**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_  город Сочи |
| **Об утверждении порядка выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи** |

В соответствии со статьями 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11 и подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 31 октября 2017 года № 194, с целью улучшения и поддержания надлежащего санитарного состояния и благоустройства муниципального образования город-курорт Сочи, в рамках обеспечения антитеррористической защищенности и безопасности населения, создания благоприятных условий для жизнедеятельности муниципального образования город-курорт Сочи, охраны окружающей среды, постановляю:

1. Утвердить:
   1. Порядок выявления и демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи (Приложение №1).
   2. Типовое положение о постоянно действующей комиссии внутригородского района города Сочи по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи (Приложение № 2).
2. Определить администрации внутригородских районов города Сочи уполномоченными органами по реализации порядка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Администрациям внутригородских районов города Сочи (Юрковский, Терещенко, Клопотовский, Бражников) в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления:
   1. Утвердить состав комиссий по выявлению и демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия), и организовать их работу.
   2. Обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, выполнение работ (оказание услуг) по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов в места, определенные для хранения демонтированных нестационарных объектов, и по осуществлению хранения таких объектов.
   3. Совместно с департаментом по финансам и бюджету администрации города Сочи (Щербинин) предусмотреть в местном бюджете (бюджете города Сочи) денежные средства, необходимые для финансирования расходов, связанных с реализацией настоящего постановления.
   4. Разработать и обеспечить издание муниципального правового акта города Сочи, утверждающего порядок финансирования выполнения работ (оказания услуг) по демонтажу нестационарных объектов в места, определенные для хранения демонтированных нестационарных объектов, и по осуществлению хранения таких объектов.
   5. Обеспечить взаимодействие с Управлением внутренних дел по городу Сочи в части реализации мероприятий по освобождению земельных участков, занятых незаконно размещенными нестационарными объектами, в том числе по демонтажу и (или) перемещению таких объектов.

4. Внести в постановление администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года № 2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» следующие изменения:

4.1. Пункты 60, 61 приложения изложить в следующей редакции:

«60. Владелец НТО, размещенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также приведение земельного участка в первоначальное состояние в течение семи календарных дней с момента прекращения договора о размещении НТО либо его расторжения.

61. Администрация внутригородского района города Сочи, а в случае, установленном разделом 10 настоящего Положения, управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи, а также в случае, установленном разделом 12 настоящего Положения, муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция по реализации программ» в случае неисполнения владельцем нестационарного торгового объекта обязанностей, указанных в пункте 60 настоящего Положения, осуществляют мероприятия, направленные на демонтаж НТО в соответствии с порядком выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным муниципальным правовым актом администрации города Сочи.».

4.2. Пункт 62 приложения исключить.

5. Рекомендовать:

5.1. Управлению внутренних дел по городу Сочи (Умнов) в рамках обеспечения антитеррористической защищенности и безопасности населения оказывать содействие комиссиям в выявлении незаконно размещенных нестационарных объектов, установлении их владельцев и в осуществлении демонтажа таких объектов.

5.2. Владельцам незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи, принять меры к демонтажу таких объектов и приведению земельных участков в первоначальное состояние.

В случае принудительного демонтажа нестационарного объекта в соответствии с порядком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, уполномоченный орган не несет ответственности за состояние и сохранность незаконно размещенных нестационарных объектов, товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных нестационарных объектов.

6. Отраслевые органы администрации города Сочи, уполномоченные на утверждение примерных (рекомендуемых) форм договоров на размещение нестационарных объектов, предусматривают в указанных примерных (рекомендуемых) формах договоров:

6.1. Обязательство правообладателя нестационарного объекта в 7-дневный срок с даты прекращения договора обеспечить демонтаж и вывоз такого объекта с места его размещения.

6.2. Согласие правообладателя объекта на то, что уполномоченный орган администрации города Сочи при прекращении действия договора и истечении 7-дневного срока, указанного в пункте 6.1 настоящего постановления, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных нестационарных объектов за счет средств правообладателя объекта.

6.3. Положение о том, что орган администрации города Сочи, уполномоченный на обеспечение демонтажа и (или) перемещения объекта, в случае отказа правообладателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения договора не несет ответственности за состояние и сохранность незаконно размещенных нестационарных объектов, товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных нестационарных объектов.

7. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

8. Управление информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев)

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет

8.2. В течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления создать раздел «незаконно размещенные нестационарные объекты» на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет и обеспечить его функционирование.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи А.Н. Пахомов