



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 29 " июня 2012 г.

№ 78-ОИ

Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)» (участок № 1, участок № 2)

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 56 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 14 июня 2012 года № ГГ-Д17-17943, администрации Краснодарского края

от 7 июня 2012 года № 04-499/12-03, приказываю:

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)» (участок № 1, участок № 2).

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 29 " ИЮНЯ 2012 г.

№ 78-ОИ

Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)» (участок № 1, участок № 2)

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 56 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 14 июня 2012 года № ГГ-Д17-17943, администрации Краснодарского края

от 7 июня 2012 года № 04-499/12-03, приказываю:

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)» (участок № 1, участок № 2).

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

«29» 06 2012 г. № 78-04

Участок 1.

[illegible]

договора №

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г.С.ГУБИН

14 ИЮН 2012

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Площадь земельного участка: 3,37 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом зон с особыми условиями использования территорий

Директор К.П. Мацкевич

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен

ГК «Олимпстрой»

14.06.2012, д. ГГ-117-17943

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ХВОСТОВ Е. В.
14 ИЮН 2012

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)", "Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)" (локальная корректировка участка № 3)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 13.08.2012 № 78-ОИ

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)» (локальная корректировка участка № 3) (Приказ Минрегионразвития от 04.04.2012г. №36-ОИ).

2.1. Территориальная зона "ОД-2" – общественно-деловой центр

Основной вид разрешенного использования:

"Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)".

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)» (локальная корректировка участка № 3) (Приказ Минрегионразвития от 04.04.2012г. №36-ОИ).

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)» (локальная корректировка участка № 3) (Приказ Минрегионразвития от 04.04.2012г. №36-ОИ).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)» (локальная корректировка участка № 3) (Приказ Минрегионразвития от 04.04.2012г. №36-ОИ).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХВОСТОВ Е. В.
14 ИЮН 2012

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	"Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)".

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
от 29.06.2012 г. № 68-09

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	390	280	Санитарно-защитная зона от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов (ЗАО «Морской порт») - 3,37га	- "ВД" - водоохранная зона (Черное море). Радиус – 500 м. - "ПР" - прибрежная защитная полоса (Черной море). Радиус – 50м. - Охранная зона памятника архитектуры (Здание портовой больницы). Радиус (от границ памятников временных зон охраны) 100 м - Охранная зона памятника архитектуры (Здание бань Руденко). Радиус (от границ памятников временных зон охраны) 100 м - Охранная зона памятника архитектуры и градостроительства федерального значения (Виадук через р. Сочи). Радиус (от границ памятников временных зон охраны) не менее 100 м	3,37	—	—	—	—

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30 %

Минимальный отступ от границ земельного участка: (0-5 м)

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Хвостов Е. В.
14 ИЮН 2012

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 06 2012 г. № 78-04

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
5	Охранная зона памятника архитектуры – Здание портовой больницы

Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: 204

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
6	Охранная зона памятника архитектуры – Здание бань Руденко

Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

гистрационный номер в реестре: 196

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Хвостов Е. В.
14 ИЮН 2012

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
7	Охранная зона памятника архитектуры и градостроительства федерального значения Виадук через р. Сочи

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации
от «29» 06 2012 г. № 78-09

Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: 3191

4. Информация о разделении земельного участка

Планировочная документация утверждалась приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.04.2012 г. № 36-ОИ «Об утверждении Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)", «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)» (локальная корректировка участка № 3)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Воскерчян Е.Г.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХВОСТОВ Е.В.
14 ИЮН 2012

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ

№№	Кадастровый номер	Информация о з/у	Площадь, кв. м
1.	23-49-0204024-15	Земельный участок площадью 741 кв. м. Вид права - собственность. Берговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания междоуровневого центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и исполнительские работы, реконструкция, строительство).	741
1.1.	23-49-0204024-16	Земельный участок площадью 1441 кв. м. Вид права - собственность. Берговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания междоуровневого центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и исполнительские работы, реконструкция, строительство).	1441
1.2.	23-49-0204024-17	Земельный участок площадью 146 кв. м. Вид права - собственность. Берговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания междоуровневого центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и исполнительские работы, реконструкция, строительство).	146
1.3.	23-49-0204024-18	Земельный участок площадью 355 кв. м. Вид права - собственность. Берговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания междоуровневого центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и исполнительские работы, реконструкция, строительство).	355
1.4.	23-49-0204024-19	Земельный участок площадью 159 кв. м. Вид права - собственность. Берговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания междоуровневого центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и исполнительские работы, реконструкция, строительство).	159
1.5.	23-49-0204024-20	Земельный участок площадью 293 кв. м. Вид права - собственность. Берговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания междоуровневого центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и исполнительские работы, реконструкция, строительство).	293
1.6.	23-49-0204024-21	Земельный участок площадью 213 кв. м. Вид права - собственность. Берговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания междоуровневого центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и исполнительские работы, реконструкция, строительство).	213
1.7.	23-49-0204024-22	Земельный участок площадью 1538 кв. м. Вид права - собственность. Фасадно-спутниковый комплекс № 11, служебным зданиям и сооружениям.	1538
1.8.	23-49-0204024-23	Земельный участок площадью 23 кв. м. Вид права - собственность. Берговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания междоуровневого центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и исполнительские работы, реконструкция, строительство).	23
1.9.	23-49-0204024-24	Земельный участок площадью 31 кв. м. Вид права - собственность. Берговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания междоуровневого центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и исполнительские работы, реконструкция, строительство).	31
1.10.	23-49-0204024-25	Земельный участок площадью 114 кв. м. Вид права - собственность. Берговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания междоуровневого центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и исполнительские работы, реконструкция, строительство).	114
1.11.	23-49-0204024-26	Земельный участок площадью 22840 кв. м. Собственность Российской Федерации. Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания междоуровневого центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и исполнительские работы, реконструкция, строительство).	22840
1.12.	23-49-0204024-27	Ил земель неарендованной государственной собственности, в границах кадастрового квартала 23-49-0204024	--
1.13.	23-49-0204024-28	Ил земель неарендованной государственной собственности, в границах кадастрового квартала 23-49-0204024	--
1.14.	23-49-0204024-29	Ил земель неарендованной государственной собственности, в границах кадастрового квартала 23-49-0204024	--
1.15.	23-49-0204024-30	Ил земель неарендованной государственной собственности, в границах кадастрового квартала 23-49-0204024	--
1.16.	23-49-0204024-31	Ил земель неарендованной государственной собственности, в границах кадастрового квартала 23-49-0204024	--
1.17.	23-49-0204024-32	Ил земель неарендованной государственной собственности, в границах кадастрового квартала 23-49-0204024	--

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы земельного участка для размещения олимпийского объекта, пункт 56 «Борьба» инфраструктуры морского порта
	Объект с целью создания контура олимпийского центра морских плавательных и других перевозок (промышленные и пассажирские работы, реконструкция, строительство)
	Эксплуатационный номер участка объекта пункта 56

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

**ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХВОСТОВ Е. В.**

ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХВОСТОВ Е.В.

[illegible]

ного участка
ийских объектов и развития города
структура морского порта Сочи с
ажирских и круизных перевозок
тельство)".

от «29» 06 2012 г. № 78-04

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

~~ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ~~
~~Г.С.ГУБИН~~

14 ИЮН 2012

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХВОСТОВ Е. В.
14 ИЮН 2012

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 06 2012 г. № 78-09

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)", "Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)" (локальная корректировка участка № 3)

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)» (локальная корректировка участка № 3) (Приказ Минрегионразвития от 04.04.2012г. №36-ОИ).

2.1. Территориальная зона "ОД-2" – общественно-деловой центр

Основной вид разрешенного использования:

"Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)".

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)» (локальная корректировка участка № 3) (Приказ Минрегионразвития от 04.04.2012г. №36-ОИ).

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)» (локальная корректировка участка № 3) (Приказ Минрегионразвития от 04.04.2012г. №36-ОИ).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)» (локальная корректировка участка № 3) (Приказ Минрегионразвития от 04.04.2012г. №36-ОИ).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
---------------	-----------	------------	--------------	-------------------	---------------

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

14 ИЮН 2012
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Хвостов Е. В.

согласно чертежу градостроительного плана					Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации
—	—	—	—		от «29» 06 2012 г. № 78-04

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
3-5	Здания и сооружения (существующие)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 23-01.00-3.4.1999-363.2 от 04.10.1999 г.; 23-01.00-3.4.1999-363.4 от 04.10.1999 г.; 23-23-50/004/2006-329 от 09.03.2006г.

Технические или кадастровые паспорта объектов подготовлены: филиал ГУПСК «Крайтехинвентаризация» по г. Сочи 31.10.2006г., МЖКХ «БТИ» 02.12.1998г., 28.06.2009г.

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
6	Охранная зона памятника архитектуры – Гостиница Белова

Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: 197

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
7	Охранная зона памятника архитектуры – Здание морского вокзала

Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: 3186

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
8	Охранная зона памятника архитектуры – Комплекс зданий Сочинского маяка

Закон Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ

Решение Краснодарского край исполкома от 29.01.1975 №63

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: 3185

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХВОСТОВ Е. В.
14 ИЮН 2012

4. Информация о разделении земельного участка

Планировочная документация утверждалась приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.04.2012 г. № 36-ОИ «Об утверждении Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)", «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)» (локальная корректировка участка № 3)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Воскерчян Е.Г.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Хвостов Е. В.

14 ИЮН 2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 29.06.2012 г. № 78-04

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛАГАЕМЫЕ В ГРАНИЦАХ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА П. 56

2	Земельный участок 2, в том числе:	11902
2.1.	Земельный участок площадью 208 кв. м. Вид права - собственность. Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и кадастровые работы, реконструкция, строительство)	208
2.2.	Земельный участок площадью 84 кв. м. Вид права - собственность. Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и кадастровые работы, реконструкция, строительство)	84
2.3.	Земельный участок площадью 56 кв. м. Вид права - собственность. Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и кадастровые работы, реконструкция, строительство)	56
2.4.	Земельный участок площадью 10235 кв. м. Собственность. Российской Федерации. Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и кадастровые работы, реконструкция, строительство)	10235
2.5.	Земельный участок площадью 1423 кв. м. Вид права - собственность. Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и кадастровые работы, реконструкция, строительство)	1423
2.6.	Земельный участок площадью 15 кв. м. Вид права - собственность. Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и кадастровые работы, реконструкция, строительство)	15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— —	Границы земельного участка для размещения олимпийского объекта, пункт 36. Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и кадастровые работы, реконструкция, строительство)
3	Эксплуатационный номер участка объекта пункта 36

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХВОСТОВ Е. В.

Растроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта:
«Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и грузовых перевозок (проектные и кадастровые работы, реконструкция, строительство)» (п. 56 (проектные и кадастровые работы, реконструкция, строительство))

Участок 2

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Стация Лист Листов
ГП-1

Чертеж земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения.

Муниципальное унитарное предприятие
г. Сочи
Муниципальное предприятие

