

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах территории ограниченной улицами Камо и улицей Дарвина Хостинского района города Сочи

город Сочи	№ ДПТ-2	16 марта 2018 года
Курортный проспект, 106		
здание администрации		
Хостинского района г. Сочи		10-00 час.
Председатель президиума:		
Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи		В.В. Малов
Секретарь президиума		
Ведущий специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных технологий»		Ю.М. Лариошина

Участники слушаний (Приложение № 1)

По повестке публичных слушаний и регламенту:

В.В. Малов:

На текущие публичные слушания вынесен вопрос по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах территории ограниченной улицами Камо и улицей Дарвина Хостинского района города Сочи.

Ознакомление с содержанием по документации по планировке территории было обеспечено с 15.02.2018 по 15.03.2018 по адресу:

- г. Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 303.

- - город Сочи, Курортный проспект, 106, кабинет № 15, у архитектора Хостинского района города Сочи.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 15 февраля 2018 года № 31-32 (3014-3015) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний – Постановление администрации города Сочи от 12.02.2018 №179.

Продолжительность выступлений участников публичных слушаний:

для основного выступления по вопросу

повестки

не более 20 минут

для высказываний в прениях участниками

слушаний

не более 5 минут

В.В. Малов

Слово для доклада предоставляется – Почувалову Андрею Александровичу, заместителю директора ООО «Земельно-архитектурная мастерская».

А.А. Почувалов

ООО «Земельно-архитектурная мастерская» - разработчик документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах территории, ограниченной улицей Камо и улицей Дарвина Хостинского района города Сочи.

Документация по планировке подготовлена в целях:

- установления красных линий;

- определение территорий общего пользования (дороги).

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В данном проекте планировки территории предлагается установить красные линии улично-дорожной сети в целях выделения элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Камо, Дарвина и проездом в Хостинском районе города Сочи.

Элемент планировочной структуры определен проектом планировки территории с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

В разработанном проекте планировки территории чертеж

красных линий (см. Чертеж планировки территории) показан на листе 2.

На указанном чертеже обозначены границы проектируемых красных линий и поворотные точки красных линий.

В границах проекта планировки территории размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

Рассматриваемая территория освоена и застроена.

В.В. Малов

Какова основная цель разработки документации?

А.А. Почувалов

В настоящий момент в границах проектирования красные линии определены в соответствии со СНиП РДС 30-201-98. Так как территория уже полностью застроена и освоена, участки сформированы, красные линии приводятся в соответствие со сложившейся застройкой.

В.В. Малов

Есть еще вопросы, замечания или предложения по документации? Если вопросов и предложений нет слушания считаются состоявшимися. Спасибо всем за участие.

Председатель президиума

В.В. Малов

Секретарь президиума

Ю.М. Лариошина

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ

16 марта 2018 года

№ п/п	ФИО	Должность, организация
1	Почуванов Андрей Александрович	Зам. директора, ООО "ЗАН"
2	Сромяцкий Евгений Сергеевич	директор ООО "ЗАН"
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		