



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2019

г. Сочи

№ 533

Об утверждении порядка выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии со статьями 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11 и подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 31 октября 2017 года № 194, с целью улучшения и поддержания надлежащего санитарного состояния и благоустройства муниципального образования город-курорт Сочи, в рамках обеспечения антитеррористической защищенности и безопасности населения, создания благоприятных условий для жизнедеятельности муниципального образования город-курорт Сочи, охраны окружающей среды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок выявления и демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи (приложение № 1).

1.2. Типовое положение о постоянно действующей комиссии внутригородского района города Сочи по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи (приложение № 2).

2. Определить администрацию внутригородских районов города Сочи уполномоченными органами по реализации порядка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Администрациям внутригородских районов города Сочи (Хамипевич, Терешенко, Клопотовский, Бражников) в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления:

3.1. Утвердить состав комиссий по выявлению и демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия), и организовать их работу.

3.2. Обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, выполнение работ (оказание услуг) по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов в места, определенные для хранения демонтированных нестационарных объектов, и по осуществлению хранения таких объектов.

3.3. Совместно с департаментом по финансам и бюджету администрации города Сочи (Цербинин) предусмотреть в местном бюджете (бюджете города Сочи) денежные средства, необходимые для финансирования расходов, связанных с реализацией настоящего постановления.

3.4. Разработать и обеспечить издание муниципального правового акта города Сочи, утверждающего порядок финансирования выполнения работ (оказания услуг) по демонтажу нестационарных объектов в места, определенные для хранения демонтированных нестационарных объектов, и по осуществлению хранения таких объектов.

3.5. Обеспечить взаимодействие с Управлением внутренних дел по городу Сочи в части реализации мероприятий по освобождению земельных участков, занятых незаконно размещенными нестационарными объектами, в том числе по демонтажу и (или) перемещению таких объектов.

4. Внести в постановление администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года № 2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» следующие изменения:

4.1. Пункты 60, 61 приложения изложить в следующей редакции:

«60. Владелец НТО, размещенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственной собственности на который не разграничена, обязан проинвестировать демонтаж и вывоз НТО, а также приведение земельного участка в первоначальное состояние в течение семи календарных дней с момента прекращения договора о размещении НТО либо его расторжения.

61. Администрация внутригородского района города Сочи, а в случае, установленном разделом 10 настоящего Положения, управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи, а также в случае установленном разделе 12 настоящего Положения, муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция по реализации программ» в случае неисполнения владельцем нестационарного торгового объекта обязанностей, указанных в пункте 60 настоящего Положения, осуществляют мероприятия, направленные на демонтаж НТО в соответствии с порядком выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории

муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным муниципальным правовым актом администрации города Сочи.».

4.2. Пункт 62 приложения исключить.

5. Рекомендовать:

5.1. Управлению внутренних дел по городу Сочи в рамках обеспечения антитеррористической защищенности и безопасности населения оказывать содействие комиссиям в выявлении незаконно размещенных нестационарных объектов, установлении их владельцев и в осуществлении демонтажа таких объектов.

5.2. Владельцам незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи, принять меры к демонтажу таких объектов и приведению земельных участков в первоначальное состояние.

В случае принудительного демонтажа нестационарного объекта в соответствии с порядком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, уполномоченный орган не несет ответственности за состояние и сохранность незаконно размещенных нестационарных объектов, товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных нестационарных объектов.

6. Отраслевые органы администрации города Сочи, уполномоченные на утверждение примерных (рекомендуемых) форм договоров на размещение нестационарных объектов, предусматривают в указанных примерных (рекомендуемых) формах договоров:

6.1. Обязательство правообладателя нестационарного объекта в семидневный срок с даты прекращения договора обеспечить демонтаж и вывоз такого объекта с места его размещения.

6.2. Согласие правообладателя объекта на то, что уполномоченный орган администрации города Сочи при прекращении действия договора и истечения семидневного срока, указанного в подпункте 6.1 настоящего постановления, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных нестационарных объектов за счет средств правообладателя объекта.

6.3. Положение о том, что орган администрации города Сочи, уполномоченный на обеспечение демонтажа и (или) перемещения объекта, в случае отказа правообладателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения в семидневный срок после прекращения договора не несет ответственности за состояние и сохранность незаконно размещенных нестационарных объектов, товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных нестационарных объектов.

7. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Ишениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

8. Управление информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев)

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет

8.2. В течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления создать раздел «незаконно размещенные нестационарные объекты» на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет и обеспечить его функционирование.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Сочи
от 12.04.2012 № 525

ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ, НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует проведение мероприятий администрациями внутригородских районов города Сочи в рамках предоставленных им полномочий по демонтажу стационарных объектов, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Рассмотрение вопросов о демонтаже стационарных объектов, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и земельных участков на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется постоянно действующими комиссиями внутригородских районов города Сочи по выявлению незаконно размещенных стационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее - Комиссия).

Утверждение состава Комиссии и обеспечение ее деятельности осуществляется администрацией соответствующего внутригородского района города Сочи.

Реализация решения комиссии о демонтаже незаконно размещенных стационарных объектов осуществляется администрацией соответствующего внутригородского района города Сочи (далее – уполномоченный орган).

1.3. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

1.3.1. Незаконно размещенные стационарные объекты - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства-объекты, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоизмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строения, сооружений, для установки которых не требуется разрешения на строительство, размещенные на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения

таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

К стационарным объектам (далее также объект) относятся следующие виды движимого имущества:

- стационарные торговые объекты, в том числе киоски, павильоны, торговые палатки, лотки, палатки, тележки, а также стационарные торговые объекты временного размещения: бахчевые развалы, елочные базары, площадки для продажи рассады и саженцев, автомагазины, автоцистерны, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящихся продукции и напитков; объекты общественного питания (кафе-террии, закусовые и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях;

- стационарные объекты, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»;

- металлические контейнеры и гаражи;
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами капитального строительства;

- отражающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы) и конструкции, препятствующие проезду автотранспорта;

- замощение, покрытие.

Действие настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, возникающие при организации демонтажа рекламных конструкций, которые регламентированы Положением о порядке демонтажа рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования город-курорт Сочи без разрешений, срок действия которых не истек, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 4 июля 2018 года № 1008.

1.3.2. Документы, являющиеся основанием для размещения стационарных объектов:

- действующее разрешение на размещение стационарного объекта в месте, установленном схемой размещения стационарных объектов;
- действующий договор на размещение стационарного объекта;
- действующий договор аренды земельного участка для размещения стационарного объекта;
- действующий договор безвозмездного срочного пользования для размещения стационарного объекта;

- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком для размещения нестационарного объекта;

- иные документы, предусмотренные действующим законодательством в качестве оснований для размещения нестационарных объектов.

1.3.3. Правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

1.3.4. Демонтаж объекта - разборка незаконно размещенного нестационарного объекта на составляющие элементы, в том числе с возможным нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее - демонтаж).

1.4. Установка нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и (или) земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, и (или) эксплуатация таких нестационарных объектов в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, не допускается. В случае размещения нестационарного объекта на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и (или) земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, и (или) эксплуатация таких нестационарных объектов в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения объекта, такой объект подлежит демонтажу.

1.5. Настоящий Порядок является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами - правообладателями нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и (или) земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена, собственниками или иными законными владельцами недвижимого имущества, к которому присоединены такие нестационарные объекты, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Порядок выявления и демонтажа нестационарных объектов

2.1. Комиссия самостоятельно организует работу во внутригородских районах муниципального образования город-курорт Сочи, сельских (поселковом) округах муниципального образования город-курорт Сочи по сбору информации и выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Отраслевые (функциональные) органы администрации города Сочи в случае выявления в рамках предоставленных полномочий незаконно

размещенных нестационарных объектов в трехдневный срок направляют информацию о выявлении таких нестационарных объектов в Комиссию.

Отраслевые (функциональные) органы администрации города Сочи, уполномоченные на заключение договоров (выдачу разрешения) на размещение нестационарных объектов контролируют сроки действия договоров (разрешений) на размещение нестационарных объектов и в трехдневный срок со дня выявления направляют информацию о прекращении действия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, и неисполнении правообладателями нестационарных объектов обязательств по демонтажу таких объектов в Комиссию.

2.2. Комиссия:

2.2.1. На регулярной основе выявляет незаконно размещенные нестационарные объекты;

2.2.2. Осуществляет анализ наличия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, в течение пяти рабочих дней с момента получения:

- обращений граждан и юридических лиц о незаконном размещении нестационарных объектов;

- информации органов государственной власти, органов местного самоуправления о выявлении незаконно размещенных нестационарных объектов;

- информации отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи о прекращении действия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, и неисполнении правообладателями нестационарных объектов обязательств по демонтажу таких объектов.

2.3. В случае выявления незаконно размещенного нестационарного объекта Комиссия в течение двух рабочих дней, с момента поступления информации о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, для установления и фиксирования факта установки и (или) эксплуатации такого объекта, обеспечивает выезд по адресу размещения, указанному в информации (обращении граждан и (или) организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи), с целью составления акта о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта (приложение № 1 к настоящему Порядку).

При выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, вид которого не позволяет осуществлять разборку такого объекта на составляющие элементы без нанесения ущерба назначению объекта и другим объектам, с которыми объект конструктивно связан, Комиссия в течение двух рабочих дней с момента выявления такого объекта направляет запрос в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о предоставлении информации о характере незаконно размещенного нестационарного объекта на предмет наличия признаков

капитальности/некапитальности и сведений о земельном участке, занимаемом незаконно размещенным нестационарным объектом.

В течение трех рабочих дней со дня получения указанных информации и сведений от департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Комиссия составляет отчет, который содержит сведения о типе выявленного нестационарного объекта, адресе размещения объекта, о земельном участке, на котором расположен нестационарный объект с приложением заключения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи и при наличии оснований принимает решение о демонтаже нестационарного объекта.

Решение Комиссии утверждается председателем Комиссии.

2.4. В срок, не превышающий двух рабочих дней, с момента принятия решения, указанного в пункте 2.3 Порядка, секретарь Комиссии направляет принятое решение в соответствующий уполномоченный орган для организации работ по демонтажу нестационарного объекта, а также составляет правообладателю объекта уведомление о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта (далее - уведомление) с указанием срока самостоятельного демонтажа нестационарного объекта и приведения места его размещения в первоначальное состояние (приложение № 2 к настоящему Порядку) и вручает лично под роспись правообладателю объекта.

Срок самостоятельного демонтажа нестационарного объекта определяется в зависимости от вида нестационарного объекта и не может превышать семи рабочих дней с даты размещения уведомления в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 Порядка.

В случае, если правообладатель объекта неизвестен секретарь Комиссии в течение двух рабочих дней, с момента принятия решения Комиссии, направляет уведомление путем:

- размещения уведомления на самом объекте. Размещение уведомления фиксируется фотосъемкой;

- опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального образования город-курорт Сочи для официального опубликования муниципальных правовых актов, уведомления и сообщения о планируемом демонтаже незаконно размещенного объекта в официальном печатном издании.

2.5. В срок не превышающий двух рабочих дней, с момента принятия решения Комиссии, секретарь Комиссии обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «незаконно размещенные нестационарные объекты», а также непосредственно на объектах (при отсутствии информации о правообладателе) следующей информации:

- о результатах проведения на территории внутригородского района мониторинга обоснованности размещения нестационарных объектов и реализуемых мер по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов;

- о самостоятельном осуществлении уполномоченным органом

администрации города Сочи демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного нестационарного объекта на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке демонтировать указанный объект;

- о месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателю находившихся на хранении объектов.

2.7. Правообладатель нестационарного объекта в течение срока, указанного в уведомлении, обязан самостоятельно прояснить демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

При добровольном демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта правообладателем, работниками уполномоченного органа составляется акт, в котором фиксируется факт демонтажа нестационарного объекта (Приложение №3 к Порядку).

2.8. В случае невыполнения правообладателем нестационарного объекта демонтажа объекта, указанного в уведомлении, организации мероприятий по демонтажу незаконно размещенного нестационарного объекта и его последующему хранению осуществляется уполномоченным органом за счет средств бюджета города Сочи, выделяемых для указанных целей в установленном порядке в течение 10 дней со дня составления акта о невыполнении правообладателем нестационарного объекта уведомления.

В случае отказа правообладателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз нестационарного объекта с места его размещения уполномоченный орган не несет ответственности за состояние и сохранность нестационарного объекта, товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения нестационарных объектов.

2.8.1. В этом случае уполномоченный орган не позднее семи рабочих дней, с момента истечения срока, указанного в уведомлении, составляет акт, в котором фиксирует факт невыполнения правообладателем нестационарного объекта уведомления о демонтаже (приложение № 3 к Порядку).

2.8.2. Демонтаж, транспортировка в место хранения, хранение и в необходимых случаях утилизация демонтированных нестационарных объектов производится уполномоченным органом своими силами или путем привлечения подрядных организаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.8.3. Отсутствие правообладателя нестационарного объекта при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению нестационарного объекта на специально организованную для хранения площадку.

2.8.4. В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции при демонтаже объекта ответственные работники уполномоченного органа уведомляют районные отделы полиции управления Министерства

внутренних дел Российской Федерации по городу Сочи, в пределах территории которых незаконно размещен нестационарный объект, о дате и времени демонтажа объекта.

2.8.5. Перед проведением демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта, объект подлежит описи ответственными работниками уполномоченного органа (приложение № 5 к Порядку).

В случае отказа правообладателя объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нестационарном объекте, либо в случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного нестационарного объекта уполномоченный орган осуществляет вскрытие нестационарного объекта, фотофиксацию указанного имущества, опечатывает объект, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту (приложение № 6 к Порядку) уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

В случае если демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта уполномоченный орган производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нестационарном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту (приложение № 6 к Порядку) на хранение вместе с демонтированными объектом (его составляющими элементами).

2.8.6. По результатам демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта ответственным работником уполномоченного органа составляется акт о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории города Сочи по форме, установленной приложением № 4 к настоящему Порядку.

Акт о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта подписывается правообладателем такого нестационарного объекта. В случае его отсутствия при демонтаже нестационарного объекта либо отказа от подписания, в акте о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта делается соответствующая запись.

Демонтированный незаконно размещенный нестационарный объект подлежит вывозу в место, указанное в акте о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта.

2.9. Расходы, связанные с демонтажем и хранением незаконно размещенного нестационарного объекта, подлежат возмещению в соответствии с действующим законодательством.

2.9.1. К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу незаконно размещенного нестационарного объекта, относятся:

- расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего незаконное размещение нестационарного объекта, о принятии решения Комиссии о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта путем опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального образования город-курорт Сочи для официального опубликования муниципальных правовых

актов, уведомления и сообщения о планируемом демонтаже незаконно размещенного объекта в официальном печатном издании (при отсутствии информации о правообладателе);

- расходы по демонтажу, перевозке и хранению демонтированного нестационарного объекта (его составляющих элементов) (в случае если демонтаж, перевозка, хранение демонтированных нестационарных объектов производится уполномоченным органом путем привлечения подрядных организаций).

2.9.2. Неоплата правообладателем нестационарного объекта расходов, указанных пункте 2.9.1, понесенных уполномоченным органом, является основанием для отказа в возврате объекта правообладателю и проведения уполномоченным органом соответствующей претензионной работы.

После проведения претензионной работы все материалы в отношении данного правообладателя нестационарного объекта направляются уполномоченным органом в течение трех рабочих дней в правовой департамент администрации города Сочи для предъявления соответствующего требования в суд в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

Предъявление указанного требования в суд осуществляется в срок не позднее четырнадцати рабочих дней со дня получения правовым департаментом администрации города Сочи всех материалов в отношении правообладателя нестационарного объекта.

2.10. В случае если незаконно размещенный нестационарный объект после его демонтажа правообладателем в добровольном порядке вновь размещен на территории, с которой он был демонтирован, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента поступления к нему сведений о размещении нестационарного объекта осуществляет принудительный демонтаж такого нестационарного объекта на основании уведомления, ранее выданного уполномоченным органом в отношении данного объекта. В указанном случае срок добровольного демонтажа не устанавливается.

Демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта осуществляется в соответствии с пунктом 2.8 Порядка.

3. Порядок хранения, возврата и в необходимых случаях, утилизация демонтированных нестационарных объектов

3.1. Демонтированные нестационарные объекты подлежат хранению в течение трех месяцев с момента их демонтажа.

3.2. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, его составляющих элементов и имущества, находящегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются копии паспорта (для физического лица), свидетельства о государственной регистрации в налоговом органе или лист

записи соответствующего реестра - ЕПРЮД или ЕПРИП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и документов, подтверждающих полномочия заявителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, по желанию правообладателя - также иные документы).

3.2.1. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней производит расчет суммы расходов, указанных пункте 2.9.1, понесенных уполномоченным органом (при их наличии), и направляет заявителю платежный документ с указанием размера платы и назначением платежа.

3.2.2. Демонтированный нестационарный объект возвращается правообладателю объекта в течение 10 рабочих дней после возмещения им расходов, понесенных уполномоченным органом в связи с его демонтажем и хранением.

В случае, если проведение расчета, указанного в пункте 3.2.1 Порядка не требуется, демонтированный нестационарный объект возвращается правообладателю объекта в течение 20 рабочих дней после подачи заявления в уполномоченный орган.

Демонтированный нестационарный объект возвращается правообладателю в том виде, в котором он сдан на хранение.

3.3. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Порядка, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются:

- непредоставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю;
 - представление документов, содержащих недостоверные сведения;
 - возмещение расходов, указанных пункте 2.9.1, понесенных уполномоченным органом (при их наличии).
- 3.4. В случае принятия уполномоченным органом решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение семи рабочих дней со дня получения решения уполномоченного органа обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

3.5. В случае если в течение трех месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение уполномоченным органом не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в срок, предусмотренный пунктом 3.4 настоящего Порядка, правообладатель объекта не принял предмет

хранения по акту приема-передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, уполномоченный орган принимает меры по предварительному принятию предмета хранения в муниципальную собственность.

3.6. Утилизацию предмета хранения в случае, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Порядка, обеспечивает уполномоченный орган за счет средств бюджета города Сочи, выделяемых для указанных целей в установленном порядке.

Заместитель Главы города Сочи,
директор правового департамента
администрации города Сочи

К.А. Михальков



Приложение 1
к Порядку выявления и демонтажа
нестационарных объектов,
самовольно установленных на
территории муниципального образования
город-курорт Сочи

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии
внутригородского района
города Сочи по выявлению и демонтажу
самовольно установленных нестационарных
объектов, находящихся на территории
муниципального образования город-курорт Сочи

АКТ №

о выявлении незаконно размещенного нестационарного
объекта на территории муниципального образования город-курорт Сочи

20 _____ года

г. Сочи

Комиссией _____ внутригородского района города Сочи по
выявлению и демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов,
находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи
(далее – Комиссия) составлен настоящий акт о том, что
(адрес и место расположения нестационарного объекта)

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: Ф.И.О. и адрес - для
гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для
юридического лица)

установлен .

(вид нестационарного объекта)

изготовленный из.

Данный земельный участок в порядке, установленном действующим
законодательством Российской Федерации, для установки нестационарного
объекта не представлялся.

Акт составлен в присутствии правообладателя объекта
(уполномоченного представителя): _____
(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя)) (Подпись)

(в случае отказа правообладателя объекта (уполномоченного представителя) от подписи в акте делается
соответствующая запись)

Подпись членов Комиссии:

Приложение:
- фотографии нестационарного объекта;
- заключение департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи от _____ № _____

Заместитель Главы города Сочи,
директор правового департамента _____
администрации города Сочи _____ К.А. Михальков



Приложение 2
к Порядку выявления и демонтажа
нестационарных объектов,
самовольно установленных на
территории муниципального образования
город-курорт Сочи

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации _____
внутригородского района города Сочи

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта

« _____ » _____ 20__ г.

г. Сочи

Выдано _____
(данные лица, незаконно разместившего нестационарный объект: Ф.И.О. - для
гражданина; наименование, адрес - для юридического лица)
в отношении _____ незаконно размещенного нестационарного
объекта _____
(наименование незаконно размещенного объекта)
расположенного по адресу: _____
(далее – нестационарный объект).

Комиссией _____ внутригородского района города Сочи по
выявлению и демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов,
находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи
(далее – Комиссия), на основании акта о выявлении незаконно размещенного
нестационарного объекта на территории муниципального образования город-
курорт Сочи от _____ № _____ принято решение демонтаже
нестационарного объекта от _____ № _____.
Предлагаем в срок до _____ 20__ года Вашими силами и
средствами демонтировать незаконно размещенный Вами нестационарный
объект.

В случае неисполнения настоящих требований Вы можете быть
привлечены к административной ответственности, предусмотренной статьями
7.1, 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, _____
(другой нормативный акт)

Об исполнении настоящего уведомления просим сообщить в
администрацию _____ внутригородского района города Сочи до
_____ 20__ года.

В случае невыполнения Вами требования о демонтаже незаконно
размещенного нестационарного объекта в срок до _____ 20__ года,
демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта будет произведен
администрацией _____ внутригородского района города Сочи.
Информацию о месте хранения демонтированного нестационарного
объекта можно получить в администрации _____ внутригородского
района города Сочи, а также в разделе «самовольно установленные
нестационарные объекты» на официальном сайте администрации города Сочи в
информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Уведомление получено: _____

(Ф.И.О., подпись гражданина или уполномоченного
представителя _____ юридического лица, незаконно
разместившего нестационарный объект)

Заместитель Главы города Сочи,
директор правового департамента
администрации города Сочи

К.А. Михайльков



Приложение 3
к Порядку выявления и демонтажа
нестационарных объектов,
самовольно установленных на
территории муниципального образования
город-курорт Сочи

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации _____
внутригородского района города Сочи

АКТ № _____

об исполнении (неисполнении) уведомления о демонтаже незаконно
размещенного нестационарного объекта

« _____ » _____ 20__ г.

г. Сочи

Составили настоящий акт о том, что _____
(Ф.И.О., должность, представителя уполномоченного органа)
(данные юридического или физического лица (ИП))

Уполномоченных представителей) адрес, телефон)
осуществивший неправомерное размещение нестационарного объекта по
адресу: _____

исполнил (не исполнил) уведомления о демонтаже незаконно размещенного
нестационарного объекта от « _____ » _____ 20__ г. № _____.

(указывается: нестационарный объект демонтирован (не демонтирован), вывезен (не вывезен)

Акт составлен в присутствии правообладателя объекта (уполномоченного
представителя): _____
(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя) (Подпись)

(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи в акте делается
соответствующая запись)

Подпись представителя уполномоченного органа: _____

Приложение: фотографии нестационарного объекта.

Заместитель Главы города Сочи,
директор правового департамента
администрации города Сочи

К.А. Михайльков

Приложение 4
к Порядку выявления и демонтажа
нестационарных объектов,
самовольно установленных на
территории муниципального образования
город-курорт Сочи

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации _____
внутригородского района города Сочи

АКТ № _____

о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта

« _____ » _____ 20__ г.

г. Сочи

Начало демонтажа: час. _____ мин. _____
Окончание демонтажа: час. _____ мин. _____

в присутствии: _____
(наименование организации, осуществляющей демонтаж)

осуществили принудительный демонтаж незаконно размещенного
нестационарного объекта, расположенного по адресу _____
(местоположение): _____
(Ф.И.О., должность)

(адрес (местоположение) места размещения нестационарного объекта)

Демонтаж произведен на основании решения Комиссии _____
внутригородского района города Сочи по выявлению и демонтажу незаконно
размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории
муниципального образования _____ город-курорт _____ Сочи от
« _____ » _____ 20__ г. № _____, уведомления о демонтаже незаконно
размещенного нестационарного объекта от « _____ » _____ 20__ г. № _____.
Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).
Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).
Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки: _____

Принудительно демонтированный объект передан на ответственное хранение: _____
(указывается лицо, которому на хранение передается объект)

находится на хранении по адресу: _____

При демонтаже проводилась: фото- и видеосъемка (нужное подчеркнуть).
Представитель организации, осуществляющей демонтаж: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представители уполномоченного органа: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Иные присутствующие лица: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

С актом ознакомлен: _____

(данные юридического или физического лица (ИП) правообладателя нестационарного объекта, подпись)

От подписи отказался: _____

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного органа)

Приложение:
фото- и (или) видеоматериалы.

Заместитель Главы города Сочи,
директор правового департамента
администрации города Сочи

К.А. Михальков

Приложение 5
к Порядку выявления и демонтажа
нестационарных объектов,
самовольно установленных на
территории муниципальной образования
город-курорт Сочи

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации _____
внутритролского района города Сочи

ОПИСЬ
Имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже
незаконно размещенного нестационарного объекта

« _____ » _____ 20__ г.

г. Сочи

При осуществлении демонтажа незаконно размещенного нестационарного
объекта, расположенного по адресу: _____

Тип нестационарного торгового объекта
принадлежащего
(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

обнаружено следующее имущество:

№	Наименование	Колличество	
При выполнении демонтажа с разборкой объекта:			
№	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Колличество

Представитель уполномоченного органа: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Присутствующие лица:

1. _____
(Ф.И.О., должность, подпись)

Заместитель Главы города Сочи,
директор правового департамента
администрации города Сочи
К.А. Михальков



Приложение 6
к Порядку выявления и демонтажа
нестационарных объектов,
самовольно установленных на
территории муниципального образования
город-курорт Сочи

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации _____
внутригородского района города Сочи

АКТ

приема-передачи материальных ценностей
на ответственное хранение

« _____ » _____ 20__ г.

г. Сочи

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного органа)

И
(Ф.И.О., должность, подпись представителя лица, которому передается на ответственное хранение)
в присутствии:

составили настоящий акт о том, что _____

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного органа)
принял на ответственное хранение

(Ф.И.О., должность, подпись представителя лица, которому передается на ответственное хранение)
нижеперечисленные материальные ценности:

№	Наименование	Количество	
При выполнении демонтажа с разборкой объекта:			
№	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество

Представитель уполномоченного органа:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представитель лица, кому передается на ответственное хранение:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Заместитель Главы города Сочи
директор правового департамента
администрации города Сочи



К. А. Михальков

Приложение № 2 к постановлению
администрации города Сочи
от 20.02.2019 № 555

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

О постоянно действующей комиссии внутригородского района города Сочи по
выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на
территории муниципального образования город-курорт Сочи

1. Общие положения.

1.1. Постоянно действующая комиссия _____ внутригородского
района города Сочи по выявлению незаконно размещенных нестационарных
объектов, находящихся на территории муниципального образования город-
курорт Сочи (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом,
созданным при администрации _____ внутригородского района города
Сочи для решения вопроса о демонтаже нестационарных объектов, незаконно
размещенных на земельных участках, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Сочи, и земельных участках на
территории города Сочи, государственная собственность на которые не
разграничена.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией
Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей
11 и подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской
Федерации, Предостроительным кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными
федеральными нормативными правовыми актами и принимаемыми в
соответствии с ними нормативными актами Краснодарского края, Уставом
муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами благоустройства и
санитарного содержания территории города Сочи, утвержденными решением
Городского Собрания Сочи от 31 октября 2017 года № 194, Порядком выявления
и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории
муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным
постановлением администрации города Сочи от _____ 2019 года № _____,
иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Комиссия создается по принципу территориальности при
администрации _____ внутригородского района города Сочи и
проводит свою работу в границах территории _____ внутригородского
района города Сочи.

Комиссия самостоятельно организует работу на территории
_____ внутригородского района муниципального образования город-курорт
Сочи, сельских (поселковом) округах муниципального образования город-
курорт Сочи по сбору информации и выявлению незаконно размещенных

нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

1.4. Председателем Комиссии является _____.

1.5. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением главы администрации _____ внутригородского района города Сочи в количестве не менее 5 человек.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Основными задачами являются:

- выявление незаконно размещенных нестационарных объектов;
- организации взаимодействия между отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации города Сочи, органами государственной власти, органами государственной власти Краснодарского края в области пресечения незаконного размещения нестационарных объектов;
- принятие решения о демонтаже нестационарного объекта.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

- запрашивать и получать от отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи, органов государственной власти, органов государственной власти Краснодарского края информацию (материалы), необходимую для осуществления полномочий Комиссии, в порядке, установленном действующим законодательством;
- принимать решения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- приглашать на свои заседания представителей отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи по вопросам, относящимся к деятельности соответствующих отраслевых (функциональных) территориальных органов администрации города Сочи;
- приглашать в установленном порядке на свои заседания экспертов.

3.2. Комиссия:

3.2.1. На регулярной основе выявляет незаконно размещенные нестационарные объекты;

3.2.2. Осуществляет анализ наличия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, в течение пяти рабочих дней с момента получения:

- обращений граждан и юридических лиц о незаконном размещении нестационарных объектов;
- информации органов государственной власти, органов местного самоуправления о выявлении незаконно размещенных нестационарных объектов;
- информации отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи о прекращении действия документов, являющихся

основанием для размещения нестационарных объектов, и неисполнении правообладателями нестационарных объектов обязательств по демонтажу таких объектов.

3.3. В случае выявления незаконно размещенного нестационарного объекта, Комиссия в течение двух рабочих дней, с момента поступления информации о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, для установления и фиксирования факта установки и (или) эксплуатации такого объекта, обеспечивает выезд по адресу размещения, указанному в информации (обращении граждан и (или) организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи), с целью составления акта о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта.

При выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, вид которого не позволяет осуществить разборку такого объекта на составляющие элементы без нанесения ущерба назначению объекта и другим объектам, с которыми объект конструктивно связан, Комиссия в течение двух рабочих дней с момента выявления такого объекта направляет запрос в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о предоставлении информации о характере незаконно размещенного нестационарного объекта на предмет наличия признаков капитальности/некапитальности и сведений о земельном участке, занимаемом незаконно размещенным нестационарным объектом.

В течение трех рабочих дней со дня получения указанных информации и сведений от департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Комиссия составляет отчет, который содержит сведения о типе выявленного нестационарного объекта, адресе размещения объекта, о земельном участке, на котором расположен нестационарный объект с приложением законочения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи и при наличии оснований принимает решение о демонтаже нестационарного объекта.

3.4. В срок, не превышающий двух рабочих дней, с момента принятия решения, указанного в пункте 2.3 Порядка, секретарь Комиссии направляет принятое решение в соответствующий уполномоченный орган для организации работы по демонтажу нестационарного объекта, а также составляет правообладателю объекта уведомление о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта (далее - уведомление) с указанием срока самостоятельного демонтажа нестационарного объекта и приведения места его размещения в первоначальное состояние (Приложение № 2 к настоящему Порядку) и вручает лично под роспись правообладателю объекта, проставляемому в копии сопроводительного письма, с указанием даты получения.

В случае, если правообладатель объекта неизвестен секретарь Комиссии в течение двух рабочих дней, с момента принятия решения Комиссии, направляет уведомление путем:

- размещения уведомления на самом объекте. Размещение уведомления фиксируется фотосъемкой;

- опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального образования город-курорт Сочи для официального опубликования муниципальных правовых актов, уведомления и сообщения о планируемом демонтаже незаконно размещенного объекта в официальном печатном издании.

3.5. В срок не превышающий двух рабочих дней, с момента принятия решения Комиссии, секретарь Комиссии обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «незаконно размещенные нестационарные объекты», а также непосредственно на объектах (при отсутствии информации о правообладателе) следующей информации:

- о результатах проведения на территории внутригородского района мониторинга обоснованности размещения нестационарных объектов и реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов;

- о самостоятельном осуществлении уполномоченным органом администрации города Сочи демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного нестационарного объекта на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке демонтировать указанный объект;

- о месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

4. Организация деятельности комиссии по профилактике правонарушений

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания. Комиссия вправе проводить выездные заседания (по месту нахождения незаконно размещенного нестационарного объекта).

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины ее членов, и оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии либо при его отсутствии лицом, исполняющим его обязанности, и секретарем.

4.3. Решения Комиссии принимаются в соответствии с ее компетенцией простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов председатель Комиссии, либо при его отсутствии лицо, исполняющее его обязанности, имеет право решающего голоса).

4.4. Решения, принятые Комиссией доводятся до сведения заинтересованных лиц в соответствии с Порядком выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным

постановлением администрации города Сочи от _____ № _____, и разделом 3 настоящего Положения.

4.5. Секретарь Комиссии осуществляет ведение документации, а также информационно-аналитических материалов по решаемым вопросам в пределах своей компетенции.

4.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии и контроль за деятельностью Комиссии осуществляет _____.

Заместитель Главы города Сочи,
директор правового департамента
администрации города Сочи



К.А. Михайлов