



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от " 18 " мая 2012 г.

№ 58-ОИ

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийского  
объекта «Канализационный коллектор от гостиницы «Жемчужина»  
до канализационно – насосной станции в районе Морского вокзала  
(проектные и изыскательские работы, реконструкция)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 85 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 28 апреля 2012 года № Д6-13079, администрации Краснодарского края от 3 апреля 2012 года № 04-252/12-05,

**приказываю:**

1. Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованную администрацией Краснодарского края прилагаемую документацию по планировке территории для размещения олимпийского объекта «Канализационный коллектор от гостиницы «Жемчужина» до канализационно – насосной станции в районе Морского вокзала (проектные и изыскательские работы, реконструкция)».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 января 2010 года № 18 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения объекта «Канализационный коллектор от гостиницы «Жемчужина» до канализационно – насосной станции в районе Морского вокзала (проектные и изыскательские работы, реконструкция)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



ГК «Олимпстрой»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

**ВодЗемЭкология**  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЗАО «ВодЗемЭкология»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
«КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ ГОСТИНИЦЫ  
«ЖЕМЧУЖИНА» ДО КАНАЛИЗАЦИОННО-НАСОСНОЙ СТАНЦИИ  
В РАЙОНЕ МОРСКОГО ВОКЗАЛА (ПРОЕКТНЫЕ И  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РЕКОНСТРУКЦИЯ)»  
(п. 85 Программы строительства)**

**СОГЛАСОВАНО**

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИИ

ПРИШИН А.В.

**Книга 1 Положение о размещении объекта  
капитального строительства  
(корректировка)**

Договор от 21.06.2011 № 03-1/1-2822  
с ГК «Олимпстрой»

71097888-03-1/1-2822-ППМ



Генеральный директор

Г.Н. Ерцев

Заместитель генерального директора

А.Г. Ерцев

Руководитель группы ГТС отдела НИР

Ю.А. Фроленко



ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
**СОГЛАСОВАНО**  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
А.А. Смирнова

Сыктывкар 2011

## СОДЕРЖАНИЕ




Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «18» 05 2012 г. № 58-04

Состав проекта	3
Список исполнителей	4
Перечень графических материалов	5
1 Положение о размещении объекта капитального строительства	6
1.1 Характеристики планируемого развития территории канализационного коллектора от гостиницы «Жемчужина» до канализационно-насосной станции в районе морского вокзала (проектные и изыскательные работы, реконструкция)	6
1.2 Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	7
2 Графические материалы	8

ГК «ОНИИДСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
А.А. Смирнова

0-5 АПР 2012

						71097888-03-1/1-2822-ППМ			
м.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 1 Положение о размещении объекта капитального строительства (корректировка)	Стадия	Лист	Листов
группы		Фроленко			31.08		П	2	9
инженер		Макарова			31.08		ЗАО «ВодЗемЭкология»		
моконтр.		Фроленко			31.08				

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Номер книги	Обозначение	Наименование	Примечание
1	71097888-03-1/1-2822-ППМ	Положение о размещении объекта капитального строительства (корректировка)	
2	71097888-03-1/1-2822-МО ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (корректировка)	

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист ОГП  
А.А. Смирнова

05 АПР 2012

М.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	71097888-03-1/1-2822-ППМ	лист
							3



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «18» 05 2011 г. № 58-04

Руководитель работ,  
заместитель генерального директора

А.Г. Ерцев

Ответственный исполнитель работ,  
заместитель начальника отдела НИР,  
руководитель группы ГТС

Ю.А. Фроленко

Ведущий инженер группы ГТС отдела НИР

Т.А. Макарова

Начальник отдела ИОВП

Н.В. Морозова

Инженер отдела ИОВП

А.Ф. Канева

ГК «ОБНАСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
А.А. Смирнова

05-АПР 2012

М.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	71097888-03-1/1-2822-ППМ	ЛИСТ
							4

# ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

- 1 Чертеж планировки территории М 1:2000
- 2 Чертеж межевания территории М 1:2000

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «18» 05 2012 г. № 58-04

ГК «СБМСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист ОГП  
А.А. Смирнова

05 АПР 2012

М.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	71097888-03-1/1-2822-ППМ	лист
							5

1 Положение о размещении объекта капитального строительства  
1.1 Характеристики планируемого развития территории канализационного коллектора от гостиницы «Жемчужина» до канализационно-насосной станции в районе морского вокзала (проектные и изыскательные работы, реконструкция)

Утверждено  
Приказом Министерства  
территориального развития  
Российской Федерации  
от « 18 » 05 2012 г. № 58-04

1. Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) объекта «Канализационный коллектор от гостиницы «Жемчужина» до канализационно-насосной станции в районе морского вокзала (проектные и изыскательные работы, реконструкция)» (п. 85 Программы строительства) подготовлен на основании договора от 21.06.2011 № 03-1/1-2822 с ГК «Олимпстрой» и в соответствии с ФЗ от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и проведении XXI Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города как горнокурортного курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Проектируемая территория реконструкции канализационного коллектора от гостиницы «Жемчужина» до канализационно-насосной станции в районе морского вокзала расположена в Центральном районе города Сочи к северу от Черного моря и частично находится в его водоохранной зоне. Зона округа горно-санитарной охраны курорта – вторая. Практически вся поверхность в границах проекта планировки забетонирована или заасфальтирована. Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки составляет 0,6400 га.

3. Территория проекта планировки расположена в зоне водоотведения.

4. Параметры планируемого развития территории: зона водоотведения. Размещение линейных и сосредоточенных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры:

- прокладку самотечного канализационного коллектора необходимо выполнить в целях обеспечения качественного и надежного отвода сточных вод от гостиницы «Жемчужина»;
- отвод сточных вод следует предусмотреть от канализационно-насосной станции, расположенной в районе морского вокзала, до КОС Бзугу.

Канализационный коллектор имеет следующие параметры:

- протяженность коллектора составляет 2503,98 м;

в том числе:

- реконструкция – 1677,63 м;
- новое строительство – 826,35 м.
- материал:
  - реконструкция – стеклопластик, диаметр 1100 – 1680 мм;
  - новое строительство – стеклопластик, 616 – 1229 мм;
- глубина заложения:
  - реконструкция – от 6,5 до 38 м;

ГК «Олимпстрой»  
исполнительный директор  
главный специалист ОГП  
А.А. Смирнова

ГК «Олимпстрой»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист ОГП  
А.А. Смирнова

05 АПР 2012

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	71097888-03-1/1-2822-ППМ	лист
							6



- новое строительство – от 7,0 – 18,5 м.

Проектируемые красные линии совпадают с границами земельных участков, планируемых для размещения олимпийского объекта.

НА ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА КРАСНЫЕ ЛИНИИ  
Линия отступа от красных линий совпадает с проектируемыми красными линиями, так как  
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.  
объект проектирования рассматривается как сложный и неделимый линейный объект.


6. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры.

Обслуживание реконструированного канализационного коллектора от гостиницы «Жемчужина» до канализационно-насосной станции в районе морского вокзала осуществляется по существующим проездам и улицам. Проектом предусмотрено доведение параметров улично-дорожной сети до нормативных значений.

7. В границах разрабатываемого проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

## 1.2 Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на год проектирования	Расчетный срок
1	Сервитут для эксплуатации объекта, всего	КВ. М	338	338
	в т.ч. на земельных участках, поставленных на кадастровый учет	КВ. М	221	221
	на землях неразграниченной собственности	КВ. М	117	117
2	Временный земельный отвод (на период строительства), всего	КВ. М	6062	-
	в т.ч. на земельных участках, поставленных на кадастровый учет (установление временного сервитута)	КВ. М	4366	-
	на землях неразграниченной собственности (установление временного сервитута)	КВ. М	1696	-

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СЕРВИСНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
А.А. СМЕРНОВА  


ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
А.А. СМЕРНОВА  


05 АПР 2012.

М.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	71097888-03-1/1-2822-ППМ	лист
							7

15.11.2012

*[Signature]*

ГК «СТЕПАС-РОС»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
А.А. СМЕРНОВА

Пропито,  
пронумеровано 7

<b>МИНРЕГИОН РОССИИ</b> Директор Департамента листердинации подготовки к Олимпийским играм А.И. Захарова
от « <u>17</u> » <u>05</u> 20 <u>12</u> г.
<i>[Signature]</i> (подпись)