



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2019

№ 852

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 по улице Дагомысской Центрального района города Сочи

Местная религиозная организация православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 по улице Дагомысской Центрального района города Сочи – «объект религиозного культа».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 площадью 999 кв.м по улице Дагомысской Центрального района города Сочи принадлежит на праве собственности Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 2 апреля 2019 года № 99/2019/254173780.

На указанном земельном участке расположены объекты недвижимости:
- нежилое здание «Многофункциональный социально-благотворительный центр в честь иконы Божьей Матери «Нечаянная радость», количество этажей – 2, общая площадь 233,7 кв.м, кадастровый номер 23:49:0205025:1121, принадлежащее на праве долевой собственности Местной православной религиозной организации Приход в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 3 апреля 2019 года № 99/2019/254514276;

- мощение и вспомогательный подъезд к нежилому зданию «Многофункциональный социально-благотворительный центр в честь иконы

034497

Божьей Матери «Нечаянная радость», площадью 316 кв.м, кадастровый номер 23:49:0205025:1120, принадлежащие на праве долевой собственности Местной православной религиозной организации Приход в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 4 апреля 2019 года № 99/2019/254636042.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 3 апреля 2019 года № 10-УР-2019/Ц испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 – «объект религиозного культа» соответствует градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 18 апреля 2019 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 по улице Дагомысской Центрального района города Сочи – «объект религиозного культа».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 24 апреля 2019 года № 10-УР-2019/Ц опубликовано в газете «Новости Сочи» от 30 апреля 2019 года № 65 (3271) – № 66 (3272) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 по улице Дагомысской Центрального района города Сочи – «объект религиозного культа».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006

года № 234, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 площадью 999 кв.м по улице Дагомысской Центрального района города Сочи – «объект религиозного культа».

2. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 площадью 999 кв.м по улице Дагомысской Центрального района города Сочи классификатору видов разрешенного использования земельных участков - «религиозное использование» (3.7).

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов