

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

17 «03.11.2019» пункт 9.4 Программы

рода Сочи как горноклиматического

[illegible][illegible]

ен на основании:

ї край,

ститут генплана»

Фесенко И.В.

Фесенко И.В.
(расшифровка подписи)

бству олимпийских объектов
ского курорта «ГК Олимпдстрой»

ского курорта «И К Олимпиярой»

ития РФ от 13.12.2010 № 136-ОИ «Об
(проект межевания) для размещения

Федерации, или Высшего исполнительного

оссийской Федерации, или главы местной
об утверждении)

СОГЛАСОВАНО

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ

И. А. МОРОСОВ

Roll

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 29 декабря 2009 года № 202-к/64

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202-к/64 в утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона «Р-3»

19 МАЙ 2011
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ПИСОРЕНКО

Рекреационная зона: природных территорий ограниченного пользования

Основной вид разрешенного использования:

Торговля - объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Общественное питание в здании: объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые, предприятия питания;

Отправление культа: монастыри;

Спорт, отдых, вне здания: спортивные площадки, теннисные корты, парки культуры и отдыха, парки, скверы, бульвары, автостоянки;

Здравоохранение, соцобеспечение: пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки;

Коммунальные объекты, связь, милиция: отделения связи, опорные пункты милиции, общественные туалеты;

Транспортное обслуживание: пассажирские железнодорожные остановочные пункты, надземные и подземные пешеходные переходы, причалы, эллинги, аэродромы легкомоторной авиации;

Инженерная инфраструктура: КОС, объекты водоснабжения;

Объекты специального назначения: объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, кладбища;

Условно разрешенный вид использования:

Временное проживание: гостиницы, мотели, хостел, кемпинги, туристическая база, туристическая деревня;

Курортно-рекреационное проживание: детские лагеря, спортивные базы отдыха;

Курортно-рекреационное обслуживание: общественный пункт оказания помощи;

Отправление культа: церкви, часовни, объекты религиозного назначения;

Физическая культуры спорт в здании: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения;

Спорт, отдых, вне здания: стадионы, горнолыжные биатлонные; лыжные комплексы, санно-бобслейные трассы, трамплины, фристайл центры;

Здравоохранение, соцобеспечение: хосписы, психоневрологические, инфекционные, онкологические, кожно-венерологические, туберкулезные больницы, амбулатории, поликлиники, курортные поликлиники, водо-и грязелечебницы;

Коммунальные объекты, связь, милиция: пожарные депо, отделение милиции, военкоматы;

Наука и научное обслуживание: научные и опытные станции, метеорологические станции;

Сельское хозяйство: все виды растениеводства;

Обслуживание и хранение автотранспорта: мастерские автосервиса, автозаправочные станции

Инженерная инфраструктура : котельные большой мощности, ГРС, УПС, АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные индивидуальные тепловые пункты, ТЭЦ, ТЭС, ГЭС;

Объекты специального назначения: антенные поля, радио- и телевизионные вышки, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, крематорий.

от «03» июня 2011 г. № 74-04

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

- благоустроенные озеленение территории
- объекты инженерного обеспечения
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие участок
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные)
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома и детских учреждений)

Временное проживание: площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные, оборудованные площадки для временных сооружений;

Отправление культа: жилые дома для персонала, объекты ритуального назначения, автостоянки или гаражи;

Общественное питание в здании: оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);

Спорт, отдых вне здания: сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов, развлекательные центры, комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки, предприятия общественного питания, общественные туалеты; выставочные павильоны, зрительные залы, эстрады, спортивные площадки без мест для зрителей, оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката площадки для отдыха;

хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком помещения для отдыха, помещения для переодевания, душевые;

Здравоохранение и социальное обеспечение: жилые дома для персонала; объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования, часовни, площадки для отдыха;

Обслуживание и хранение автотранспорта: помещение для персонала, объекты технического и инженерного обслуживания;

Сельское хозяйство: здания для персонала, складские здания и помещения

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

Здания и сооружения водозабора

(вид использования)

Проект межевания территории

(документ основание)

Условно разрешенные виды использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
19 МАЙ 2011 С О Г Л А С О В А Н О
главный специалист отдела
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ПИСОРЕНКО

(вид использования)

(документ основание)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:
Здания и сооружения водозабора.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	10,34

Максимальная высота здания до конька крыши – 11 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %
Минимальный процент озеленения - 60 %

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
Не имеется	Не имеется

Инвентаризационный номер: нет
Кадастровый номер: нет
Технический паспорт БТИ подготовлен: нет

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
Не имеется	Не имеется

Не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: нет

19 МАЙ 2017г. «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ПИСОРЕНКО

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «03» июня 2011 г. № 74-04

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Проектируемые

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение,

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы:

по проекту

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Планировочная документация утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 13.12.2010 № 136-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) для размещения объекта «Водозабор на р. Псоу (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

19 МАЙ 2011

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
главный специалист отдела
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. Писоренко

Исполнитель: Деева Е.В.