



*Чумаков и Свистунов*

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2018 г. № 1536  
город Сочи

#### О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8в по улице Линейная Лазаревского района города Сочи»

В администрацию города Сочи обратился муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Муниципальный институт генплана» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8в по улице Линейная Лазаревского района города Сочи».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 31 июля 2018 года № 21.01-21/27324 возможна последующая разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8в по улице Линейная Лазаревского района города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года № 1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЮ:

1. Муниципальному унитарному предприятию города Сочи «Муниципальный институт генплана» (Пешнов):

1.1. Разработать подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8в по улице Линейная Лазаревского района города Сочи» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативными градостроительными планировочными, градостроительными регламентами, с учетом транзит территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативными градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Разработанным документацию по планировке территории (проект планировки территории) согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

1.4. Предоставить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8в по улице Линейная Лазаревского района города Сочи».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8в по улице Линейная Лазаревского района города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-84-54, – с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес муниципального унитарного предприятия города Сочи «Муниципальный институт генплана» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Лифт) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8в по улице Линейная Лазаревского района города Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Приложение к постановлению администрации города Сочи от 03.02.08 № 1536

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 8в по улице Линейная Лазаревского района города Сочи»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 22.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	МУП г. Сочи «МИП»
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города Сочи.
5. Цели и задачи проекта	– формирование земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом № 8в по улице Линейная Лазаревского района города Сочи.
6. Технико-экономические показатели	Площадь расматриваемой территории – 0,35 га.
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; 7.3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.4. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;

	<p>7.6. Федеральный закон № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>7.7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;</p> <p>7.8. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.9. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»;</p> <p>7.11. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.12. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.13. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202;</p> <p>7.14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил</p>

	землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».
9. Территория проектирования.	Участок проектирования территориально расположен в районе улицы Линейная и улицы Прибрежная Лазаревского района города Сочи.
10. Исходные материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <p>— документов, указанных в п. 8 технического задания;</p> <p>— сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи.</p>
11. Состав и содержание работы	Состав документации по планировке территории определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ
12. Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (MP-MID) и в rasterном формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ определяется заказчиком.

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

В.В. Магов

