Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2013 г. N 2967

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД СОЧИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ЗДАНИЯХ,

СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации города Сочи

от 25.04.2014 [N 761](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37n9N), от 14.05.2014 [N 866](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358335A2E2EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nDN), от 18.06.2014 [N 1122](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37n9N),

от 19.06.2014 [N 1144](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358330A9E2EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37n9N), от 11.02.2015 [N 374](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358630ADE7EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37n9N), от 16.10.2015 [N 2983](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37n9N),

от 18.03.2016 [N 639](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358B31AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nEN))

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE95CB281EFDA4956E777B531803CFCBFB4832C6738n0N) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE95CB281EFDA4955E773B73E803CFCBFB4832C6738n0N) Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358B3EA2E4EBD8713089FDD73EnFN) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года N 1249 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края" постановляю:

(в ред. Постановлений администрации города Сочи от 25.04.2014 [N 761](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN), от 16.10.2015 [N 2983](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN))

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P55) размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение N 1).

1.2. [Положение](#P213) об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (приложение N 2).

1.3. [Состав](#P866) городской межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг администрации города Сочи (приложение N 3).

2. Установить, что:

2.1. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

2.2. Хозяйствующим субъектам, нестационарные торговые объекты которых были размещены согласно [Постановлению](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9378136AEEAEBD8713089FDD73EnFN) Главы города Сочи от 6 марта 2009 года N 86 "Об утверждении дислокации мелкорозничной торговой сети, расположенной на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на 2009 - 2013 годы" и договоры аренды земельного участка для размещения объекта мелкорозничной торговли с которыми не расторгнуты в установленном законом порядке, до утверждения указанной схемы, в срок не позднее 1 июня 2014 года обратиться в адрес глав администраций внутригородских районов города Сочи с заявлением для заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, с приложением документов, предусмотренных [подпунктом 1 пункта 21](#P296) Положения об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденным настоящим Постановлением.

Срок действия договора о размещении НТО не может превышать 5 (пять) лет. Цена такого договора определяется в соответствии с [приложением N 1](#P471) к Положению об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

2.3. Организатором конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта по реализации информационных материалов и туристско-экскурсионных продуктов на территории муниципального образования город-курорт Сочи выступает управление по курортному делу и туризму администрации города Сочи.

(пп. 2.3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358B31AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN) администрации города Сочи от 18.03.2016 N 639)

3. Передать полномочия по организации и проведению открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, а также по оформлению, заключению и учету договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, администрациям внутригородских районов города Сочи.

4. Управлению потребительского рынка и услуг администрации города Сочи (Косинкова):

4.1. Осуществлять контроль за учетом договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, заключенных администрациями Лазаревского, Центрального, Хостинского, Адлерского внутригородских районов города Сочи.

4.2. Осуществлять контроль за соблюдением администрациями внутригородских районов города Сочи правил организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

5. Главам администраций внутригородских районов города Сочи (Жигалко, Павленко, Эйнатов, Полянский):

5.1. Обеспечить своевременное поступление установленных платежей от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по договорам о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

5.2. Принять предусмотренные нормами действующего законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления города Сочи меры, исключающие размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

5.3. Ежемесячно, в срок до 5 (пятого) числа, представлять в управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи информацию о количестве заключенных договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, информацию о сумме уплаты предусмотренных платежей.

6. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы города Сочи О.В. Ясюка.

9. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.ПАХОМОВ

Приложение N 1

к Постановлению

администрации города Сочи

от 30.12.2013 N 2967

ПОРЯДОК

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД СОЧИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ЗДАНИЯХ,

СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации города Сочи

от 25.04.2014 [N 761](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nBN), от 14.05.2014 [N 866](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358335A2E2EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nAN), от 11.02.2015 [N 374](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358630ADE7EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN),

от 16.10.2015 [N 2983](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nBN), от 18.03.2016 [N 639](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358B31AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37n9N))

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE95CB281EFDA4956E777B531803CFCBFB4832C6780F780A8F809FAC7ADDA4332nDN) Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE95CB281EFDA4955E773B73E803CFCBFB4832C6738n0N) Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358B3EA2E4EBD8713089FDD73EnFN) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года N 1249 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края" и устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности города Сочи или государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37n4N) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1. Торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

2. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО).

3. Нестационарная торговая сеть - торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты.

4. Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

5. Торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

6. Автоцистерна - передвижной НТО, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.).

7. Торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

8. Киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

9. Торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

10. Бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

11. Елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

12. Торговая тележка - НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

13. Торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

14. Мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли.

15. Развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети, с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна.

16. Разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров.

17. Лоток - передвижной НТО, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день.

18. Сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей.

Нестационарные торговые объекты не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(п. 2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37n5N) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

3. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуг) одной группы.

4. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация торгового объекта.

5. Схема размещения НТО (далее - схема) - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

(п. 5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nCN) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

6. Размещение НТО в городе Сочи на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных субъектом Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в городе Сочи.

7. Размещение НТО осуществляется:

1) для НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Сочи либо государственная собственность на которые не разграничена, - на основании договоров о размещении НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с настоящим Порядком;

2) для НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, Российской Федерации, - на основании соответствующих договоров, заключенных с уполномоченными государственными органами государственной власти Краснодарского края или Российской Федерации соответственно;

3) для НТО в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - на основании договора аренды и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Схема размещения нестационарных торговых объектов по реализации информационных материалов и туристско-экскурсионных продуктов на территории муниципального образования город-курорт Сочи, являющейся муниципальной собственностью либо государственная собственность на которую не разграничена, в постановлении администрации города Сочи оформляется отдельным приложением.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358B31AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nBN) администрации города Сочи от 18.03.2016 N 639)

II. Требования к схеме размещения

нестационарных торговых объектов

8. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования город-курорт Сочи сведений о размещении НТО с указанием порядкового номера НТО и условного обозначения в зависимости от типа НТО и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358B3EA2E4EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229256A37nBN) к Постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года N 1249 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края", с указанием сведений об общем количестве мест торговли, порядковой нумерации каждого места, сведений об использовании НТО субъектами малого и среднего предпринимательства, адресных ориентиров, типа НТО, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг), площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности, площади НТО, количества рабочих мест.

(п. 8 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nEN) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

[9](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

[10](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Период функционирования устанавливается в схеме размещения для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов НТО:

1) для мест размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

2) для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 20 декабря по 10 января;

3) для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

4) для иных НТО - круглогодично, в течение срока действия договора о размещении НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, за исключением предусмотренных [подпунктами 1](#P113) - [3](#P115) настоящего пункта.

III. Формирование схемы размещения

нестационарных торговых объектов

[11](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Администрации внутригородских районов города Сочи осуществляют планирование по размещению НТО на территории соответствующего внутригородского района города Сочи с учетом дислокации стационарных торговых объектов и обеспечения товарами первой необходимости.

12. При формировании схемы не допускается включать следующие места размещения:

1) в 15-метровой зоне от периметра железнодорожных вокзалов и автовокзалов, за исключением торговых автоматов и киосков со специализацией: продажа периодической печатной продукции, театральных билетов, билетов на городской пассажирский транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг;

2) в полосе отвода автомобильных дорог, в границах посадочных площадок остановок общественного транспорта;

3) на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

4) в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами, в надземных и подземных пешеходных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

5) в границах дворовых территорий жилых зданий, в арках зданий, ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий, витрин стационарных торговых объектов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

6) не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям.

(п. 12 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nAN) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

[13](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246937n8N) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

[14](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). При планировании местоположения и площади места размещения НТО администрации внутригородских районов города Сочи устанавливают возможность благоустройства и оборудования мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе:

1) возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

3) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

[15](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). План по размещению НТО на территории внутригородского района города Сочи должен содержать порядковый номер, место разрешения НТО (фактический адрес), площадь земельного участка торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части, количество размещенных объектов, период функционирования НТО, специализацию НТО, тип НТО, примечание.

[16](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). В случае необходимости включения в план по размещению НТО, расположенных на территории земельных участков соответствующего внутригородского района города Сочи, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации, администрация внутригородского района города Сочи направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в схему размещения в порядке, предусмотренном [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE95CB281EFDA4955E773B73E803CFCBFB4832C6738n0N) Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

Включение объектов в план осуществляется на основании решения о включении объектов в схему, принятого органом, осуществляющим полномочия собственника имущества.

[17](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). В случае планируемых к размещению НТО в полосе отвода трасс проезда объектов государственной охраны в городе Сочи администрации внутригородских районов города Сочи дополнительно согласовывают размещение НТО с органами Федеральной службы охраны, Федеральной службы безопасности.

[18](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). После получения всех согласований глава администрации внутригородского района в срок не позднее 5 рабочих дней направляет план по размещению НТО в адрес управления потребительского рынка и услуг администрации города Сочи.

[19](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи на основании плана по размещению НТО, представленных администрациями внутригородских районов города Сочи, осуществляет подготовку проекта, схемы размещения НТО на территории города Сочи и вносит проект на рассмотрение в комиссию по вопросам потребительского рынка и услуг при администрации города Сочи.

[20](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Комиссия по вопросам потребительского рынка и услуг при администрации города Сочи в течение 30 рабочих дней рассматривает проект схемы и принимает решение об одобрении проекта схемы либо о необходимости ее доработки.

В случае принятия решения о необходимости полной или частичной доработки проекта схемы указанный проект после его доработки подлежит повторному согласованию в соответствии с настоящим Порядком.

[21](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Одобренная комиссией по вопросам потребительского рынка и услуг при администрации города Сочи схема утверждается постановлением администрации города Сочи.

[22](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Схема и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации города Сочи в течение 10 календарных дней после утверждения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246937n9N) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

23. Управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи в течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, которым утверждена схема, а также копию официального печатного издания, в котором опубликован такой муниципальный правовой акт, представляет в департамент потребительской сферы Краснодарского края.

(п. 23 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246937nAN) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

[24](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Схема размещения НТО направляется в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи для внесения сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи.

IV. Порядок внесения изменений в схему размещения

нестационарных торговых объектов

25. Основаниями для разработки проекта внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - проект изменения схемы размещения) являются:

25.1. Новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципального образования город-курорт Сочи, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

25.2. Размещение на территории города Сочи новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

25.3. Прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

25.4. Поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

25.5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

25.6. Ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

(п. 25 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246937n4N) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358335A2E2EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37n4N) администрации города Сочи от 14.05.2014 N 866 абзац первый пункта 26 раздела IV был изложен в новой редакции. [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358B31AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246937n9N) администрации города Сочи от 18.03.2016 N 639 указанное [Постановление](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358335A2E2EBD8713089FDD73EnFN) признано утратившим силу.

[26](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Проект изменений схемы размещения должен содержать карту-схему с указанием предполагаемых изменений, изготавливаемую администрацией внутригородского района Сочи, в том числе с указанием:

а) нормативов и фактических показателей минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории внутригородского района города Сочи;

б) цели использования (специализации) НТО, включаемых в схему размещения;

в) видов НТО, планируемых к включению или исключению из схемы размещения НТО;

г) планируемых сроков (периода) размещения НТО.

[27](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Союзы, ассоциации и иные некоммерческие организации в случае внесения ими предложений по изменению схемы размещения НТО представляют карту-схему и иные необходимые документы с указанием сведений, установленных [пунктом 26](#P165) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nCN) администрации города Сочи от 25.04.2014 N 761)

28. В случае наличия одного из оснований, установленных [пунктами 25.1](#P155) - [25.6](#P160) настоящего Порядка, администрация внутригородского района разрабатывает проект изменений схемы размещения НТО.

Проект изменений схемы размещения НТО в форме текстовой информации должен содержать сведения об общем количестве мест торговли, порядковой нумерации каждого места, сведения об использовании НТО субъектами малого и среднего предпринимательства, адресных ориентирах, типе НТО, сроке его функционирования, ассортименте реализуемой продукции (виде оказываемых услуг), площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности, площади НТО, количестве рабочих мест.

При наличии предложений комиссии по регулированию туристско-экскурсионной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Сочи проект изменений схемы размещения НТО разрабатывает управление по курортному делу и туризму администрации города Сочи.

В схему размещения НТО не чаще одного раза в год могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Комиссия по регулированию туристско-экскурсионной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Сочи представляет предложение по организации схем размещения нестационарных торговых объектов по реализации информационных материалов и туристско-экскурсионных услуг на утверждение в городскую межведомственную комиссию по вопросам потребительского рынка и услуг администрации города Сочи.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358B31AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37n9N) администрации города Сочи от 18.03.2016 N 639)

(п. 28 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246837nAN) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

[29](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). В случае необходимости внесения изменений в схему размещения НТО, расположенных на территории земельных участков соответствующего внутригородского района города Сочи, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации, администрация внутригородского района города Сочи направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в схему размещения в порядке, предусмотренном [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE95CB281EFDA4955E773B73E803CFCBFB4832C6738n0N) Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772 "Об утверждении Правил включения нестандартных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

Включение объектов в план осуществляется на основании решения о включении объектов в схему, принятого органом, осуществляющим полномочия собственника имущества.

В случае внесения изменений в схему размещения НТО, находящихся в полосе отвода трасс проезда объектов государственной охраны в городе Сочи, администрации внутригородских районов города Сочи согласовывают размещение НТО дополнительно с органами Федеральной службы охраны, Федеральной службы безопасности.

29.1. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246F37nDN) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983.

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358335A2E2EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246937n8N) администрации города Сочи от 14.05.2014 N 866 пункт 30 раздела IV был изложен в новой редакции. [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358B31AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246937n9N) администрации города Сочи от 18.03.2016 N 639 указанное [Постановление](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358335A2E2EBD8713089FDD73EnFN) признано утратившим силу.

[30](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Администрации внутригородских районов города Сочи в срок не позднее 14 календарных дней с момента возникновения одного из оснований, установленных [пунктом 25](#P154) настоящего Порядка, направляют проект изменений схемы размещения в управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nEN) администрации города Сочи от 25.04.2014 N 761)

[31](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи в срок не позднее 14 календарных дней согласовывает проект изменений схемы размещения НТО в полном объеме или частично либо отказывает в согласовании проекта изменения схемы размещения.

При рассмотрении проекта изменений схемы размещения НТО управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи руководствуется необходимостью развития конкуренции, совершенствования и улучшения торгового обслуживания граждан, выполнения дефицита торговых площадей, развития объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг в шаговой (пешеходной) доступности от мест проживания или работы граждан, а также необходимостью обеспечения продовольственной безопасности города Сочи.

[32](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта изменений схемы размещения управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи не позднее 5 календарных дней направляет мотивированный отказ в согласовании в администрацию внутригородского района города Сочи.

[33](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). В случае согласования проекта изменений схемы размещения НТО управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи не позднее 5 (пяти) календарных дней направляет проект на согласование в межведомственную комиссию по вопросам потребительского рынка и услуг администрации города Сочи.

[34](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Межведомственная комиссия по вопросам потребительского рынка и услуг администрации города Сочи в срок не позднее 20 календарных дней рассматривает проект изменений схемы размещения НТО и принимает решение об одобрении либо необходимости полной или частичной доработки проекта изменений схемы размещения НТО.

[35](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). В случае принятия решения о необходимости полной или частичной доработки проекта изменений схемы размещения указанный проект изменений схемы размещения после его доработки подлежит повторному согласованию в соответствии с настоящим Порядком.

[36](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Одобренный межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка и услуг администрации города Сочи проект изменений схемы размещения НТО утверждается постановлением администрации города Сочи.

37. Управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи в течение 5 рабочих дней после опубликования постановление администрации города Сочи, которым утверждены внесенные в схему изменения, а также копию официального печатного издания, в котором опубликовано такое постановление администрации города Сочи, представляет в департамент потребительской сферы Краснодарского края.

(п. 37 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246F37nEN) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

[38](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN). Внесенные изменения в схему размещения НТО города Сочи направляются в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи для внесения сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи.

Начальник управления

потребительского рынка и услуг

администрации города Сочи

И.А.КОСИНКОВА

Приложение N 2

к Постановлению

администрации города Сочи

от 30.12.2013 N 2967

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО

ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ПЛЯЖНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации города Сочи

от 25.04.2014 [N 761](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37n8N), от 18.06.2014 [N 1122](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN), от 19.06.2014 [N 1144](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358330A9E2EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN),

от 16.10.2015 [N 2983](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246F37n8N))

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Конкурс), условия участия в Конкурсе, а также порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор на размещение НТО).

2. Целями проведения Конкурса являются:

1) обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сочи;

2) создание условий для предоставления жителям города Сочи безопасных и качественных товаров и услуг;

3) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории города Сочи.

3. После утверждения в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов администрация внутригородского района города Сочи проводит отбор хозяйствующих субъектов для заключения договора о размещении НТО в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, за исключением мест размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на пляжных территориях. Размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на пляжных территориях, осуществляется в соответствии с [разделом 12](#P424) настоящего Положения.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358330A9E2EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nBN) администрации города Сочи от 19.06.2014 N 1144)

4. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого конкурса.

В целях настоящего Положения под открытым конкурсом понимается способ отбора хозяйствующего субъекта на право заключения Договора на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, победителем которого признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения Договора на размещение НТО.

При организации и проведении Конкурса могут выделяться лоты, в отношении которых в извещении о проведении открытого конкурса, в конкурсной документации отдельно указываются место размещения НТО, площадь земельного участка и НТО, период функционирования НТО, специализация НТО, тип НТО, начальная цена предмета Конкурса, информация об установленных преимуществах субъектам малого или среднего предпринимательства либо об отсутствии таких преимуществ.

Участник Конкурса подает заявку на участие в Конкурсе в отношении определенного лота. В отношении каждого лота заключается отдельный Договор о размещении НТО.

5. Плата за участие в Конкурсе не взимается.

6. В качестве организатора Конкурса выступает администрация внутригородского района города Сочи (далее - организатор Конкурса).

7. Для организации и проведения Конкурса администрации внутригородских районов города Сочи создают конкурсные комиссии, утверждают положения о конкурсных комиссиях и их состав.

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые конкурсной комиссией решения.

Членами конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса, и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса.

В случае выявления в составе конкурсной комиссии лиц, указанных в настоящем пункте, данные лица не участвуют в работе конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявкам, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

2. Требования к участникам Конкурса

8. При организации и проведении Конкурса организатор Конкурса устанавливает следующие единые требования к участникам Конкурса:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;

2) правомочность участника Конкурса заключать договор;

3) непроведение ликвидации участника Конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4) отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник Конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято.

9. Информация об установленных организатором Конкурса единых требованиях указывается в извещении о проведении Конкурса и конкурсной документации.

10. Отстранение участника Конкурса от участия в Конкурсе или отказ от заключения Договора о размещении НТО с победителем Конкурса осуществляются в любой момент до заключения Договора о размещении НТО, если участник Конкурса или комиссия по осуществлению Конкурса обнаружат, что участник Конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

3. Оценка заявок участников Конкурса

и критерии такой оценки

11. Для оценки заявок участников Конкурса организатор Конкурса в конкурсной документации устанавливает следующие критерии:

1) цена предмета Конкурса, под которой понимается размер платы по Договору о размещении НТО за определенный промежуток времени (месяц, год или весь срок действия договора);

2) качественные и функциональные характеристики НТО;

3) квалификация участников Конкурса, в том числе наличие опыта работы, связанного с предметом Конкурса, работников определенного уровня квалификации.

12. В конкурсной документации организатор Конкурса обязан указать используемые при определении победителя Конкурса критерии и их величины значимости. При этом количество используемых при определении победителя Конкурса критериев должно быть не менее чем два, одним из которых является цена предмета Конкурса. Не указанные в конкурсной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

13. Сумма величин значимости всех критериев, предусмотренных настоящей статьей, составляет сто процентов. Величина значимости критерия, указанного в [подпункте 3 пункта 11](#P262) настоящего Положения, не должна превышать величину значимости критерия, указанного в [подпункте 1 пункта 11](#P260) настоящего Положения.

4. Извещение о проведении Конкурса

и конкурсная документация

14. Извещение о проведении Конкурса размещается организатором Конкурса на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за двадцать дней до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Организатор Конкурса также обязан опубликовать извещение о проведении Конкурса в средствах массовой информации - газете "Новости Сочи".

15. В извещении о проведении Конкурса организатор Конкурса указывает:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора Конкурса;

2) предъявляемые к участникам Конкурса требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками открытого конкурса в соответствии с [пунктом 8](#P248) настоящего Положения;

3) преимущества, предоставляемые организатором Конкурса субъектам малого или среднего предпринимательства, либо об отсутствии таких преимуществ;

4) место размещения НТО, площадь земельного участка и НТО, период функционирования НТО, специализацию НТО, тип НТО;

5) начальную цену предмета Конкурса, определенную в соответствии с [приложением N 1](#P471) к настоящему Положению;

6) срок, место и порядок подачи заявок участников Конкурса;

7) место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, дату рассмотрения и оценки таких заявок.

16. Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором Конкурса в порядке, установленном для размещения извещений о проведении Конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе этот срок составлял не менее чем десять рабочих дней или, если в извещение о проведении Конкурса такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в Конкурсе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

17. Конкурсная документация наряду с информацией, указанной в извещении о проведении Конкурса, должна содержать:

1) предусмотренные настоящим Положением требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника Конкурса, к форме, составу заявки на участие в Конкурсе;

2) порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок возврата заявок на участие в Конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок), порядок внесения изменений в эти заявки;

3) критерии оценки заявок на участие в Конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе в соответствии с настоящим Положением.

К конкурсной документации должен быть приложен проект Договора о размещении НТО, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

Рекомендуемая форма [Договора](#P585) о размещении НТО установлена приложением N 2 к настоящему Положению.

Срок действия Договора о размещении НТО не может превышать 5 (пяти) лет.

18. Размещение конкурсной документации на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в средствах массовой информации - газете "Новости Сочи" осуществляется организатором Конкурса одновременно с размещением извещения о проведении Конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в средствах массовой информации - газете "Новости Сочи".

19. Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором Конкурса в порядке, установленном для размещения извещений о проведении Конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе этот срок составлял не менее чем десять рабочих дней. Если в конкурсную документацию такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе должен быть продлен в отношении конкретного лота.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nAN) администрации города Сочи от 25.04.2014 N 761)

5. Порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе

20. Заявки на участие в Конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении Конкурса.

21. Участник Конкурса подает в письменной форме заявку на участие в Конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать всю указанную организатором Конкурса в конкурсной документации информацию, а именно:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nBN) администрации города Сочи от 25.04.2014 N 761)

1) следующие информацию и документы об участнике Конкурса, подавшем заявку на участие в Конкурсе:

а) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности). В случае если от имени участника Конкурса действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

г) документы, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам Конкурса, установленным организатором Конкурса в конкурсной документации в соответствии с настоящим Положением, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника открытого конкурса требованиям, установленным в соответствии с настоящим Положением;

д) копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица);

2) предложение участника Конкурса в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса и приложением эскиза, дизайн-проекта НТО, согласованного с департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246F37n9N) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

К заявке на участие в Конкурсе могут быть приложены иные документы, позволяющие оценить поданную заявку в соответствии с критериями оценки заявок, установленными конкурсной документацией.

22. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в Конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника Конкурса (для юридического лица) и подписана участником Конкурса или лицом, уполномоченным участником Конкурса.

Соблюдение участником Конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в Конкурсе, поданы от имени участника Конкурса и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки на участие в Конкурсе, за исключением предусмотренных настоящим Положением требований к оформлению такой заявки.

23. Требовать от участника открытого конкурса иные документы и информацию, за исключением предусмотренных настоящим Положением документов и информации, не допускается.

24. Каждый конверт с заявкой на участие в Конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется организатором Конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в Конкурсе, на котором не указана информация о подавшем его лице, и требование о предоставлении соответствующей информации не допускаются.

25. Участник Конкурса вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

26. Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается за 5 дней до наступления срока вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

27. Организатор Конкурса обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в Конкурсе и обеспечивает рассмотрение содержания заявок на участие в Конкурсе только после вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

28. Конверт с заявкой на участие в Конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в Конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается организатором Конкурса в порядке, установленном конкурсной документацией.

29. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка на участие в Конкурсе или не подано ни одной такой заявки, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в Конкурсе или не подано ни одной такой заявки.

6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе

30. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе после наступления срока, указанного в конкурсной документации в качестве срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Конверты с заявками на участие в Конкурсе вскрываются во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в конкурсной документации. Вскрытие всех поступивших конвертов с заявками на участие в Конкурсе осуществляется в один день.

31. Организатор Конкурса не вправе отказать в предоставлении возможности всем участникам Конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

32. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе, если такие конверты и заявки поступили организатору Конкурса до окончания сорока принятия заявок. В случае установления факта подачи одним участником открытого конкурса двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки на участие в Конкурсе не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

33. Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес каждого участника Конкурса, конверт с заявкой которого вскрывается, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, предложения, указанные в заявке на участие в Конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок на участке в Конкурсе, объявляются при вскрытии данных конвертов и вносятся соответственно в протокол. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в этот протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

34. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе ведется конкурсной комиссией, подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия таких конвертов и не позднее трех рабочих дней, следующего за датой подписания этого протокола, размещается на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в средствах массовой информации - газете "Новости Сочи".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246F37nAN) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

7. Рассмотрение и оценка заявок на участие в Конкурсе

35. Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками.

36. Заявка на участие в Конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям настоящего Положения, извещению о проведении Конкурса и конкурсной документации, а участник Конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику Конкурса и указаны в конкурсной документации.

37. Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в Конкурсе, если участник Конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику Конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

38. Результаты рассмотрения заявок на участие в Конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе.

39. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в Конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя Конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

40. В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия отклонила все такие заявки или только одна такая заявка соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, Конкурс признается несостоявшимся.

41. На основании результатов оценки заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий. Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в Конкурсе содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие же условия.

42. Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в Конкурсе которого присвоен первый номер.

43. Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки таких заявок, в котором должна содержаться следующая информация:

1) место, дата, время проведения рассмотрения и оценки таких заявок;

2) информация об участниках Конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были рассмотрены;

3) информация об участниках Конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений настоящего Положения и положений конкурсной документации, которым не соответствуют такие заявки, предложений, содержащихся в заявках на участие в Конкурсе и не соответствующих требованиям конкурсной документации;

4) присвоенные заявкам на участие в Конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в Конкурсе;

5) принятое на основании результатов оценки заявок на участие в Конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;

6) наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц), почтовые адреса участников Конкурса, заявкам на участие в Конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

44. Результаты рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации фиксируются в протоколе рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе, в котором должна содержаться следующая информация:

1) место, дата, время проведения рассмотрения такой заявки;

2) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес участника Конкурса, подавшего единственную заявку на участие в Конкурсе;

3) решение о возможности заключения Договора о размещении НТО с участником Конкурса, подавшим единственную заявку на участие в Конкурсе.

45. Протоколы, указанные в [пунктах 43](#P335) и [44](#P342) настоящего Положения, составляются в двух экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами конкурсной комиссии. Один экземпляр каждого из этих протоколов хранится у организатора Конкурса, другой экземпляр в течение трех рабочих дней с даты его подписания направляется победителю Конкурса или участнику Конкурса, подавшему единственную заявку на участие в Конкурсе, с приложением проекта Договора на размещение НТО, который составляется путем включения в данный проект условий, предложенных победителем Конкурса или участником Конкурса, подавшим единственную заявку на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе с указанными приложениями размещаются организатором Конкурса на официальном сайте администрации города в информационно-коммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации - газете "Новости Сочи" не позднее трех рабочих дней, следующих за датой подписания указанных протоколов.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246F37nBN) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

8. Заключение договора о размещении нестационарного

торгового объекта по результатам Конкурса

46. По результатам Конкурса Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в заявке на участие в Конкурсе, поданной участником Конкурса, с которым заключается такой договор, и в конкурсной документации. При заключении договора его цена не может быть ниже начальной цены предмета Конкурса, указанной в извещении о проведении Конкурса.

47. Договор о размещении НТО заключается не позднее чем через двадцать дней с даты размещения на официальном сайте администрации города, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или в средствах массовой информации - газете "Новости Сочи" протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе.

В течение десяти дней с даты получения от организатора Конкурса проекта договора (без подписи организатора Конкурса) победитель Конкурса обязан подписать договор и представить все экземпляры договора организатору Конкурса. В случае если победителем Конкурса не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

48. При уклонении победителя Конкурса от заключения Договора о размещении НТО организатор Конкурса вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора и заключить договор с участником Конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого присвоен второй номер.

Проект Договора о размещении НТО в случае согласия участника Конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого присвоен второй номер, заключить договор составляется организатором Конкурса путем включения в проект Договора о размещении НТО прилагаемых к конкурсной документации условий исполнения Договора о размещении НТО, предложенных этим участником.

49. В течение десяти дней с даты получения от победителя Конкурса или участника Конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого присвоен второй номер, подписанного Договора о размещении НТО организатор Конкурса обязан подписать Договор о размещении НТО и передать один экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направить один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

9. Последствия признания Конкурса несостоявшимся

50. Организатор Конкурса заключает Договор о размещении НТО с единственным участником в случаях, если Конкурс признан несостоявшимся по следующим основаниям:

1) в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям настоящего Положения и конкурсной документации;

2) в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе только одна заявка признана соответствующей требованиям настоящего Положения и конкурсной документации.

51. Организатор Конкурса осуществляет проведение повторного Конкурса в следующих случаях:

1) в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе не подано ни одной такой заявки;

2) в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия отклонила все такие заявки.

10. Особенности размещения нестационарных торговых

объектов в период проведения публичных мероприятий

(собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования

и различные сочетания этих форм), а также торжественных,

праздничных, спортивных, культурных,

официальных и иных мероприятий

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37n9N) администрации города Сочи

от 25.04.2014 N 761)

52. При проведении на территории города Сочи публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий (далее - Мероприятия) по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, Главы города Сочи и по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в местах, определенных указанными органами либо заявленных индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, допускается размещение нестационарных торговых объектов в местах проведения таких Мероприятий без проведения конкурса на срок до 20 дней для реализации следующих товаров населению:

попкорн и сладкая вата;

воздушные шары и карнавальная продукция;

мороженое;

пасхальные куличи;

прохладительные напитки;

сувенирная продукция;

деревья хвойных пород;

живые и искусственные цветы;

билеты на посещение торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246F37n4N) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

продукция предприятий общественного питания.

53. Уполномоченным органом по рассмотрению заявлений и оформлению свидетельств на право размещения НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в период проведения Мероприятий является управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи (далее - Управление).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN) администрации города Сочи от 18.06.2014 N 1122)

54. Для получения свидетельства на право размещения НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в период Мероприятий заявители подают в Управление заявление в срок не позднее чем за 7 календарных дней до даты проведения Мероприятия с указанием следующей информации:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN) администрации города Сочи от 18.06.2014 N 1122)

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) наименование Мероприятия;

3) место предполагаемого размещения НТО и его площадь;

4) предполагаемый срок размещения НТО;

5) ассортиментный перечень товаров, предлагаемых к продаже на НТО.

55. Управление в течение 3 дней с момента поступления заявления рассматривает его и принимает решение либо об отказе в оформлении свидетельства на право размещения НТО на период проведения Мероприятия, либо об оформлении свидетельства на право размещения НТО на период проведения Мероприятия.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN) администрации города Сочи от 18.06.2014 N 1122)

56. Основаниями для отказа в оформлении свидетельства на право размещения НТО на период проведения Мероприятия являются:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN) администрации города Сочи от 18.06.2014 N 1122)

1) непроведение Мероприятия в испрашиваемые сроки либо его отмена;

2) непредставление информации, представление которой обязательно в соответствии с [пунктом 54](#P392) настоящего Положения;

3) размещение НТО на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

4) препятствие НТО проведению Мероприятия, движению транспорта и (или) пешеходов;

5) отсутствие необходимости в размещении НТО в испрашиваемом месте в период проведения Мероприятия, в том числе по причине наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и (или) НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров в месте проведения Мероприятия.

В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства на право размещения НТО на период проведения Мероприятия заявителю в срок не позднее следующего рабочего дня за днем принятия такого решения вручается (направляется) уведомление об отказе в оформлении свидетельства на право размещения НТО.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN) администрации города Сочи от 18.06.2014 N 1122)

57. В случае поступления нескольких заявлений о размещении НТО в период одного и того же Мероприятия в одном и том же месте и со сходным ассортиментным перечнем товаров, предлагаемых к реализации на НТО, предпочтение отдается заявлению, которое поступило ранее других.

58. При отсутствии оснований для отказа Управление выдает свидетельство на право размещения НТО в период проведения мероприятий.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN) администрации города Сочи от 18.06.2014 N 1122)

11. Заключительные положения

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358330A9E2EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37n8N) администрации города Сочи

от 19.06.2014 N 1144)

59. В случае наличия оснований для расторжения договора о размещении НТО, установленных договором и/или действующим законодательством, администрация внутригородского района города Сочи, а в случае, установленном [разделом 10](#P368) настоящего Положения, управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи, а также в случае, установленном [разделом 12](#P424) настоящего Положения, муниципальное бюджетное учреждение "Дирекция по реализации программ" осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение договора о размещении НТО, в порядке и сроки, установленные договором и/или действующим законодательством.

60. Владелец НТО, размещенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также приведение земельного участка в первоначальное состояние в течение семи календарных дней с момента прекращения договора о размещении НТО либо его расторжения.

61. Администрация внутригородского района города Сочи, а в случае, установленном [разделом 10](#P368) настоящего Положения, управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи, а также в случае, установленном [разделом 12](#P424) настоящего Положения, муниципальное бюджетное учреждение "Дирекция по реализации программ" в случае неисполнения владельцем нестационарного торгового объекта обязанностей, указанных в [пункте 60](#P420) настоящего Положения, направляет в адрес владельца НТО соответствующее требование о демонтаже объекта в разумный срок.

62. В случае неисполнения законного требования администрация внутригородского района города Сочи, а в случае, установленном [разделом 10](#P368) настоящего Положения, управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи инициирует привлечение организатора мероприятия к ответственности по [статье 4.10](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B932833EA9E6EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA42292C6E37nFN) Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года N 608-КЗ "Об административных правонарушениях" с последующим направлением всех необходимых материалов в правовое управление администрации города Сочи для подачи в суд искового заявления о понуждении владельца НТО демонтировать объект.

12. Особенности размещения нестационарных

торговых объектов, расположенных на пляжных и прилегающих

к пляжным территориях

(введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358330A9E2EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37n5N) администрации города Сочи

от 19.06.2014 N 1144)

63. Пляжная территория - организованное место массового отдыха людей на водном объекте, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, установленное органами местного самоуправления и специально обустроенное для купания и массового отдыха людей в рекреационных целях, без использования маломерных судов и иных технических средств.

Прилегающая территория - территория, прилегающая к границе береговой полосы до ближайших стационарных объектов, дорог, железнодорожных полос либо на расстояние до 30 метров.

64. Договор о размещении нестационарного торгового объекта, расположенного на пляжных территориях в пределах муниципального образования город-курорт Сочи, на земельных участках, принадлежащих на праве постоянного бессрочного пользования муниципальному бюджетному учреждению "Дирекция по реализации программ", а также на прилегающих территориях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, заключается на основании результатов конкурса на лучшее эскизное предложение по благоустройству пляжа города Сочи, проводимого в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358036A8E2EBD8713089FDD73EnFN) администрации города Сочи от 18 марта 2010 года N 292 "О порядке благоустройства пляжей города Сочи", с муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция по реализации программ".

13. Требования к размещению и эксплуатации НТО

(введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246F37n5N) администрации города Сочи

от 16.10.2015 N 2983)

65. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения.

66. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

67. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

По завершении работ по размещению или реконструкции НТО представитель отраслевого органа администрации внутригородского района города Сочи осуществляет приемку указанного объекта путем составления акта обследования торгового объекта на предмет выполнения участником требований Договора.

Управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи осуществляет обследование объекта на предмет выполнения участником условий Договора с составлением акта обследования торгового объекта по форме, утвержденной настоящим Постановлением.

68. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции.

69. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

70. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

71. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

72. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9378B35ADE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN) благоустройства и санитарного содержания территорий города Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года N 161, и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

Начальник управления

потребительского рынка и услуг

администрации города Сочи

И.А.КОСИНКОВА

Приложение N 1

к Положению

об организации и проведении

открытого конкурса на право

заключения договора о размещении

нестационарного торгового объекта

на земельном участке, находящемся

в муниципальной собственности либо

государственная собственность

на который не разграничена

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА КОНКУРСА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации города Сочи

от 25.04.2014 [N 761](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37n4N), от 18.06.2014 [N 1122](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nBN))

S = С x Ксезон x К (Кс), где:

S - начальная цена предмета Конкурса;

С - базовый размер платы за размещение нестационарных торговых объектов;

Ксезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Ксезон = 1,5 с 1 апреля по 31 октября, Ксезон = 1,0 с 1 ноября по 31 марта, Ксезон = 1,2 с 1 января по 30 декабря);

К - коэффициент, применяемый для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, производителей продукции общественного питания (К = 0,5);

Кс - коэффициент, применяемый для размещения нестационарных торговых объектов в сельской местности в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9328334AEE5EBD8713089FDD73EnFN) администрации города Сочи от 30.01.2007 N 72 "Об утверждении наименований существующих сельских населенных пунктов, улиц и переулков в административных границах города Сочи Краснодарского края" (Кс = 0,3).

Таблица базовых размеров платы за размещение

нестационарных торговых объектов на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности либо

государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Ассортимент товара | Базовый размер платы за размещение НТО (С) (рублей за 1 кв. м в год) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Мороженое | 2500 |
| 2. | Прохладительные напитки | 2500 |
| 3. | Снеки | 2500 |
| 4. | Фрукты, овощи | 2500 |
| 5. | Квас | 3000 |
| 6. | Бахчевые | 2000 |
| 7. | Курортные товары | 2000 |
| 8. | Сувениры | 2000 |
| 9. | Солнцезащитные очки | 2000 |
| 10. | Печатная продукция (газеты, журналы и т.д.) | 2000 |
| 11. | Воздушные шары | 1500 |
| 12. | Цветы | 2000 |
| 13. | Реализация деревьев хвойных пород, елочных украшений | 1500 |
| 14. | Реализация продовольственной группы товаров в павильонах, киосках | 1000 |
| 15. | Реализация непродовольственной группы товаров в павильонах, киосках | 1100 |
| (п. 15 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nBN) администрации города Сочи от 18.06.2014 N 1122) | | |
| 16. | Реализация смешанной группы товаров в павильонах, киосках | 1000 |
| (п. 16 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nEN) администрации города Сочи от 18.06.2014 N 1122) | | |
| 17. | Услуги общественного питания | 1300 |
| (п. 17 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37n9N) администрации города Сочи от 18.06.2014 N 1122) | | |
| 18. | Бытовые услуги | 1000 |
| 19. | Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха | 2500 |
| 20. | Предоставление туристических, экскурсионных и информационных услуг | 1500 |

Начальник управления

потребительского рынка и услуг

администрации города Сочи

И.А.КОСИНКОВА

Приложение N 2

к Положению

об организации и проведении

открытого конкурса на право

заключения договора о размещении

нестационарного торгового объекта

на земельном участке, находящемся

в муниципальной собственности либо

государственная собственность

на который не разграничена

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Договор N \_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта

на земельном участке, находящемся в муниципальной

собственности либо государственная собственность

на который не разграничена

г. Сочи "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внутригородского района города Сочи

(в дальнейшем - Администрация) в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

района города Сочи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного решением Городского Собрания Сочи

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем - Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий

Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района города Сочи (протокол N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.)

предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового

объекта, характеристики которого указаны в [пункте 1.2](#P625) настоящего Договора

(далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся

приложением N 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить

Объект в соответствии с установленными действующим законодательством

Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в

порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях.

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в [пункте 1.2](#P625) настоящего Договора, и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.1.3. В случае неразмещения Объекта в срок до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2.1.1.4. В случае нарушения требований [Правил](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9378B35ADE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN) благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных [пунктами 2.4.11](#P664), [2.4.12](#P665) настоящего Договора.

2.1.1.6. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных [пунктами 2.4.7](#P660), [2.4.13](#P666), 2.4.14, [2.4.15](#P671) настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований действующего законодательства.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными [пунктом 1.2](#P625) настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением N 1 к настоящему Договору, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования [Правил](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9378B35ADE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN) по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

2.4.3. При пользовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования [Правил](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9378B35ADE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN) по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных [пунктом 1.2](#P625) настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц/год/весь срок Договора)

3.2. Участник ежеквартально в периоды функционирования НТО в срок до

\_\_\_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы

за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Сочи) путем

перечисления безналичных денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим

реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит

возврату в случае неразмещения Участником Объекта, в случае одностороннего

отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его

расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований [Правил](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9378B35ADE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37nFN) по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного [пунктом 1.3](#P631) настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным [пунктом 2.1.1](#P637) настоящего Договора.

5.4. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным [пунктом 2.1.1](#P637) настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации города Сочи и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном [пунктом 6.1](#P722) настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение N 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация: Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Начальник управления

потребительского рынка и услуг

администрации города Сочи

И.А.КОСИНКОВА

Приложение N 3

к Положению

об организации

и проведении открытого конкурса

на право заключения договора

о размещении нестационарного

торгового объекта на земельном

участке, находящемся

в муниципальной собственности

либо государственная собственность

на который не разграничена

Список изменяющих документов

(введено [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358337AFE5EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246A37n5N) администрации города Сочи

от 25.04.2014 N 761;

в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358331A3EAEBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246B37nAN) администрации города Сочи

от 18.06.2014 N 1122)

ТИПОВАЯ ФОРМА

СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО

ОБЪЕКТА В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

на право размещения нестационарного торгового объекта

в дни проведения праздничных мероприятий

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

В дни проведения праздничных мероприятий, посвященных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование праздничного мероприятия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(даты, предполагаемые для организации торговли)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы

индивидуального предпринимателя)

выдается свидетельство на право размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта торговли)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес размещения торгового объекта)

Приложение N 4

к Положению

об организации и проведении

открытого конкурса на право

заключения договора

о размещении нестационарного

торгового объекта на земельном

участке, находящемся

в муниципальной собственности

либо государственная

собственность на который

не разграничена

Список изменяющих документов

(введено [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246E37nCN) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

Акт

обследования нестационарного торгового объекта

на предмет выполнения участником требований договора

о размещении нестационарного торгового объекта

на земельном участке, находящемся в муниципальной

собственности либо государственная собственность

на который не разграничена

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер по схеме размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Торговая деятельность в соответствии с договором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (место размещения объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалистами отдела потребительского рынка и услуг администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внутригородского района города Сочи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проведено обследование нестационарного торгового объекта, в результате чего

установлено следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Условия договора | Фактическое выполнение условий договора |
| 1 | Тип объекта |  |
| 2 | Соответствие объекта эскизу (дизайн-проекту):  - фасад;  - кровля;  - реклама;  - благоустройство прилегающей территории |  |
| 3 | Специализация объекта |  |
| 4 | Площадь объекта |  |
| 5 | Наличие договора на вывоз ТБО |  |

Подпись специалиста \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к Постановлению

администрации города Сочи

от 30.12.2013 N 2967

СОСТАВ

ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА И УСЛУГ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D5D4417D9FCC2A2B4BE942BF9783874D56EC28B9358A37ABE0EBD8713089FDD7EFB750B883A0DA4229246E37nDN) администрации города Сочи от 16.10.2015 N 2983)

Ясюк О.В. - заместитель Главы города Сочи, председатель комиссии.

Никончук А.Ю. - начальник управления потребительского рынка и услуг администрации города Сочи, заместитель председателя комиссии.

Дутов А.В. - заместитель начальника управления потребительского рынка и услуг администрации города Сочи, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

1. Баранская Э.Б. - директор департамента оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

2. Бомбергер И.И. - заместитель Главы города Сочи, директор департамента строительства администрации города Сочи.

3. Бурлев О.В. - заместитель главы администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи.

4. Зачитайлов А.А. - директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

5. Звягин А.А. - заместитель председателя комитета по вопросам имущественных и земельных отношений Законодательного Собрания Краснодарского края (по согласованию).

6. Кагосян С.С. - председатель комитета Городского Собрания Сочи по архитектуре и строительству (по согласованию).

7. Касачев А.Н. - первый заместитель главы администрации Центрального внутригородского района города Сочи.

8. Мамишева И.А. - заместитель главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи.

9. Манцурова Л.Г. - председатель комитета Городского Собрания Сочи по бюджету, финансам, налогам и сборам, инвестиционной деятельности (по согласованию).

10. Пахолюк А.В. - заместитель главы администрации Адлерского внутригородского района города Сочи.

11. Пермяков В.А. - директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи.

12. Терехов А.Н. - начальник управления по охране окружающей среды и лесопарковому хозяйству администрации города Сочи.

13. Чепнян О.М. - член комитета Городского Собрания Сочи по селу, агропромышленному комплексу и предпринимательству (по согласованию).

Начальник управления

потребительского рынка и услуг

администрации города Сочи

И.А.КОСИНКОВА