

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ  
( ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**Утверждаемая часть  
проекта планировки и проекта межевания территории**

**для размещения олимпийского объекта с шифром  
№3-11 Перечня шифров олимпийских объектов,  
включенных в раздел «Объекты безопасности»  
подпрограммы «Строительство и реконструкция  
объектов для развития города Сочи как  
горноклиматического курорта»  
Программы строительства**

**Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»**

**Краснодар 2011**

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

2  
Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 22 » 02 20 11 г. № 100-04

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ( ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ )

Утверждаемая часть  
проекта планировки и проекта межевания территории

для размещения олимпийского объекта с шифром  
№3-11 Перечня шифров олимпийских объектов,  
включенных в раздел «Объекты безопасности»  
подпрограммы «Строительство и реконструкция  
объектов для развития города Сочи как  
горноклиматического курорта»  
Программы строительства

Директор



СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ПЕРВЫЙ ЗЕНЕ-ПРЕЗИДЕНТ  
Л. А. МОНОСОВ  
Коваленко Д.П.

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

Краснодар 2011

Олимпийский объект с шифром №3-11 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства

приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

# СОСТАВ ПРОЕКТА

от «22» 07 2011 г. №100-04

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	Утверждаемая часть проекта планировки территории			
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	3	3-5
4	Правоустанавливающие документы	2	4	6-9
5	Чертеж планировки территории	1	1	10
6	Чертеж межевания	1	1	11
7	Чертеж планировки линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	1	1	12

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист отдела  
градостроительного проектирования  
Е.В. Писоренко  
06 июля 2011



4

Утверждено  
приказом Министерства<sup>3</sup>  
регионального развития  
от « 22 » 07 2011 г. № 100-04

**Положение о размещении объектов капитального строительства  
и характеристиках планируемого развития территории**

для размещения олимпийского объекта с шифром №3-11 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства.

**I. Характеристики планируемого развития территории**

для размещения олимпийского объекта с шифром №3-11 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта»

Программы строительства.

1. Проект планировки и проект межевания территории разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения границ зон планируемого размещения олимпийского объекта с шифром №3-11 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства, установления границ формируемого земельного участка, предназначенного для размещения указанного олимпийского объекта.

Границы земельного участка сформированы с учетом сложившейся градостроительной ситуации, смежных землепользователей для наиболее оптимального освоения земельного участка для размещения пожарной части.

Формируемый земельный участок расположен в Лазаревском районе г. Сочи. Самый северный из всех районов Большого Сочи. Протяженность Лазаревского района – 105 км вдоль Черного моря и 26 км вглубь побережья.

Территория олимпийского объекта с шифром №3-11 граничит с земельным участком занятым комплексом зданий прачечной и земельным участком для размещения складских помещений, находящихся в собственности Российской Федерации.

Формируемый земельный участок расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Барановское шоссе.

Утверждено  
приказом Министерства<sup>3</sup>  
регионального развития  
от « 22 » 07 2011 г. № 100-04

Согласовано  
главный специалист отдела  
градостроительного проектирования  
Е.В. Писоренко  
06 июля 2011

Правообладателем здания пожарного депо ВЛЧ-24 является ОВПО-10 города Сочи.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «22» 07 2011 г. № 100-04

Правоустанавливающие документы – Распоряжение Комитета по управлению имуществом г. Сочи от 23.11.1993г. №42-РФ, Акт приема-передачи от 1.03. 1994г., Распоряжение Администрации г. Сочи от 19.11.1993г. №952-р.

Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

### Основные технико – экономические показатели по проекту

Площадь формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта составила 0,47 га.

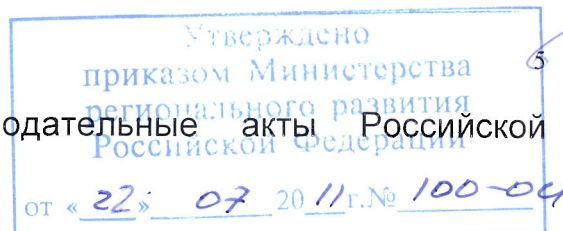
Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта					4707.39
1	в том числе в границах участка № 23:49:0125020	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Дагомыс, ул. Барановское шоссе	в границах кадастрового квартала	4707.39

2. Проект планировки и проект межевания территории для размещения олимпийского объекта с шифром ' №3-11 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства подготовлен на основании договора на подготовку документации по планировке территории заключенного с «ГК Олимпстрой», в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, а также в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и

С О Г Л А С О В А Н О  
главный специалист отдела  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Е.В. ПИСОРЕНКО  
06 июл 2011



внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



3. Формируемый земельный участок расположен в производственной зоне согласно генплану г. Сочи (промышленные, складские, транспортные предприятия, хоз.зоны курортных учреждений).

Зона округа горно-санитарной охраны курорта – Вторая. На территории второй зоны запрещаются размещение особо опасных объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

#### 4. Параметры планируемого развития территории

На территории формируемого земельного участка расположено здание ПЧ-58.

Зонирование территории пожарной части предусмотрено с учетом рационального размещения всех элементов, входящих в систему функционирования и обслуживания комплекса.

**Общая площадь здания пожарной части – 710 кв.м**

Проектом предусматривается реконструкция здания ПЧ-58, а так же внутренних сетей.

Исполнитель:

Черникова Ю.В.

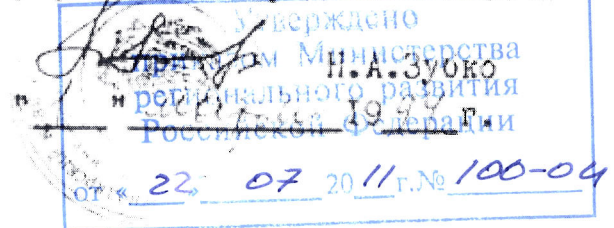
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист отдела  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Е.В. ПИСОРЕНКО

06 ИЮЛ 2011

"УТВЕРЖДАЮ"

7

Председатель комитета по  
управлению имуществом г.Сочи



А В Р

декабрь 1993 года

пос. Дагомыс

"О приеме-передачи здания и  
материальной базы ВПЧ-24 с  
баланса г/к "Дагомыс" на  
баланс ОБНО-10 г.Сочи".

На основании решения ГКМ РС № 16-504 от 24.12.93г., рас-  
поряжения Главн администрации города Сочи № 952-р от 19.11.  
93г. и распоряжения председателя комитета по управлению иму-  
ществом города Сочи № 42-рр от 23.11.93 года комиссия в сос-  
таве:

председатель комиссии: Еремеева Б.У. - зав.сектором федераль-  
ной собственности коми-  
тета по управлению иму-  
ществом г.Сочи;

члены комиссии: Зубарев Б.А. - технический директор  
г/к "Дагомыс";  
Иганина Е.А. - ст.бухгалтер г/к "Даго-  
мыс"  
Кожевников А.И. - зам.начальника ОБНО-10  
Ганенко Т.С. - бухгалтер ОБНО-10

в период с 24 по 29 декабря 1993 года произвела передачу зда-  
ния и материальной базы ВПЧ-24: электрических, водопроводно-  
канализационных сетей и прилегающей к зданию ВПЧ-24 террито-  
рии с баланса г/к "Дагомыс" на баланс ОБНО-10 города Сочи.

Аviso № 005

Прием и передача произведена по прилагаемым инвентариза-  
ционным ведомостям в присутствии материально-ответственного  
лица - начальника ВПЧ-24 Харченко С.П.

Приложение: - инвентаризационные ведомости на \_\_\_\_\_ л.  
- схема водопровод-канализация ВПЧ-24 на 1 листе.  
- схема электрической сети ВПЧ-24 на \_\_\_\_\_ л.

Председатель комиссии:

члены комиссии: Б.А.Зубарев  
А.И.Кожевников

Начальник ВПЧ-24

Б.М.Еремеева

Е.А.Иганина

Т.С.Ганенко

С.П.Харченко

Служба главного инженера  
Градостроительного проектирования

Е.В. Писоренко

06 Июл 2011

МВД РФ

10-Отряд военизированной пожарной охраны УПС УВД Красно

П Р И К А З

13.1.94 г.

приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 22 » 07 20 11 г. № 100-04

В соответствии с распоряжением главы администрации г.Сочи от 13.11.93г. №352-р, а также указания начальника УВД Красноярского края №13/10-1/186 от 29.12.92 г.)

П Р И К А З Ы В А :

1. Создать комиссию по приему здания и материальных ценностей ВПЧ-24 с баланса гостиничного комплекса "Дагомыс" на баланс ОБНО-10 в составе:

председатель комиссии:

Кожовников А.И.	-заместитель начальника ОБНО-10
Ганенко Т.С.	- начальник финчасти ОБНО-10
Хорошилов В.В.	-начальник связи ОБНО-10

2. Комиссии произвести прием-передачу указанных ценностей в недельный срок.

3. Назначить сверхштатно-назначенным лицом в ВПЧ-24 зам.начальника ВПЧ-24 капитана В.С. Виноградова А.П.

Начальник ОБНО-10

подполковник вн.службы

С.И.Сущенко

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист отдела  
градостроительного проектирования  
Е.В. Писоренко  
06 июля 2011





93

Краснодарский край

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

Утверждено  
 приказом Министерства  
 регионального развития  
 Российской Федерации  
 от «22» 07 2011 г. № 100-04

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.93 № 952-р

г. Сочи

Г. передаче на баланс ОЗПО-16  
 здания пожарной части ВПЧ-24 и  
 пожарной техники.

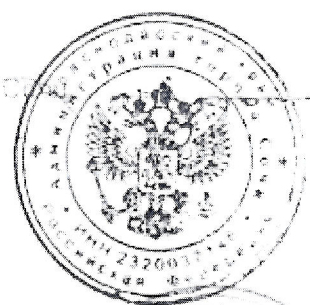
В администрацию г. Сочи обратился руководитель гостиничного комплекса  
 "Давос" с просьбой о разрешении безвозмездной передачи в баланс гостинич-  
 ного комплекса "Давос" на баланс государственной пожарной охраны УВД  
 Краснодарского края здания пожарной части и ее материально-технической  
 базы.

Учитывая согласие Управления внутренних дел Краснодарского края  
 (письмо № 13/13-1/186 от 25.12.92 г.) и начальника ОЗПО-16 г. Сочи (письмо  
 № 138/516 от 4.11.93 г.):

1. Комитету по управлению имуществом г. Сочи (Зубко Н.А.) составить  
 протокол по передаче здания пожарной части ВПЧ-24 и пожарной  
 техники.
2. Гостиничному комплексу "Давос" (Пантолимон В.А.) передать, а  
 ОЗПО-16 г. Сочи (Зуенко С.И.) принять на баланс здание пожарной части  
 ВПЧ-24 и пожарную технику согласно данным сухаревского учета. Акт  
 приема-передачи приложить в копию по управлению имуществом г. Сочи  
 в 3-х экземплярах с момента подписания.

Генерал-майор администрации г. Сочи

Н.И. Кернов



Верно

М.П. *М.П. [Signature]*  
 [Signature]



*[Signature]*  
 [Signature]

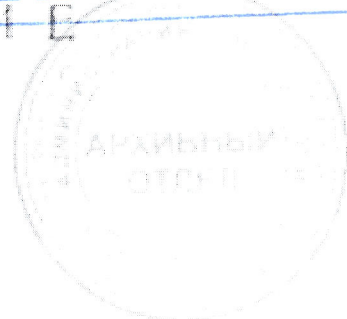
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
 СОГЛАСОВАНО  
 главный специалист отдела  
 градостроительного проектирования  
 Е.В. Писоренко  
 06 июля 2011

КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА СОЧИ

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «22» 07 2011 г. № 100-04

РАСПОРЯЖЕНИЕ



№ 1186  
22-РФ

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению имуществом города Сочи от 10.07.2011 г. № 243-р:

1. Взять на баланс № 37-24 с баланса муниципального имущества "Даромье" в объеме 1070-10 в составе:

предоставить копию:

- заведующему бухгалтерией муниципального имущества "Даромье";

также предоставить:

- бухгалтеру муниципального имущества "Даромье";
- главному бухгалтеру муниципального имущества "Даромье";
- заведующему архивом № 37-24;
- заведующему архивом № 37-10;
- заведующему архивом № 37-12.

2. Копию распоряжения и приложенные к нему документы передать в архив муниципального имущества "Даромье" в соответствии с требованиями к архивному делу.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Е.В. Писоренко  
06 ИЮЛ 2011

Соблюдены требования к  
заказу на изготовление копий