



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2017

№ 730

город Сочи

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, распоряжением администрации города Сочи от 16 августа 2013 года № 400-р «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи», руководствуясь постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2016 года № 3064 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», и на основании обращения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 10 января 2017 года № 07-02-22/145 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить с 6 мая 2017 года по 12 июля 2017 года проведение публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи согласно списку вопросов, вынесенных на публичные слушания (приложение).

2. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия):

2.1. В срок с 6 мая 2017 года по 6 июля 2017 года обеспечить ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменений в Правила землепользования и

026700

застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у секретаря Комиссии;
- город Сочи, улица Кирова, 53, кабинет № 11, телефон 240-02-05, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в администрации Адлерского района города Сочи;
- город Сочи, Курортный проспект, 106, кабинет № 15, телефон 297-58-29, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в администрации Хостинского района города Сочи;
- город Сочи, улица Навагинская, 18, кабинет № 60, телефон 264-83-99, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в администрации Центрального района города Сочи;
- город Сочи, улица Глинки, 4, кабинет № 13, телефон 270-39-57, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в администрации Лазаревского района города Сочи;
- на официальном сайте администрации города Сочи www.sochiadm.ru.

2.2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи провести:

- в Адлерском районе города Сочи 7 июля 2017 года в 11-00 часов в здании администрации Адлерского района города Сочи;
- в Хостинском районе города Сочи 10 июля 2017 года в 10-00 часов в здании администрации Хостинского района города Сочи;
- в Центральном районе города Сочи 11 июля 2017 года в 10-00 часов в здании администрации Центрального района города Сочи;
- в Лазаревском районе города Сочи 12 июля 2017 года в 11-00 часов в здании администрации Лазаревского района города Сочи.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) до 6 мая 2017 года опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) до 6 мая 2017 года разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

СПИСОК

вопросов, вынесенных на публичные слушания

1. Перевести из зоны ОЦ-1 в зону ОД-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402037:1557 площадью 170437 кв.м, расположенный в районе проспекта Олимпийский, уч. 1 Адлерского района города Сочи.
2. Перевести из зон Р-1 и ОЦ-1 в зону Р-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402030:387 (единое землепользование, в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами: 23:49:0402030:1020 площадью 864 кв.м; 23:49:0402030:1021 площадью 372 кв.м), расположенный в районе пер. Бестужева, 2 Адлерского района города Сочи.
3. Перевести из зоны:
 - ИТ в зону Ж-3 территорию площадью 66264 кв.м в районе ул. Ачишховская п. Красная Поляна Адлерского района города Сочи согласно координатам.
 - Ж-2 в зону ИТ территорию площадью 1224 кв.м в районе ул. Ачишховская п. Красная Поляна Адлерского района города Сочи согласно координатам.
4. Перевести из зоны Ж-1 в зону С-2 территорию в с. Калиновое озеро Адлерского района города Сочи согласно координатам.
5. Перевести из зон С-1 и Ж-1 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1681 площадью 265839 кв.м, расположенный в Адлерском районе города Сочи, в целях разработки документации по планировке территории для дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (по поручению Заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Ю.Н. Гриценко).
6. Перевести из зон ИТ и Ж-2 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1502 площадью 746 кв.м, расположенный в районе ул. Веселая Адлерского района города Сочи.
7. Перевести из зон Ж-2 и Р-3 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420025:1023 площадью 500 кв.м, расположенный в п. Красная Поляна Адлерского района города Сочи.

8. Перевести из зон ОЦ-1 и Р-2 в зону ОЦ-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402037:1164 площадью 95296 кв.м, расположенный в районе ул. Нагорный тупик, Адлерского района города Сочи.

9. Перевести из зон ОЦ-1 и ОЦ-4 в зону ОЦ-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402037:1051 площадью 28086 кв.м, расположенный в районе ул. Нагорный тупик, 13, Адлерского района города Сочи.

10. В рамках образования новых земельных участков под социально значимые объекты (детские дошкольные учреждения, школы), в соответствии с разработанной «Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения и строительства объекта «Жилой массив между ул. Искры и ул. Гостеприимной вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи», перевести из зоны С-1 и Ж-1 в зону Ж-5 земельные участки площадью 32 кв.м и 128 кв.м согласно координатам.

11. Перевести из зоны Р-3 в зону С-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201012:117 площадью 141063 кв.м, расположенный в районе п. Новая Заря, ул. Целинная (в районе ЖСТ «Подснежник»), участок № 5 Центрального и Хостинского района города Сочи.

12. Перевести из зоны ОЦ-2 в зону РК земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:50 (единое землепользование, в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами: 23:49:0302020:32 площадью 1266 кв.м; 23:49:0302025:23 площадью 60365 кв.м), расположенный в районе Курортного проспекта, 89 Хостинского района города Сочи.

13. Перевести из зоны ОЦ-2 в зону Р-2 земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:49:0302032:3843 площадью 752 кв.м,;

- 23:49:0302035:1113 площадью 11526 кв.м,

расположенные в районе санатория "Приморье" и санатория "Юность" Хостинского района города Сочи.

14. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0303010:1017 площадью 260 кв.м, расположенный между улицей Аллея Челтенхэма и территорией бальнеокомплекса Хостинского района города Сочи.

15. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302021:123 (единое землепользование, в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами: 23:49:0302021:121 площадью 17017 кв.м; 23:49:0302021:119 площадью 239 кв.м), расположенный в районе ул. Бытха Хостинского района города Сочи.

16. Перевести из зоны Ж-6 в зону Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302037:62 площадью 25558 кв.м, расположенный в районе Курортного проспекта, д 108г Хостинского района города Сочи.

17. Перевести из зоны Ж-2 в зону Ж-3 территорию в районе земельных участков с кадастровыми номерами:

- 23:49:0302037:32 площадью 516 кв.м, расположенный выше сан. "Заря" по проекту застройки жилого квартала, ул. Есауленко, уч. 2 Хостинского района города Сочи;

- 23:49:0302037:33 площадью 477 кв.м, расположенный выше сан. "Заря" по проекту застройки жилого квартала, ул. Есауленко, уч. 3 Хостинского района города Сочи;

- 23:49:0302037:34 площадью 470 кв.м, расположенный выше сан. "заря" по проекту застройки жилого квартала, ул. Есауленко, уч. 4 Хостинского района города Сочи;

- 23:49:0302037:35 площадью 470 кв.м, расположенный выше сан. "Заря" по проекту застройки жилого квартала, ул. Есауленко, уч. 5 Хостинского района города Сочи;

- 23:49:0302037:36 площадью 470 кв.м, расположенный выше сан. "Заря" по проекту застройки жилого квартала, ул. Есауленко, уч. 6 Хостинского района города Сочи;

- 23:49:0302037:37 площадью 454 кв.м, расположенный выше сан. "Заря" по проекту застройки жилого квартала, ул. Есауленко, уч. 7 Хостинского района города Сочи;

- 23:49:0302037:38 площадью 464 кв.м, расположенный выше сан. "Заря" по проекту застройки жилого квартала, ул. Есауленко, уч. 8 Хостинского района города Сочи;

- 23:49:0302037:39 площадью 441 кв.м, расположенный выше сан. "Заря" по проекту застройки жилого квартала, ул. Есауленко, уч. 9 Хостинского района города Сочи;

- 23:49:0302037:40 площадью 439 кв.м, расположенный выше сан. "Заря" по проекту застройки жилого квартала, ул. Есауленко, уч. 10 Хостинского района города Сочи;

- 23:49:0302037:352 площадью 2556 кв.м, расположенный в районе Курортного проспекта, 108 Хостинского района города Сочи;
и земли не разграниченной государственной собственностью.

18. Перевести из зоны П-1 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205018:69 площадью 20000 кв.м, расположенный по ул. Пригородная, 16 Центрального района города Сочи.

19. Перевести из зоны ОЦ-1 в зону РК земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:49:0204028:80 площадью 1853 кв.м, по ул. Москвина, 4 Центрального района города Сочи;

- 23:49:0204028:11 площадью 328 кв.м, по ул. Москвина, рядом с домом № 4 Центрального района города Сочи.

20. Перевести из зоны Ж-6 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203024:20 площадью 1657 кв.м, расположенный по ул. Виноградная, дом № 6 Центрального района города Сочи.

21. Перевести из зоны ОЦ-1 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202003:508 площадью 2419 кв.м, расположенный в районе ул. Санаторная Центрального района города Сочи.

22. Перевести из зоны Ж-4 в зону ОД-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231 площадью 16529 кв.м, расположенный по ул. Пластунская 104 а Центрального района города Сочи.

23. Перевести из зоны Ж-1 в зону С-2 земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0132001:227 площадью 15926 кв.м и 23:49:0132001:1016 площадью 11175 кв.м, расположенные в с. Верхнеякорная Щель Лазаревского района города Сочи.

24. Перевести из зоны Ж-2 в зону Ж-4 территорию, в соответствии с разработанной «Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения и строительства объекта «Жилой массив в районе ул. Калараш и ул. Малышева в Лазаревском внутригородском районе города Сочи для размещения жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения».

25. Перевести из зоны РК в зону С-2 формируемый земельный участок в границах кадастровых кварталов 23:49:0101001, 23:49:0101003 площадью 37763 кв.м, в районе ул. Магринская Лазаревского района города Сочи, согласно координатам.

26. Перевести из зоны Ж-1 в зону П-1 земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:49:0125020:1372 площадью 2684 кв.м, расположенный по ул. Барановское шоссе, МТФ Лазаревского района города Сочи;

- 23:49:0125020:1373 площадью 2543 кв.м, расположенный по ул. Барановское шоссе, МТФ Лазаревского района города Сочи.

27. Перевести из зоны:

- Р-3 в зону С-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301004:2766 площадью 6862 кв.м в районе ул. Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи,

- Ж-2 в зону С-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301004:2775 площадью 1488 кв.м в районе ул. Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи.

28. Внести изменения в карту границ зон с особыми условиями территории «Зоны охраны естественных ландшафтов, лечебно-оздоровительных объектов и озелененных территорий общего пользования», в части уточнения зоны охраны естественных ландшафтов (Зона "ООПТ" - особо охраняемая природная территория – парк «Дендрарий» в соответствии с границами территориальной зоны РО (земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0302006:43 площадью 396316 кв.м и 23:49:0302013:1 площадью 31484 кв.м).

29. Изложить в подпункте 13.1.6. «Ограничения на территории зон от техногенных динамических источников» главы 13 части 3 Правил в новой редакции «Ограничения на территории зон воздействия от аэропорта Сочи (Адлер)»:

Зоны шумового воздействия:

В зоне "А" - запрещены строительство и размещение жилых зданий и сооружений, детских, лечебно-профилактических, медицинских учреждений, школ, административных зданий. Допускается строительство указанных объектов капитального строительства при наличии согласования строительства с уполномоченным органом на проведение натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения. Строительство гостиниц аэропортов разрешено только с применением шумозащитных мероприятий.

В зоне "Б" - запрещены строительство и размещение жилых зданий и сооружений, детских, лечебно-профилактических, медицинских учреждений, школ. Допускается строительство указанных объектов капитального строительства при наличии согласования строительства с уполномоченным органом на проведение натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения. Размещение административных зданий не рекомендуется. Строительство гостиниц аэропортов разрешено только с применением шумозащитных мероприятий.

Зоны высотных ограничений:

В зоне "В" - согласованию подлежат объекты высотой 3 м и более.

В зоне "Г" - согласованию подлежат объекты высотой от 10 м до 30 м.

В зоне "Д" - согласованию подлежат объекты высотой от 30 м и более.

30. Дополнить подпунктом 13.2.7. «Защитные зоны объектов культурного наследия» главу 13 части 3 Правил:

1. В соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее по тексту – Федеральный закон), защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества

этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Перечень объектов, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определен Федеральным законом. К ним относятся: объекты археологического наследия, некрополи, захоронения, расположенные в границах некрополей, произведения монументального искусства, а также памятники и ансамбли, расположенные в границах достопримечательного места.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются Федеральным законом и составляют:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

4. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном Федеральным законом, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

31. Исключить из «Перечня объектов культурного наследия города Сочи» главы 14 Правил столбец 8 «Радиус (от границ памятника) временных зон охраны (по Законам № 487-КЗ и № 514-КЗ от 2002 г.)» (документы утратили силу).

32. Внести изменения в главу 14 «Перечень объектов культурного наследия города Сочи» приложения к решению Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» и в карту зон охраны объектов историко-культурного наследия в части:

31.1. Дополнения пунктами:

31.1.1. № 82 Адлерский район утвержденной зоной охраны вновь выявленного объекта историко-культурного наследия «Поселение «Обер-Хутор 1». Адрес: Краснодарский край, г.-к. Сочи, Адлерский район, 5,7-6,5 км к юго-востоку (азимут 130) от «Ратуши» ГЛК «Роза-Хутор» и 2500-3230 м. к юго-юго-востоку (азимут 155) от моста через р. Мзымта вместе впадения в нее р. Пслух. Основание: Приказ об утверждении границ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 11.11.2015 № 264. Памятник археологии.

31.1.2. № 72 Центрального района «Гималайский кедр, посаженный первым в мире космонавтом Ю.А. Гагариным, 15 мая 1961 г.», Центральный район, ул. Гагарина, 24. Достопримечательное место. В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.1.3. № 70 Хостинского района «Дерево "Дружбы" с прививками, сделанными гостями СССР и в честь исторических дат», 1940 г., Хостинский район, ул. Фабрициуса, 2. Достопримечательное место. В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.2. Корректировка зон охраны объектов историко-культурного наследия, утвержденных приказами управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края:

31.2.1. пункт 81 Адлерского района «Дом, в котором жил эстонский писатель А. Таммсааре (Хансен)», 1912 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Петрозаводская ул., 12 (современный адрес: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Эстонская, 35). Памятник истории. Приказ от 28.12.2016 № 333 и от 27.03.2017 № 8/кн.

31.2.2. пункт 11 Центрального района «Памятник А.М. Горькому, 1950г., скульптор А.И. Колобов». Угол ул. Горького и ул. К. Либкнехта. Памятник монументального искусства Р313, 63. Приказ от 10.11.2014 № 99.

31.2.3. пункт 59 Центрального района «Братская могила советских воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны, 1941-1945 годы». Ул.Севастопольская, Завокзальное закрытое кладбище. Памятник истории. Приказ от 11.11.2015 № 159.

31.2.4. пункт 66 Центрального района «Здание театра, 1937 г., арх. К.Н. Чернопятов при консультации арх-ров В.А. Шуко и В.Г. Гельфрейха». Театральная площадь, 2. Памятник архитектуры и градостроительства федерального значения Ф624. Приказ от 24.03.2016 № 64.

31.2.5. пункт 3 Хостинского района «Здание, где в годы войны находились госпитали № 1405, 2126, 1941-1945 годы». Памятник истории. Хостинский район, ул. Учительская, 18. Приказ от 16.06.2016 № 119.

31.2.6. пункт 6 Хостинского района «Дом, в котором жила и работала писательница В.И. Дмитриева, 1920-1947 годы». Хостинский район, ул. Дмитриевой, 11. Приказ от 03.08.2016 № 164.

31.2.7. пункт 10 Хостинского района «Здание дачи Якобсона, 1902 г., архитектор Р.И. Будник. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский, 1925 г.». Курортный проспект, 73. Памятник архитектуры, памятник истории. Приказ от 17.08.2015 № 116.

31.2.8. пункт 17 Хостинского района «Санаторий «Наука», главный корпус, 1937г., арх. А.В. Самойлов». Курортный пр., 91. Памятник архитектуры. Приказ от 06.11.2012 № 111.

31.2.9. пункт 30 Хостинского района «Санаторий "Горный воздух", (корпус №8 санатория "Заря"), 1928-1931 гг., арх. Веснин Л.А., 1936 г., арх. Веснин А.А.». ул. Есауленко, 1/1. Памятник архитектуры федерального значения Ф624, Р540. Приказ от 11.11.2013 № 156.

31.2.10. пункт 66 Хостинского района «Здание дачи Фронштейна "Светлана", где собирались нелегально первые революционные кружки и руководители Сочинского вооруженного восстания, 1875г, 1905г.». Ул. Черноморская, 46. Памятник архитектуры, памятник истории. Приказ от 17.08.2015 № 115.

31.3. Уточнения месторасположение памятника археологии пункта 26 Адлерского района «Остатки Ачипсинской крепости». Междуречье р. Ачипсе и р. Мзымты, к СЗ от их слияния, 5 км восточнее пос. Красная Поляна. Памятник археологии Р540, 313.

31.4. Уточнения адреса:

31.4.1. в пункте 17 Хостинского района «Санаторий «Наука», главный корпус, 1937г., арх. А.В. Самойлов», слова «Курортный пр., 91, литер А» заменить словами «Курортный просп., 89», в соответствии с законом Краснодарского края от 13.10.2015 № 3246-КЗ.

31.4.2. в пункте 4 Хостинского района «Здание, где в годы войны находился госпиталь № 2124» после слов "Депутатская, 10" дополнить словами ", лит. К". В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.4.3. в пункте 44 Хостинского района «Здание, где размещался штаб 20-й Горнострелковой дивизии, оборонявшей перевалы Западного Кавказа на дальних подступах к Сочи» слова "ул. Раздольная, 1" заменить словами

"ул. Бытха, 1". В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.4.4. в пункте 39 Центрального района «Дом князя Ф. Юсупова» слова "ул. Орджоникидзе, 8" заменить словами "ул. Орджоникидзе, 10". В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.4.5. в пункте 50 Центрального района «Здание портовой больницы» слова "ул. Несебрская, 1" заменить словами "ул. Несебрская, 22, лит. А". В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

32.4.6. в пункте 47 Лазаревского района «Братская могила 7 советских воинов» слова "с. Верхнеякорная Щель, детский оздоровительный лагерь "Огонек" заменить словами "пос. Якорная Щель, ул. Главная, 34, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0119003:1".

31.5. Уточнения наименования, вида, категории памятника истории и культуры:

31.5.1. № 6 Центрального района с «Здание, где в годы войны находился госпиталь № 2130». 1941 - 1945 гг. Виноградная ул., 33/35. Памятник истории» на «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2130, Центральный район, ул. Виноградная, 33. Достопримечательное место». В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.5.2. № 10 Центрального района с «Здание, где в 1920 г. размещалась первая советская типография и временный окружком РКП(б)». Быв. торговый дом Черномордигов, нач. XX в. Ул. Войкова, 16. Памятник истории» на «Памятное место, где в период гражданской войны размещалась первая советская типография и работал временный окружной комитет РКП(б), 1920 г. Центральный район, ул. Войкова, 16. Достопримечательное место». В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.5.3. № 27 Хостинского района с «Здание, где в годы войны находился госпиталь № 2122. 1941 - 1945 гг. Курортный пр., 100. Памятник истории» на «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2122, 1941 - 1945 годы. Хостинский район, Курортный просп., 100. Достопримечательное место». В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.5.4. № 9 Хостинского района с «Здание, где в годы войны находился госпиталь N 1777, 1941 - 1945 гг.», Хоста, Краснополянская ул., 6. Памятник истории» на «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 1777, 1941 - 1945 годы. Хостинский район, ул. Сухумское Шоссе, 12. Достопримечательное место». В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.5.5. № 17 Лазаревского района с «Тюльпанное дерево - лириодендрон, посаженное Н.Н. Раевским, 1830-е - 1840-е гг.», Л-202, п. Головинка, 150 м севернее устья р. Шахе. Памятник истории» на «Тюльпанное дерево (лириодендрон), посаженное другом А.С. Пушкина Н.Н. Раевским (младшим), 1840 г.» Лазаревский район, Л-202, пос. Головинка, ул. Линейная, 0,15 км севернее устья р. Шахе. Достопримечательное место». В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.5.6. № 55 Центрального района с «Поляна Дружбы народов», Парк "Ривьера" (у входа). Основана в 1960 г. Памятник истории» на «Поляна дружбы народов, первое дерево на которой посажено председателем Государственного совета ГДР О. Гротеволем, 1960 г. Центральный район, ул. Егорова, 1, парк "Ривьера", у входа. Достопримечательное место». В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.5.7. № 62 Центрального района с «Деревья дружбы (4 магнолии). Посажены в 1961 - 1969 гг. мэрами городов-побратимов», Советская ул., 26, сквер у здания городской администрации. Памятник истории» на «Деревья дружбы (четыре магнолии), посаженные представителями городов-побратимов: мэром г. Челтенхема, делегациями г. Лиона и мэром г. Ментона, 1961, 1967, 1969 годы» Центральный район, ул. Советская, 26, сквер у администрации муниципального образования город-курорт Сочи. Достопримечательное место». В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.5.8. № 16 Центрального района с «Охраняются 18 могил, в том числе 3 братские могилы» на «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942 - 1943 годы». Центральный район, ул. Дагомысская, 45, кладбище. В соответствии с Законом Краснодарского края от 13.10.2016 № 3482-КЗ.

31.5.9. № 19 Центрального района с «Братская могила 45 советских воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны» на «Братская могила советских воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны, 1941 - 1945 годы». Центральный район, ул. Клубничная, Новосочинское (закрытое) кладбище. В соответствии с Законом Краснодарского края от 13.10.2016 № 3482-КЗ.

31.5.10. № 57 Хостинского района «Тисо-самшитовая роща (301 га) 1931 г.» р. Хоста, вверх по течению реки, 3 км от Хосты. «Памятник природы» заменить на «Ансамбль». В соответствии с законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.5.11. № 22 Хостинского района с «Комплекс зданий и сооружений санатория "Чайка" 1955 г., арх. А.С. Крестин, И. Шиков», Курортный пр., 96/5. Памятник архитектуры» на «Дворцово-парковый комплекс "Санаторий "Чайка". II отделение санатория им. С. Орджоникидзе, 1947 - 1955 годы, 1973 г., в том

числе: клуб-столовая; спальный корпус "А"; спальный корпус "Б"; коттедж "А"; коттедж "Б"; приемный корпус; лечебный корпус; главная лестница; подпорные стены; фонтан; парк», Хостинский район, Курортный просп., 96/5. Ансамбль». В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.5.12. № 13 Хостинского района с «Здания, где в годы войны находились госпитали № 2117, 3213, 1941 - 1945 гг.», Хоста, Курортный пр., 83. Памятник истории» на «Дача генерала А.Н. Куропаткина: дом жилой; башня водонапорная, начало XX в. Здесь в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2117 и № 3213, 1941 - 1945 годы. Хостинский район, Курортный просп., 83, лит. И, Р. Ансамбль». В соответствии с Законом Краснодарского края от 01.08.2012 № 2564-КЗ.

31.5.13. № 26 Хостинского района «Здание, где в годы войны находился госпиталь № 2123, 1941 - 1945 гг.» на «Здание, где в годы войны находился госпиталь № 3214, 1941 - 1945 гг.», Хоста, Курортный пр., 99, литер В. Памятник истории. В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

31.5.14. в пункте 24 Хостинского района «Памятник С. Орджоникидзе (бетон)» слова "1938 г." заменить словами "1939 г." В соответствии с Законом Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ.

32. Дополнить пункт 8.3. «Описание границ территориальных зон» главы 8 части 2 Правил словами:

Определение принадлежности земельных участков и объектов капитального строительства к территориальной зоне градостроительного регламента:

Допустимой погрешностью при увеличении масштаба карты зон градостроительных регламентов считается погрешность, затрагивающая часть земельного участка, не превышающую 30 процентов от общей площади земельного участка и не влекущая за собой необходимости внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил.

33. Внести изменения в карту границ зон с особыми условиями территории «Зоны охраны водных объектов» в связи с постановкой на кадастровый учет границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в границах территории муниципального образования город-курорт Сочи (на основании сведений филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



В.В. Малов