

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «05» 04 2011 г. № 48-м

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона Р 4

зона объектов спорта, туризма и активного отдыха

Основной вид разрешенного использования:

Временное проживание: кемпинги, туристическая база, туристическая деревня;

Курортно-рекреационное проживание: спортивные базы отдыха;

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристические информационные центры; общественный пункт оказания помощи;

Торговля: объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Общественное питание в здании: объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые, предприятия питания;

Культура, искусство, информатика: музеи, выставочные залы; библиотеки, архивы, информационные центры;

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения;

Спорт, отдых вне здания: спортплощадки, теннисные корты; стадионы; горнолыжные, биатлонные, лыжные комплексы, санно-бобслейные трассы, трамплины, фристайл центры; парки культуры и отдыха; парки, скверы, бульвары; аквапарки; аттракционы;

Здравоохранение, соцобеспечение: амбулатории, поликлиники; пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки;

Коммунальные объекты, связь, милиция: отделения связи, опорные пункты милиции; пожарные депо, отделения милиции, военкоматы; общественные туалеты;

Наука и научное обслуживание: научно-инновационные центры;

Транспортное обслуживание: пассажирские железнодорожные остановочные пункты; надземные и подземные пешеходные переходы; причалы, эллинги;

Объекты специального назначения: антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Условно разрешенный вид использования:

Временное проживание: гостиницы, мотели, хостел;

Отправление культа: церкви, часовни, объекты религиозного назначения;

Физическая культура, спорт в здании: фитнес центр, спортивные клубы, спортивные школы, бассейны и т.п.;

Здравоохранение, соцобеспечение: курортные поликлиники, водо-грязелечебницы;

Наука и научное обслуживание: научные и опытные станции, метеорологические станции;

Обслуживание и хранение автотранспорта: автостоянки открытого типа;

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС, АТС, небольшой блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты; КОС; объекты водоснабжения;

Согласовано
Генеральным директором
главный специалист отдела
градостроительного проектирования
С.А. ГЛАДУХ

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

18 MAR 2011

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «05» 04 2011 г. № 48-ОМ

Разрешенные на территории всех земельных участков строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

- благоустроенные озеленение территории
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома и детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Временное проживание: площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; оборудованные площадки для временных сооружений;

Отправление культа: жилые дома для персонала; объекты ритуального назначения; площадки для отдыха, хозяйственные; автостоянки или гаражи;

Общественное питание в здании: оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);

Спорт, отдых вне здания: сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов; развлекательные центры; комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки; предприятия общественного питания; общественные туалеты, выставочные павильоны; зрительные залы, эстрады; спортивные площадки без мест зрителей; оборудованные площадки для временных сооружений, торговли, проката; площадки для отдыха; хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; помещения для охраны; помещения для переодевания, душевые;

Здравоохранение и социальное обеспечение: Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;

Обслуживание и хранение автотранспорта: здание или помещения для охраны.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

Подстанция "Поселковая" (220 кВ)

(вид использования)

Проект планировки территории

(документ основание)

Условно разрешенные виды использования:

нет

(вид использования)

(документ основание)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

нет

(вид использования)

(документ основание)

«СОГЛАСОВАНО»
ГГ «ОЛИМПСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
С.А. ГЛАДУХ

18 MAR 2011

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «05» 04 2011 г. № 48-01

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	1,9001

Предельное количество этажей – 4

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

Минимальный процент озеленения: 30 %

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Технический паспорт подготовлен: не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
нет	нет

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

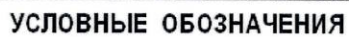
Регистрационный номер в реестре: нет







«СОГЛАСОВАНО»
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
главный специалист ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
С.А. ГЛАДУХ

18 MAR 2011

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

от « 25 » 04 2011 г. № 48 24



	Границы участка
	Зона "ОГП-О" - зона оползневых процессов: оползни активные и периодические активизирующиеся
	Зона "ОГП-С" - селевых процессов
	Зона "ЗП" - затопления паводком редкой обеспеченности
	Зоны разломов, выделенные при геологическом картировании
	Зоны предполагаемых геодинамически активных разломов, выделяемые по характерным формам современного рельефа

						ГК «ОЛИМПСТРОЙ» ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ 18.08.2011		
						Градостроительный план земельного участка по объекту "Подстанция "Поселковая" (220 кВ) с линиями электропередачи (220 кВ) до подстанции "Резоу" (проектные и изыскательские работы, строительство)" - пункт 115 "Программы... в с. Эгосадок Адлерского района г. Сочи		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	ЗАКАЗЧИК: ГК "Олимпстрой"	Стадия	Лист
Нач. ОПРИПГ	Кузьма И.Н.					Карта зонирования по ограничениям на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера. (Фрагмент). М 1:2000. Условные обозначения.		18.08.2011
Исполнитель	Вороничева Е.Ф.						ГрП-2	2
						Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи Муниципальное унитарное предприятие		

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано
и печатью МУП г. Сочи
«Муниципальный
институт генплана»
скреплено листов

МУП
г. Сочи
Директор
К.П.Мацкевич

«СОГЛАСОВАНО»
ГК «СТЕНІСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТ ДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
С.А.ГЕДАДУХ

ФЕДЕРАЦИЯ РОССИИ

Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм А.И. Захарова

от « 30 » 03 2011 г.

(подпись)

18 МАР 2011