



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ  
И СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

Советская ул., д. 26, город Сочи,  
Краснодарский край, 354061.  
Тел. /факс (862) 262 -73 -87  
e-mail: dep@sochiadm.ru

ДЭСР г.Сочи



904/03-01-10-18.05.16

**Заключение**

о проведении экспертизы

Решения Городского Собрания Сочи от 22 декабря 2011 года № 213 «Об утверждении положения «Об осуществлении инвестиционной деятельности в городе Сочи» (в редакции решения Городского Собрания Сочи от 28.08.2015 №138)

Департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи как уполномоченный орган по проведению экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования город - курорт Сочи (далее – уполномоченный орган) рассмотрел Решение Городского Собрания Сочи от 22 декабря 2011 года № 213 «Об утверждении положения «Об осуществлении инвестиционной деятельности в городе Сочи» (далее – нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования город - курорт Сочи, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 28 сентября 2015 года № 2758 (далее - Порядок) нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы

Экспертиза нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов, утвержденным руководителем уполномоченного органа 25 января 2016 года.

В соответствии с пунктом 8 Порядка и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов экспертиза нормативно правового акта проводилась в срок с 18 февраля 2016 года по 18 мая 2016 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 10 Порядка с 11 марта 2016 года по 11 апреля 2016 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет - [www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru).

В рамках публичных консультаций были направлены запросы

некоммерческим организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы: Торгово-промышленная палата города Сочи, Общественная организация «Ассоциация молодых предпринимателей России», Клуб «Ротари Интернешнл Сочи», Сочинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

В ходе публичных консультаций поступили рекомендации от Клуб «Ротари Интернешнл Сочи», которые не учтены по следующим причинам.

Сроки рассмотрения по каждому инвестиционному проекту индивидуальны в зависимости от специфики отрасли, объема работ, стоимости проекта. Между инвестором и администрацией города Сочи заключается инвестиционное соглашение, в котором указываются все индивидуальные признаки.

Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением инвестиционного соглашения, решаются сторонами путем переговоров либо в судебном порядке. Кроме того, с целью защиты своих прав и интересов инвестор вправе в соответствии со статьей 21 Закона Краснодарского края от 02 июля 2004 года №731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае» обратиться к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и органы местного самоуправления.

Каждый инвестиционный проект индивидуален и предусмотреть в нормативном правовом акте количество новых рабочих мест, объем производимой продукции не представляется возможным.

В отношении того, что «компания будет зарегистрирована или уже зарегистрирована на территории города Сочи», согласно статье 5 Закона от 2 июля 2004 года № 731-КЗ претендовать на получение государственной поддержки имеют право инвесторы, состоящие на налоговом учете на территории Краснодарского края и осуществляющие деятельность на территории Краснодарского края.

Согласно статье 83 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики подлежат постановке на учет в налоговых органах соответственно по месту нахождения организации, месту нахождения ее обособленных подразделений, месту жительства физического лица, а также по месту нахождения принадлежащего им недвижимого имущества и транспортных средств, подлежащих налогообложению. Таким образом, условие о постановке инвестора на налоговый учет на территории города Сочи, в случае осуществления им деятельности на территории города Сочи, является обязанностью налогоплательщиков и не может являться препятствием для оказания муниципальной поддержки инвестору.

«Расширение использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения» содержится в пункте 2 статьи 11 Федерального закона от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» предусмотрено предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, не противоречащих законодательству Российской Федерации, что также отражено в рассматриваемом нормативно-правовом акте.

В части утверждения льготных условий пользования недвижимым имуществом, Решением Городского Собрания Сочи от 29 апреля 2015 года №59 утвержден перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сочи, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже.

Порядок субсидирования части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой процентов по кредитам предусмотрен Приложением №6 к муниципальной программе города Сочи «Поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Сочи», утвержден постановлением администрации города Сочи от 07 декабря 2015 года № 3445.

С позиций оценки эффективности инвестиционного проекта в целом определяется экономическая целесообразность и привлекательность проекта для решения конкретных общественных, производственных, экономических задач, а также его социальная эффективность. Социальные результаты отражают вклад проекта в улучшение социальной среды. Увеличение количества рабочих мест относится к критериям определяющим социальную эффективность.

В пункте 11.1 рассматриваемого нормативного правового акта определены условия для придания инвестиционному проекту статуса, имеющего значительную социальную эффективность в целях предоставления муниципальной поддержки в форме предоставления налоговых или иных льгот, к ним относятся помимо создания новых рабочих мест, также создание нового производства, увеличение объемов выпуска продукции, работ и услуг, повышение качества и конкурентоспособности продукции, работ и услуг и т.д.

Иных замечаний и предложений от остальных участников публичных консультаций не поступало.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 11 Порядка Уполномоченным органом установлено следующее:

1. В нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации

или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствие, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Сочи обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Сочи установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании город-курорт Сочи при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источники официального опубликования нормативного правового акта: первоначальный текст документа опубликован в газете «Новости Сочи» №3 (1715) от 13 января 2012 года, на официальном сайте Городского Собрания Сочи <http://www.gs-sochi.ru>; текст редакции от 28 августа 2015 года опубликован в газете «Новости Сочи» №138 (2504-139 (2505) от 22 сентября 2015 года, на официальном сайте Городского Собрания Сочи <http://www.gs-sochi.ru>.

Орган, принявший нормативный правовой акт – Городского Собрание Сочи. Инициатор издания нормативного правового акта Департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи.

7. С учетом указанных изменений нормативного правового акта и по результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
экономики и стратегического развития  
администрации города Сочи



Л.Б.Гандалоева