac{400}{82}$	$\frac{70}{14}$	$\frac{20}{4}$	1200
2014 г. (Зимние Олимпийские игры)					
Эсто-Садок – комплекс трамплинов	$\frac{920}{100}$	$\frac{50}{5}$	$\frac{480}{62}$	$\frac{390}{43}$	1300
2017 год					
Эсто-Садок – комплекс трамплинов	$\frac{250}{100}$	$\frac{50}{20}$	$\frac{170}{68}$	$\frac{30}{12}$	350
2027 год					
Эсто-Садок – комплекс трамплинов	$\frac{320}{100}$	$\frac{60}{19}$	$\frac{220}{69}$	$\frac{40}{12}$	450

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП

А.А. Смирнова

01 МАР 2012

4. Технико-экономические показатели строительства

от «20» 03 2012 г. № 29-09

Основные технико-экономические показатели строительства автомобильной дороги от с.Эсто-Садок до комплекса трамплинов, рекомендуемые к утверждению, введены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Величина показателя
1	2
Вид строительства	строительство
Категория дороги	IV
Строительная длина, км	1,321
Расчетная скорость, км/час	60/40/30
Ширина земляного полотна, м	12,0-13,0
Ширина проезжей части, м	6,0
Тип дорожной одежды и вид покрытия	капитальный, ЩМА
Расчетные нагрузки для искусственных сооружений	A-14, H-14
Искусственные сооружения:	
трубы, шт./м	2/33,80
закрытый железобетонный лоток, шт./м	1/12,04
подпорные стены, шт./м	20/1822
. Стоимость, млн.руб. в ценах I квартала 2011 года	4014,761
. Продолжительность строительства, месяцев	15

Исполнитель



А.В. Королева

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова

01 МАР 2012

