

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Гостиничный комплекс категории 5* на 500 номеров
* (проектирование, изыскательские работы, строительство)"

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Гостиничный комплекс категории 5* на 500 номеров

* (проектирование, изыскательские работы, строительство)"
(Приказ Минрегион России от 18.05.2012 №57-ОИ)

2.1. Территориальная зона "РК" - зона лечебно-оздоровительных учреждений

Основной вид разрешенного использования:

"Гостиничный комплекс категории 5* на 500 номеров

* (проектирование, изыскательские работы, строительство)"

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Гостиничный комплекс категории 5* на 500

* (проектирование, изыскательские работы, строительство)"
(Приказ Минрегион России от 18.05.2012 №57-ОИ)

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Гостиничный комплекс категории 5* на 500 номеров

* (проектирование, изыскательские работы, строительство)"
(Приказ Минрегион России от 18.05.2012 №57-ОИ)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Гостиничный комплекс категории 5* на 500 номеров

* (проектирование, изыскательские работы, строительство)"
(Приказ Минрегион России от 18.05.2012 №57-ОИ)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	"Гостиничный комплекс категории 5* на 500 номеров * (проектирование, изыскательские работы, строительство)"

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «Олимпстрой»

А. А. ФАИСТОВ

«15» 11.2012 г.

* проектные и изыскательские

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	422	217	-	-	9,1330 26	-	-	-	-

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 37 м.
в соответствии с архитектурной концепцией

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

в соответствии с "Правилами землепользования и застройки" (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.)

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный отступ от границ земельного участка: 1,6 м

в соответствии с архитектурной концепцией.

Минимальный коэффициент озеленения: 30 %

в соответствии с "Правилами землепользования и застройки" (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.)

Максимальная высота оград: 1,6 м

в соответствии с "Правилами землепользования и застройки" (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.)

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАДУСТОВ

«15» 11.2012 г.

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта	Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от « <u>27</u> » <u>11</u> 20 <u>12</u> г. № <u>210-ОЧ</u>
-		

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
-	Не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре:

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Гостиничный комплекс категории 5* на 500 номеров
 *(проектирование, изыскательские работы, строительство)"

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Гостиничный комплекс категории 5* на 500 номеров
 *(проектирование, изыскательские работы, строительство)"
 (Приказ Минрегион России от 18.05.2012 №57-ОИ)

Исполнитель: Воскерчян Е.Г.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
 ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
 ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 А. А. ФАКУСОВ
 «15» 11.2012г.

*проектные и изыскательские

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

В настоящем документе
Пронумеровано и скреплено
листом.
Пронумеровано _____ листов



Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТХ «Олимпиада-2014»
А.А.Фадеев

ИНТЕРИОН РОССИИ
Генеральный директор
координации мероприятий
Олимпийских игр в Сочи
28/11/2013 г.
[Signature]

А.А.Фадеев