Приложение № 1 к постановлению

администрации города Сочи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ,

НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует проведение мероприятий администрациями внутригородских районов города Сочи в рамках предоставленных им полномочий по демонтажу нестационарных объектов, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Рассмотрение вопросов о демонтаже нестационарных объектов, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется постоянно действующими комиссиями внутригородских районов города Сочи по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее - Комиссия).

Утверждение состава Комиссии и обеспечение ее деятельности осуществляется администрацией соответствующего внутригородского района города Сочи.

Реализация решения комиссии о демонтаже незаконно размещенных нестационарных объектов осуществляется администрацией соответствующего внутригородского района города Сочи (далее – уполномоченный орган).

1.3. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

1.3.1. Незаконно размещенные нестационарные объекты - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства- объекты, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, для установки которых не требуется разрешение на строительство, размещенные на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

К нестационарным объектам (далее также объект) относятся следующие виды движимого имущества:

- нестационарные торговые объекты, в том числе киоски, павильоны, торговые галереи, лотки, палатки, тележки, а также нестационарные торговые объекты временного размещения: бахчевые развалы, елочные базары, площадки для продажи рассады и саженцев, автомагазины, автоцистерны, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков; объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях;

- нестационарные объекты, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- металлические контейнеры и гаражи;

- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами капитального строительства;

- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы) и конструкции, препятствующие проезду автотранспорта;

- замощение, покрытие.

Действие настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, возникающие при организации демонтажа рекламных конструкций, которые регламентированы Положением о порядке демонтажа рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования город-курорт Сочи без разрешений, срок действия которых не истек, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 4 июля 2018 года № 1008.

1.3.2. Документы, являющиеся основанием для размещения нестационарных объектов:

- действующее разрешение на размещение нестационарного объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных объектов;

- действующий договор на размещение нестационарного объекта;

- действующий договор аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта;

- действующий договор безвозмездного срочного пользования для размещения нестационарного объекта;

- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком для размещения нестационарного объекта;

- иные документы, предусмотренные действующим законодательством в качестве основания для размещения нестационарных объектов.

1.3.3. Правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

1.3.4. Демонтаж объекта - разборка незаконно размещенного нестационарного объекта на составляющие элементы, в том числе с возможным нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее - демонтаж).

1.4. Установка нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и (или) земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, и (или) эксплуатация таких нестационарных объектов в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, не допускаются. В случае размещения нестационарного объекта на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и (или) земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, и (или) эксплуатация таких нестационарных объектов в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения объекта, такой объект подлежит демонтажу.

1.5. Настоящий Порядок является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами - правообладателями нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и (или) земельных участках на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена, собственниками или иными законными владельцами недвижимого имущества, к которому присоединены такие нестационарные объекты, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Порядок выявления и демонтажа нестационарных объектов

2.1. Комиссии самостоятельно организуют работу во внутригородских районах муниципального образования город-курорт Сочи, сельских (поселковом) округах муниципального образования город-курорт Сочи по сбору информации и выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Отраслевые (функциональные) органы администрации города Сочи в случае выявления в рамках предоставленных полномочий незаконно размещенных нестационарных объектов в трехдневный срок направляют информацию о выявлении таких нестационарных объектов в Комиссию.

Отраслевые (функциональные) органы администрации города Сочи, уполномоченные на заключение договоров (выдачу разрешения) на размещение нестационарных объектов контролируют сроки действия договоров (разрешений) на размещение нестационарных объектов и в трехдневный срок со дня выявления направляют информацию о прекращении действия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, и неисполнении правообладателями нестационарных объектов обязательств по демонтажу таких объектов в Комиссию.

2.2. Комиссия:

2.2.1. На регулярной основе выявляет незаконно размещенные нестационарные объекты;

2.2.2. Осуществляет анализ наличия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, в течение пяти рабочих дней с момента получения:

- обращений граждан и юридических лиц о незаконном размещении нестационарных объектов;

- информации органов государственной власти, органов местного самоуправления о выявлении незаконно размещенных нестационарных объектов;

- информации отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи о прекращении действия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, и неисполнении правообладателями нестационарных объектов обязательств по демонтажу таких объектов.

2.3. В случае выявления незаконно размещенного нестационарного объекта Комиссия в течение двух рабочих дней, с момента поступления информации о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, для установления и фиксирования факта установки и (или) эксплуатации такого объекта, обеспечивает выезд по адресу размещения, указанному в информации (обращении граждан и (или) организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи), с целью составления акта о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта (приложение № 1 к настоящему Порядку).

При выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, вид которого не позволяет осуществить разборку такого объекта на составляющие элементы без нанесением ущерба назначению объекта и другим объектам, с которыми объект конструктивно связан, Комиссия в течение двух рабочих дней с момента выявления такого объекта направляет запрос в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о представлении информации о характере незаконно размещенного нестационарного объекта на предмет наличия признаков капитальности/некапитальности и сведений о земельном участке, занимаемом незаконно размещенным нестационарным объектом.

В течение трех рабочих дней со дня получения указанных информации и сведений от департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Комиссия составляет отчет, который содержит сведения о типе выявленного нестационарного объекта, адресе размещения объекта, о земельном участке, на котором расположен нестационарный объект с приложением заключения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи и при наличии оснований принимает решение о демонтаже нестационарного объекта.

Решение Комиссии утверждается председателем Комиссии.

2.4. В срок, не превышающий двух рабочих дней, с момента принятия решения, указанного в пункте 2.3 Порядка, секретарь Комиссии направляет принятое решение в соответствующий уполномоченный орган для организации работы по демонтажу нестационарного объекта, а также составляет правообладателю объекта уведомление о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта (далее - уведомление) с указанием срока самостоятельного демонтажа нестационарного объекта и приведения места его размещения в первоначальное состояние (приложение № 2 к настоящему Порядку) и вручает лично под роспись правообладателю объекта.

Срок самостоятельного демонтажа нестационарного объекта определяется в зависимости от вида нестационарного объекта и не может превышать семи рабочих дней с даты размещения уведомления в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 Порядка.

В случае, если правообладатель объекта неизвестен секретарь Комиссии в течение двух рабочих дней, с момента принятия решения Комиссии, направляет уведомление путем:

- размещения уведомления на самом объекте. Размещение уведомления фиксируется фотосъемкой;

- опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального образования город-курорт Сочи для официального опубликования муниципальных правовых актов, уведомления и сообщения о планируемом демонтаже незаконно размещенного объекта в официальном печатном издании.

2.5. В срок не превышающий двух рабочих дней, с момента принятия решения Комиссии, секретарь Комиссии обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «незаконно размещенные нестационарные объекты», а также непосредственно на объектах (при отсутствии информации о правообладателе) следующей информации:

- о результатах проведения на территории внутригородского района мониторинга обоснованности размещения нестационарных объектов и реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов;

- о самостоятельном осуществлении уполномоченным органом администрации города Сочи демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного нестационарного объекта на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке демонтировать указанный объект;

- о месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

2.7. Правообладатель нестационарного объекта в течение срока, указанного в уведомлении, обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

При добровольном демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта правообладателем, работниками уполномоченного органа составляется акт, в котором фиксируется факт демонтажа нестационарного объекта (Приложение №3 к Порядку).

2.8. В случае невыполнения правообладателем нестационарного объекта демонтажа объекта, указанного в уведомлении, организация мероприятий по демонтажу незаконно размещенного нестационарного объекта и его последующему хранению осуществляется уполномоченным органом за счет средств бюджета города Сочи, выделяемых для указанных целей в установленном порядке в течение 10 дней со дня составления акта о невыполнении правообладателем нестационарного объекта уведомления.

В случае отказа правообладателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз нестационарного объекта с места его размещения уполномоченный орган не несет ответственности за состояние и сохранность нестационарного объекта, товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения нестационарных объектов.

2.8.1. В этом случае уполномоченный орган не позднее семи рабочих дней, с момента истечения срока, указанного в уведомлении, составляет акт, в котором фиксирует факт невыполнения правообладателем нестационарного объекта уведомления о демонтаже (приложение № 3 к Порядку).

2.8.2. Демонтаж, транспортировка в место хранения, хранение и в необходимых случаях утилизация демонтированных нестационарных объектов производятся уполномоченным органом своими силами или путем привлечения подрядных организаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд*.*

2.8.3. Отсутствие правообладателя нестационарного объекта при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению нестационарного объекта на специально организованную для хранения площадку.

2.8.4. В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции при демонтаже объекта ответственные работники уполномоченного органа уведомляют районные отделы полиции управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сочи, в пределах территории которых незаконно размещен нестационарный объект, о дате и времени демонтажа объекта.

2.8.5. Перед проведением демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта, объект подлежит описи ответственными работниками уполномоченного органа (приложение № 5 к Порядку).

В случае отказа правообладателя объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нестационарном объекте, либо в случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного нестационарного объекта уполномоченный орган осуществляет вскрытие нестационарного объекта, фотофиксацию указанного имущества, опечатывает объект, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту (приложение № 6 к Порядку) уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

В случае если демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта уполномоченный орган производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нестационарном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту (приложение № 6 к Порядку) на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

2.8.6. По результатам демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта ответственным работником уполномоченного органа составляется акт о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории города Сочи по форме, установленной приложением № 4 к настоящему Порядку.

Акт о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта подписывается правообладателем такого нестационарного объекта. В случае его отсутствия при демонтаже нестационарного объекта либо отказа от подписания, в акте о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта делается соответствующая запись.

Демонтированный незаконно размещенный нестационарный объект подлежит вывозу в место, указанное в акте о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта.

2.9. Расходы, связанные с демонтажем и хранением незаконно размещенного нестационарного объекта, подлежат возмещению в соответствии с действующим законодательством.

2.9.1. К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу незаконно размещенного нестационарного объекта, относятся:

- расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего незаконное размещение нестационарного объекта, о принятии решения Комиссии о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта путем опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального образования город-курорт Сочи для официального опубликования муниципальных правовых актов, уведомления и сообщения о планируемом демонтаже незаконно размещенного объекта в официальном печатном издании (при отсутствии информации о правообладателе);

- расходы по демонтажу, перевозке и хранению демонтированного нестационарного объекта (его составляющих элементов) (в случае если демонтаж, перевозка, хранение демонтированных нестационарных объектов производятся уполномоченным органом путем привлечения подрядных организаций).

2.9.2. Неоплата правообладателем нестационарного объекта расходов, указанных пункте 2.9.1, понесенных уполномоченным органом, является основанием для отказа в возврате объекта правообладателю и проведения уполномоченным органом соответствующей претензионной работы.

После проведения претензионной работы все материалы в отношении данного правообладателя нестационарного объекта направляются уполномоченным органом в течение трех рабочих дней в правовой департамент администрации города Сочи для предъявления соответствующего требования в суд в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

Предъявление указанного требования в суд осуществляется в срок не позднее четырнадцати рабочих дней со дня получения правовым департаментом администрации города Сочи всех материалов в отношении правообладателя нестационарного объекта.

2.10. В случае если незаконно размещенный нестационарный объект после его демонтажа правообладателем в добровольном порядке вновь размещен на территории, с которой он был демонтирован, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента поступления к нему сведений о размещении нестационарного объекта осуществляет принудительный демонтаж такого нестационарного объекта на основании уведомления, ранее выданного уполномоченным органом в отношении данного объекта. В указанном случае срок добровольного демонтажа не устанавливается.

Демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта осуществляется в соответствии с пунктом 2.8 Порядка.

3. Порядок хранения, возврата и в необходимых случаях,

утилизация демонтированных нестационарных объектов

3.1. Демонтированные нестационарные объекты подлежат хранению в течение трех месяцев с момента их демонтажа.

3.2. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются копии паспорта (для физического лица), свидетельства о государственной регистрации в налоговом органе или лист записи соответствующего реестра - ЕГРЮЛ или ЕГРИП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, по желанию правообладателя - также иные документы).

3.2.1. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней производит расчет суммы расходов, указанных пункте 2.9.1, понесенных уполномоченным органом (при их наличии), и направляет заявителю платежный документ с указанием размера платы и назначением платежа.

3.2.2. Демонтированный нестационарный объект возвращается правообладателю объекта в течение 10 рабочих дней после возмещения им расходов, понесенных уполномоченным органом в связи с его демонтажем и хранением.

В случае, если проведение расчета, указанного в пункте 3.2.1 Порядка не требуется, демонтированный нестационарный объект возвращается правообладателю объекта в течение 20 рабочих дней после подачи заявления в уполномоченный орган.

Демонтированный нестационарный объект возвращается правообладателю в том виде, в котором он сдан на хранение.

3.3. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Порядка, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются:

- непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю;

- представление документов, содержащих недостоверные сведения;

- невозмещение расходов, указанных пункте 2.9.1, понесенных уполномоченным органом (при их наличии).

3.4. В случае принятия уполномоченным органом решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение семи рабочих дней со дня получения решения уполномоченного органа обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

3.5. В случае если в течение трех месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение уполномоченным органом не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в срок, предусмотренный [пунктом](#Par65) 3.4 настоящего Порядка, правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, уполномоченный орган принимает меры по предварительному принятию предмета хранения в муниципальную собственность.

3.6. Утилизацию предмета хранения в случае, предусмотренном [пунктом](#Par67) 3.5 настоящего Порядка, обеспечивает уполномоченный орган за счет средств бюджета города Сочи, выделяемых для указанных целей в установленном порядке.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города Сочи,

директора правового департамента

администрации города Сочи В.И. Кравцов