

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для размещения объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта: «Сноуборд-парк, фристайл-центр с инженерной защитой территории (проектные и изыскательские работы, строительство)», участок А. 2 (пункт 5 Программы)

Градостроительный план земельного участка №

R	U	2	3										
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Договор № 7156/12 от 27.09.2012

Заявитель: ООО «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край
(субъект Российской Федерации)

г. Сочи, Адлерский район
(муниципальный район или городской округ)

-
(поселение)

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

30.10.2012

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский (координаты поворотных точек земельного участка указаны на чертеже градостроительного плана)

Площадь земельного участка: 58,73 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территории

План подготовил: Заместитель директора по комплексному проектированию ФГУП «РосНИПИ Урбанистики», Медведев Ю.Ф.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 17.10.2012
(дата)

(подпись)

/ Медведев Ю.Ф. /
(расшифровка подписи)

Представлен: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

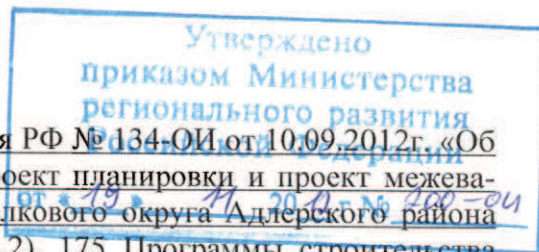
(дата)

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

«29» 10.2012 г.



Утвержден: приказом Министерства регионального развития РФ № 134-ОИ от 10.09.2012г. «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 5, 83 (этап 3.2), 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта)»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

«29» 10. 2012 г.

Площадь земельного участка 58,73 га.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства (масштаб 1:2000)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе 1:2000 выполненной в 2010 г.
(дата)

ОАО «Проекттрансстрой»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

17.10.2012, ФГУП «РосНИПИУрбанистики»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент установлен документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 5, 83 (этап 3.2), 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта), утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 134-ОИ от 10.09.2012 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение спортивных комплексов с трибунами для зрителей;
- размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение спортивных трасс сноуборд-парка;
- размещение спортивных трасс фристайл-центра;
- размещение тренировочной трассы;
- размещение канатных дорог;
- размещение подъемников и станций подъема;
- размещение финишной зоны сноуборд-парка;
- размещение финишной зоны фристайл-центра;
- размещение зоны зрителей;
- размещение входной зоны для зрителей;
- размещение зоны въезда и досмотра автотранспорта;
- размещение зоны телерадиовещания;

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАДУСТОВ

«29» 10. 2012 г.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «19» 11 2012 г. № 200-ОИ

- размещение зоны размещения технологической площадки;
- размещение судебных домиков;
- размещение предприятий общественного питания;
- размещение медицинских пунктов локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты, аптеки);
- размещение инженерно-коммунальных объектов;
- размещение объектов инженерной защиты территории;
- размещение общественных туалетов;
- размещение площадок для сбора мусора;
- размещение базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- размещение остановочных пунктов;
- размещение торговых павильонов;
- размещение сооружений искусственного оснежения;
- размещение помещений для обслуживания Олимпийской семьи;
- размещение офисов организаций, участвующих в проведении Олимпийских игр;
- размещение помещений служб, обеспечивающих проведение Олимпийских игр;
- размещение площадок транспортных служб и логистики;
- размещение автостоянок наземных открытого типа (временные) общественного пользования;
- размещение остановочных павильонов, посадочных площадок общественного транспорта;
- размещение надземных и подземных пешеходных переходов;
- размещение хозяйственных корпусов;
- размещение малых архитектурных форм;
- размещение озелененных территорий;
- размещение участков древесно-кустарниковой растительности;
- размещение временных сооружений для обслуживания посетителей и спортсменов;
- размещение сооружений постов милиции, служб безопасности;
- размещение объектов пожарной охраны;
- размещение пешеходных тротуаров, площадей;
- размещение рекламных установок;
- размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания;
- размещение наружной рекламы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Трибуна
2	Судейский домик
3	Станция канатной дороги «Лифт МОГ»
4	Станция канатной дороги «Лифт НР»

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. Фадстов

«29» 10. 2012 г.

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «19» 11 2012 г. № 100-04

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	Санитарно-защитная зона, зона, водоохранный зона	58.73	1-4	-	-	0.69

2.2.2. Предельное количество этажей 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений 30 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 2 %.

2.2.4. Иные показатели: отсутствуют

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
5	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4кВ
6	Станция канатной дороги «Лифт Н»
7	Подземный переход

инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: отсутствует

Ведущий инженер-проектировщик
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГКУ «Олимпстрой»
А. А. ФАЮСТОВ
«29» 10.2012 г.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «19» 11 2012 г. № 200-ОЧ

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: отсутствует

4. Информация о разделении земельного участка

Приказ Министерства регионального развития РФ № 134-ОИ от 10.09.2012г. «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 5, 83 (этап 3.2), 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта)»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАДУСТОВ

«29» 10. 2012 г.

Прошито, пронумеровано
на 8 листах

Ведущий инженер-проектировщик

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАД

МИНРЕГИОН ОССН

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

А.А. Фаюстов

А.А. Фаюстов

А.А. Фаюстов

№ 200-01-00000000

Координатор подготовки к Олимпийским играм

О.А. Волынец

от «14» 11 2012

(подпись)

О.А. Волынец