

Градостроительный план земельного участка 12 20 11 г. № 192-04

№	R	U	2	3	5	3	4	3	0	9	-	0	0	0	-	0	0	0	0	-	0	0	0				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

СОГЛАСОВАНО  
Директор «Агентства  
строительного контроля»  
Дирекции  
Гушин А.В.

26.12.2011

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА  
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
ТЕХНИЧЕСКОМУ  
СОПРОВОЖДЕНИЮ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

(дата)

23.12.2011



2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Решение Сессии – XXIX Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 марта 2007 года №253 «Об утверждении правил землепользования и застройки в муниципальном образовании Туапсинский район»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки,)

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Туапсинский район от 30 марта  
2007 года №253 «Об утверждении правил землепользования и застройки в муниципальном  
образовании Туапсинский район»  
от « 27 » 12 2011 г. № 192-04

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

**Основной вид разрешенного использования:**

Строительство и эксплуатация пожарного депо

**Условно разрешенный вид использования:**

Градостроительным регламентом не установлены

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка**

Градостроительным регламентом не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
1-2	здания, строения, сооружения

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.
	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	макс	мин.	Площадь объекта кап. стр-ва (га)
23:33:140 5002:71	125	72,4	----	----	0,9052	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОМУ СОПРОВОЖДЕНИЮ ГК «ОЛИМПСТРОЙ» Ю.Л.ГОЛОВЕВ			

2.2.2. Предельное количество этажей – три  
или предельная высота зданий, строений, сооружений – ----

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ----

2.2.4. Иные показатели: ----

23.12.2011



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Капитальной Федерации

от « 27 » 12 2011 г. № 192-04

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
1-2	здания, строения, сооружения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градплана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
23:33:1405002:71	125	72,4	0,9052	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
3	здание

Инвентаризационный или кадастровый номер: нет

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: нет

(дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
4	Строение металлическое

Инвентаризационный или кадастровый номер: нет

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: нет

(дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
5	здание

Инвентаризационный или кадастровый номер: нет

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: нет

(дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА  
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
ТЕХНИЧЕСКОМУ  
СОПРОВОЖДЕНИЮ  
РАБОТ  
Ю. Л. ГОЛОВЛЕВ

23.12.2011



или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «27» 12 2011 г. № 192-04

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
6	Здание

Инвентаризационный или кадастровый номер: нетТехнический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: нет  
(дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
7	Пожарное депо на 2 машины в том числе встроенное общежитие

Инвентаризационный или кадастровый номер: 23:33:1405007:0:791Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: 24 октября 2011 года  
(дата)

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК 143515

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
8	Здание

Инвентаризационный или кадастровый номер: нетТехнический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: нет  
(дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
9	Здание

Инвентаризационный или кадастровый номер: нетТехнический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: нет  
(дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА  
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ  
ТЕХНИЧЕСКОМУ  
СОПРОВОЖДЕНИЮ  
ГК «ОЛИМП-СТРОЙ»  
Ю. Д. БОДОВЛЕВ

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение)

23.12.2011

о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от « 27 » 12 20 11 г. № 192-04

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

#### 4. Информация о разделении земельного участка

----

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА  
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
ТЕХНИЧЕСКОМУ  
СОПРОВОЖДЕНИЮ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

23.12.2011