



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от 25 октября 2012 г.

№ 165-ОИ

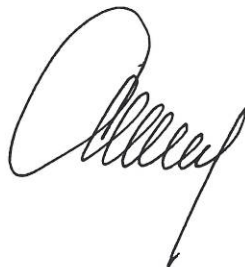
### **Об утверждении проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Водовод от Главпочтамта до санатория Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 235 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619), пунктом 1.47.5 Краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического

и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (в редакции от 9 июня 2012 года № 632), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 9 октября 2012 года № Д17-31666 и администрации Краснодарского края от 8 октября 2012 года № 04-886/12-03, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края, прилагаемый проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Водовод от Главпочтамта до санатория Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 25 » 10 2012 г. № 65-04

Заказчик: **ГК «ОЛИМПСТРОЙ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

*Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение  
строительства олимпийских объектов и развития города Сочи  
как горноклиматического и бальнеологического курорта», не  
предусмотренные другими разделами Программы  
(п.235 Программы строительства)  
"Водовод от Главпочтамта до санатория Сочи (проектные и  
изыскательские работы, строительство)"  
(п. 1.47.5 Краевой целевой программы)*

Директор



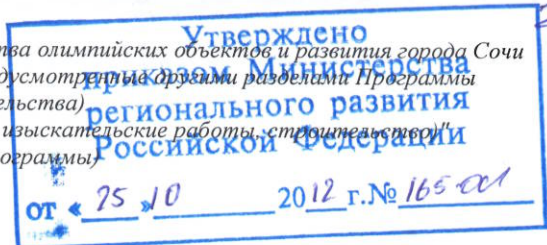
Д.П. Коваленко

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОСП  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.  
08 ОКТ 2012

Автор тома: **ООО «Межевой земельный центр»**

Краснодар 2012

Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства)  
 "Водовод от Главпочтамта до санатория Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)"  
 (п. 1.47.5 Краевой целевой программы)



## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	13	3-15
4	Ситуационный план М 1:100000	1	1	16
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	3	17-19

СОГЛАСОВАНО  
 ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОСП  
 СЕФЕРБЕКОВ И.М.  
 08 ОКТ 2012



## Общие данные

В соответствии с договором и согласно Программе строительства, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 г. № 991 «О программе строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (далее Программа строительства), ООО «Межевой земельный центр» разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Мероприятия краевой целевой программы "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта", не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства) "Водовод от Главпочтамта до санатория Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.47.5 Краевой целевой программы).

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 991 от 29 декабря 2007 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах;
- СНиП 2.01.09.-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях просадочных грунтах;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150) (СНиП 11-04-2003);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от 25.10.2012 г. № 165-г/

Документация по планировке территории (проект межевания территории) п.1.47.5 Краевой целевой программы

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Выполнил  
Директор

Иванова  
Коваленко

Пояснительная  
записка

Стадия Лист Листов  
П 1 13

ООО "Межевой земельный центр"

СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СЕФЕРБЕЖСМ/М  
08 ОКТ 2012



## Проектные решения

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Участок строительства расположен в центральной части г. Сочи район парка Ривьера и далее по ул. Виноградная, ул. Красноармейская, ул. Гагарина. Рельеф участка неровный с перепадами высот от 57 метров над уровнем моря.

Первое направление – от пересечения ул. Виноградная и ул. Красноармейская по ул. Виноградная до санатория “Сочи” с установкой камеры подключения санатория “Сочи”;

Второе направление – от перекрестка ул. Красноармейская и ул. Виноградная по ул. Красноармейская. У дома №8 осуществляется ответвление на гостиницу “Звездная”. Далее трасса проходит до дома №38 по ул. Красноармейская и поворачивает во двор этого здания, доходит до дома №42 ул. Красноармейская и опускается до домов №47 и №49 по ул. Гагарина. Далее трасса проходит по ул. Гагарина до пересечения ул. Гагарина и ул. Чайковского. На пересечении ул. Гагарина и ул. Чайковского проектируется камера подключения водовода к существующему водопроводу Ф300мм. По этой трассе осуществляется прокладка новой трубы, закрытым способом, методом горизонтального направленного бурения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.4.3 предусмотрена зона санитарной охраны водовода - шириной 10 м в обе стороны.

## Технико-экономические показатели земельного участка

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 7 582.79 кв.м.

Технико-экономические показатели земельных участков приведены в таблице №1.

Таблица №1 - Технико-экономические показатели земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
	Площадь земельного участка №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					2 984.95
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203010	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	1 021.05

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОПН  
СЕФЕРВЕРКОВ И.И.  
08 ОКТ 2012

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) п.1.47.5 Краевой целевой программы	Лист
							2



Продолжение таблицы №1

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «25» 10 2012 г. № 165-СД

№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203011	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	758.79
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	530.31
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018:119	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Гагарина, 43,45а 47,49	Земли населенных пунктов	Жилые дома	667.86
5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018:9	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Гагарина, 43-а	Земли населенных пунктов	Магазин	4.85
6	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018:118	Долевая собственность Собственники помещений многоквартирного дома	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Гагарина, 45	Земли населенных пунктов	для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	2.09
Площадь земельного участка №2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						86.83
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	86.83
Площадь земельного участка №3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						29.92
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный		В границах кадастрового квартала	29.92

08 ОКТ 2012

СОГЛАСОВАНО  
ФК «ОАК»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СЕРГЕЕВ М.И.

Зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории (проект межевания территории) п.1.47.5Краевой целевой программы

Лист

3



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
и строительства  
от « 15 » 10 2012 г. № 168-а/м

Продолжение таблицы №1

№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
	Площадь земельного участка №4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					46.96
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	46.96
	Площадь земельного участка №5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					46.89
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	46.89
	Площадь земельного участка №6, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					47.00
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	4.10
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	42.90
	Площадь земельного участка №7, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					51.91
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	10.53
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	41.38
	Площадь земельного участка №8, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					32.06
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	32.06

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОАНИМСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СЕФЕРБЕКОВ И.И.

08 ОКТ 2012

Взам. инв. №	
Подпись	



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 25.10.2012 г. № 1654/М

Продолжение таблицы №1

№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
Площадь земельного участка №9, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						213.08
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	193.14
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018:11	Собственность МУП "Ремонтно-эксплуатационная организация № 5"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Гагарина, дом 23, 25, 27	Земли населенных пунктов	Земли жилой застройки	19.94
Площадь земельного участка №10, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						51.82
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	40.33
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	11.49
Площадь земельного участка №11, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						50.85
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	39.61
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	11.24
Площадь земельного участка №12, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						51.65
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	42.85

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМП»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СЕФЕРБЕКОВ И.И.

08 ОКТ 2012

Взам. инв. №  
Подпись

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Документация по планировке территории (проект межевания территории) п.1.47.5Крайевой целевой программы



## Продолжение таблицы №1

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Исполнительный  
Российской Федерации  
Площадь,  
кв.м  
от « 25 » 10 2012 г. № 165-дт

№ п/п	Кадастровый номер	Право- облада- тель	Местопо- ложение	Категория земель	Используй- вание	Пло- щадь, кв.м
2	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203017	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	8.80
<b>Площадь земельного участка №13, в отношении которого планирует- ся установление сервитута на период строительства</b>						<b>144.40</b>
1	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203024	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	18.90
2	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203025	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	98.94
3	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203025: 148	Собст- венность МУП "РЭО-4" (МРЭП N 4)	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный, ул. Красноар- мейская, 18	Земли на- селенных пунктов	Многоквар- тирный дом	26.56
<b>Площадь земельного участка №14, в отношении которого планирует- ся установление сервитута на период строительства</b>						<b>50.94</b>
1	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203024	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	28.32
2	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203025	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	22.62
<b>Площадь земельного участка №15, в отношении которого планирует- ся установление сервитута на период строительства</b>						<b>1 351.72</b>
1	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203024	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	62.05
2	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203025	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	810.53

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОАИ»  
ВЕДУЩИЙ  
СЕРВЕКОМ

08 ОКТ 2012

Документация по планировке территории (проект меже-  
вания территории) п.1.47.5 Краевой целевой программы

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата



## Продолжение таблицы №1

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

№ п/п	Кадастровый номер	Право- обладатель	Местопо- ложение	Категория земель	Используй- вание	Пло- щадь, кв.м
3	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203025: 29	Долевая собствен- ность Собст- венники помеще- ний мно- гоквар- тирного дома	край Крас- нодарский, г. Сочи, рай- он Цен- тральный, ул. Красно- армейская, дом 10	Земли на- селенных пунктов	Для обеспе- чения экс- плуатации многоквар- тирного жи- лого дома	473.95
4	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203025: 166	Долевая собствен- ность Собст- венники помеще- ний мно- гоквар- тирного дома	край Крас- нодарский, г. Сочи, рай- он Цен- тральный, ул. Гагари- на, дом № 9	Земли на- селенных пунктов	Для обеспе- чения экс- плуатации многоквар- тирного жи- лого дома	5.19
Площадь земельного участка №16, в отношении которого планирует- ся установление сервитута на период строительства						71.95
1	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203024	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	25.61
2	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203025	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	46.34
Площадь земельного участка №17, в отношении которого планирует- ся установление сервитута на период строительства						47.05
1	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203024	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	16.62
2	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203025	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	30.43

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМП СТРОИТЕЛЬСТВО»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СЕРФЕРДЯКОВ М.М.

08 ОКТ 2012

Документация по планировке территории (проект меже-  
вания территории) п.1.47.5Крайевой целевой программы

Лист

7

Взам. инв. №

Подпись

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата



Продолжение таблицы №1

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
и строительства  
Республики Крым  
от «25» 10 2012 г. № 65/м

№ п/п	Кадастровый номер	Право- облада- тель	Местопо- ложение	Категория земель	Используй- вание	Пло- щадь, кв.м
Площадь земельного участка №18, в отношении которого планирует- ся установление сервитута на период строительства						439.10
1	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203024	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	83.76
2	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203027	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	21.72
3	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0000000: 503	Собст- венность Россий- ской Фе- дерации	Краснодар- ский край, г. Сочи, на территории Адлерского района	Земли на- селенных пунктов	полоса отвода федеральной автомобиль- ной дороги М-27 «Джуб- га-Сочи»	331.47
4	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0203025	Государ- ственная собствен- ность	край Крас- нодарский, г. Сочи, р-н Централь- ный	-	В границах кадастрового квартала	2.15
Площадь земельного участка №19, в отношении которого планирует- ся установление сервитута на период строительства						49.10
1	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0000000: 503	Собст- венность Россий- ской Фе- дерации	Краснодар- ский край, г. Сочи, на территории Адлерского района	Земли на- селенных пунктов	полоса отвода федеральной автомобиль- ной дороги М-27 «Джуб- га-Сочи»	49.10
Площадь земельного участка №20, в отношении которого планирует- ся установление сервитута на период строительства						47.17
1	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0000000: 503	Собст- венность Россий- ской Фе- дерации	Краснодар- ский край, г. Сочи, на территории Адлерского района	Земли на- селенных пунктов	полоса отвода федеральной автомобиль- ной дороги М-27 «Джуб- га-Сочи»	47.17
Площадь земельного участка №21, в отношении которого планирует- ся установление сервитута на период строительства						105.11
1	в том числе в границах зе- мельного участ- ка №23:49:0000000: 503	Собст- венность Россий- ской Фе- дерации	Краснодар- ский край, г. Сочи, на территории Адлерского района	Земли на- селенных пунктов	полоса отвода федеральной автомобиль- ной дороги М-27 «Джуб- га-Сочи»	100.33

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории (проект меже-  
вания территории) п.1.47.5Крайевой целевой программы

Лист

8



Продолжение таблицы №1

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
Использование  
от 25.10.2012 г. № 165-сх

№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203030	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	4.78
Площадь земельного участка №22, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						47.02
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:503	Собственность Российской Федерации	Краснодарский край, г. Сочи, на территории Адлерского района	Земли населенных пунктов	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 «Джубга-Сочи»	47.02
Площадь земельного участка №23, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						46.97
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:503	Собственность Российской Федерации	Краснодарский край, г. Сочи, на территории Адлерского района	Земли населенных пунктов	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 «Джубга-Сочи»	46.97
Площадь земельного участка №24, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						79.20
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:503	Собственность Российской Федерации	Краснодарский край, г. Сочи, на территории Адлерского района	Земли населенных пунктов	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 «Джубга-Сочи»	67.78
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203030	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	11.42
Площадь земельного участка №25, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						44.67
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203030	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	28.72
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	15.95

Согласно  
ГК «ОАИ...»  
Ведущий специалист  
СЕФЕРБЕКОВ И.М.  
08 ОКТ 2012

Взам. инв. №  
Подпись

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



## Продолжение таблицы №1

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
и строительства  
Российской Федерации  
от «25» 10 2012 г. № 65-8/п

№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
Площадь земельного участка №26, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						46.46
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203030	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	39.79
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203030:14	Долевая собственность Собственники помещений многоквартирного дома	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Виноградная, дом 27-а	Земли населенных пунктов	для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	6.67
Площадь земельного участка №27, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						47.51
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203030	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	17.25
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	30.26
Площадь земельного участка №28, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						46.99
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027:3	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Егорова, 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального парка "Ривьера"	46.99
Площадь земельного участка №29, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						47.01
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027:3	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Егорова, 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений, расположенных на территории	47.01

08 ОКТ 2012

Документация по планировке территории (проект межевания территории) п.1.47.5 Краевой целевой программы

Лист

10

Взам. инв. №

Подпись

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 25.10.2012 г. № 165

Продолжение таблицы №1

№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
					муниципального парка "Ривьера"	
Площадь земельного участка №30, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						32.64
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027:22	Постоянное (бессрочное) пользование ООО "Сочикурортзеленстрой"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Егорова, 5	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения	32.64
Площадь земельного участка №31, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						29.25
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027:3	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Егорова, 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального парка "Ривьера"	29.25
Площадь земельного участка №32, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						47.04
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027:3	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Егорова, 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального парка "Ривьера"	47.04
Площадь земельного участка №33, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						47.04
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027:3	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Егорова, 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений, расположенных на территории	47.04

Лист 1 из 1

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Документация по планировке территории (проект межевания территории) п.1.47.5 Краевой целевой программы



Продолжение таблицы №1

№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
					Использование утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.10.2012 г. №165 ед	
	Площадь земельного участка №34, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					47.03
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203026	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	46.36
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027:3	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Егорова, 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального парка "Ривьера"	0.67
	Площадь земельного участка №35, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					51.87
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203026	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	51.87
	Площадь земельного участка №36, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					706.58
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:503	Собственность Российской Федерации	Краснодарский край, г. Сочи, на территории Адлерского района	Земли населенных пунктов	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 «Джубга-Сочи»	77.85
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203026	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	361.40
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:501	Собственность Российской Федерации	Краснодарский край, г. Сочи, на территории Адлерского района	Земли населенных пунктов	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 «Джубга-Сочи»	267.33

Согласовано  
ГК «ОАД»  
Ведущий специалист  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.  
08 ОКТ 2012

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории (проект межевания территории) п. 1.47.5 Краевой целевой программы



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «25» 10 2012 г. № 165 кв.м

Продолжение таблицы №1

№ п/п	Кадастровый номер	Право-владелец	Местоположение	Категория земель	Исполнение	Площадь, кв.м
	Площадь земельного участка №37, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					168.08
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:501	Собственность Российской Федерации	Краснодарский край, г. Сочи, на территории Адлерского района	Земли населенных пунктов	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 «Джубга-Сочи»	168.08
	Площадь земельного участка №38, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					46.97
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0204014:38	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Воровского, 1/2	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации почтамта	37.18
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0204014	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	В границах кадастрового квартала	9.79

В процессе разработки данного проекта были выявлены следующие смежные Олимпийские объекты, согласно Программы строительства:

- п. 43 ( Утв. ДПТ от 12.07.2012 №95-ОИ);
- п. 152 (Утв. ДПТ от 22.12.2011 №185-ОИ).

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект межевания территории) не требуется.

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СЕФЕРБЕКОВ М.И.  
08 ОКТ 2012

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории (проект межевания территории) п.1.47.5 Краевой целевой программы



**Ситуационный план**  
**для размещения олимпийского объекта:**  
**"Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства) "Водовод от Главпочтамта до санатория Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)"**  
**(п. 1.47.5 Краевой целевой программы)**

**Утверждено**  
**приказом Министерства**  
**регионального развития**  
**Российской Федерации**  
**от 15.10.2012 г. № 65-с/1**



**МИНРЕГИОН РОССИИ**  
 Ч.О. Директор Департамента  
 координации подготовки к  
 Олимпийским играм *О.А. Чистяков*  
 от «24» 10 2012 г. *(подпись)*

**СОГЛАСОВАНО**  
**ГК «ОЛИМПСТРОЙ»**  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ *О.А.*  
 08 ОКТ 2012

						<b>Краснодарский край, город Сочи, Центральный районы</b>		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы" (п.235 Программы строительства). "Водовод от Главпочтамта до санатория Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.47.5 Краевой целевой программы)		
<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>Заказчик: ГК "Олимпстрой"</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
				<i>(подпись)</i>				<b>Листов</b>
<b>Директор</b>								<b>1</b>
<b>Инженер</b>				<i>(подпись)</i>		<b>Ситуационный план</b> <b>М 1:100000</b>		<b>1</b>
						ООО "Межевой земельный центр" свидетельство №001007 от 16.06.2011г., свидетельство №СРО-И-003-14092009 от 13.08.2011 г., лицензия №23-00032Г от 13.05.2011 г.Краснодар, ул. Гоголя, 150		