

Заказчик: ГК «Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «28» 08 2012 г. № 120-а

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 1: Газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района: парк "Южные культуры", ул. Тюльпанов, ул. Красная Горка (п 106 Программы строительства)



Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»
Краснодар, 2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Заказчик: ГК «Олимпстрой»

от 20.05.2012 г. № 120-04

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 1:
Газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района: парк "Южные культуры", ул. Тюльпанов, ул. Красная Горка (п 106 Программы строительства)**

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

30.05.2012

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г.С.ГУБИН

Директор



Коваленко Д.П.

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

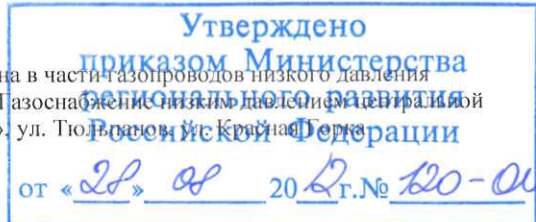
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛ: ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖЕЛТОВ И.М.

30.05.2012

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

Краснодар 2012

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 1: Газоснабжение низкого давления центральной части Адлерского района: парк «Южные культуры», ул. Тюльпанов, 4/а, Краснодар Territory



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	12	3-14
4	Ситуационный план	1	1	15
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	2	16-17

«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВ. И)

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДРАБВ Н.М.

30.05.2012

Пояснительная записка

Общие сведения

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «28» 08 2012 г. № 20-01

3

Олимпийский объект "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)", предусмотренного пунктом 106 Программы строительства состоит из 4 этапов.

Этап 1 включает в себя следующие газопроводы низкого давления :

- газоснабжение низким давлением п. Дубравный;
- газоснабжение низким давлением с. Монастырь;
- газоснабжение низким давлением с. Нижняя Шиловка;
- газоснабжение низким давлением с. Медовеевка;
- газоснабжение низким давлением с. Верхневеселое;
- газоснабжение низким давлением с. Эсто-Садок;
- газоснабжение низким давлением с. Бестужевское;
- газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района:
 - ул. Хадыженская, Каспийская, Бакинская;
 - парк «Южные культуры», ул. Тюльпанов, ул. Красная Горка;
 - мкр. Совхоз «Россия»; мкр. Блиново;
 - кижз. Мирный.

В соответствии с договором № 02 – 4/2 – 3884 от 13 марта 2012 года, заключенным с ГК «Олимпстрой», ООО «БТИ, землеустройство, оценка» разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство) " (этап 1: «Газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района: парк «Южные культуры», ул. Тюльпанов, ул. Красная Горка»), предусмотренного пунктом 106 Программы строительства.

В процессе разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);

- СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 779);

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство) " (этап 1: «Газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района: парк «Южные культуры», ул. Тюльпанов, ул. Красная Горка»), предусмотренного пунктом 106 Программы, является реа-

3 0. 0 5. 2012

лизация Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления условных границ охранных зон (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878) и границ земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства.

Климат

Климат района субтропический, формирование которого происходит под влиянием двух физико-географических факторов: теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта.

Среднемесячная температура воздуха зимой положительная – до плюс 5,8°C.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 3°C, средняя температура за отопительный период – плюс 6,4°C.

Годовая продолжительность выпадения осадков составляет 1040 часов. Среднегодовое количество осадков на территории Адлера - 1337мм.

Неблагоприятный период составляет 5 месяцев и продолжается с 15 ноября по 15 апреля.

Максимальная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, со стороны моря и составляет до 33м/сек.

Климатическая зона для строительства согласно СНиП 23-01-99 – II:

- снеговой район – II. Расчетное значение веса снегового покрова S_q на $1m^2$ горизонтальной поверхности земли 1,2кПа (120кгс/м²);
- гололедный район – IV. Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 15мм;
- ветровой район – IV. Нормативное значение ветрового давления $W_0 = 0,48кПа$ (48кгс/м²).

Технические решения по прокладке газопровода

Трассирование газопровода низкого давления по территории парка «Южные культуры», ул. Тюльпанов, ул. Красная Горка выполнено с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с п. 5.1.1 СНиП 42-01-2002.

Прокладка газопровода производится производится подземно, в соответствии с п. 4.7 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» а так же в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. Заглубление газопровода, согласно СНиП 2.05.06-85, составляет не менее 0,8 м.

Прохождение участков с опасными геологическими явлениями

Газопровод размещается в сейсмичной зоне, уровень сейсмичности составляет 9 баллов, в связи с чем применены полиэтиленовые трубы по Р 50838-2009 с коэффициентом за-

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

КРАЕВ И.М.

30.05.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

паса прочности не менее 2,8 и предусмотрен 100% контроль стыковых соединений физическими методами.

На проектируемом газопроводе установлены контрольные трубки в местах:

- врезок;
- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров;
- разветвления сети;
- линейных участков через 50 м.

Прохождение газопроводом автомобильных дорог

Газопровод в местах пересечений с автомобильными дорогами I-IV категорий, а также магистральными улицами общегородского значения прокладывается в футлярах, в соответствии с п. 5.5.2 СНиП 42-01-2002.

Толщина стенки футляров (кожухов) рассчитывается из условий прочности и надежности.

Концы футляров выводятся на расстояние не менее 2 м от края проезжей части улиц или подошвы откоса насыпи, при наличии насыпи.

На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка.

Заглубление газопровода от верха покрытия дороги, а при наличии насыпи от ее подошвы до верха футляра, выполняется из условия обеспечения безопасности и составляет не менее:

- при производстве работ открытым способом - 1,0 м;
- при производстве работ методом продавливания или наклонно-направленного бурения и щитовой проходки - 1,5 м;
- при производстве работ методом прокола - 2,5 м.

Прокладка газопроводов под дорогами V категории выполняется без защитных футляров с глубиной заложения газопровода не менее 1 м до верхней части трубы.

Пересечение газопровода с подземными инженерными коммуникациями

Пересечения проектируемого газопровода с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены в соответствии с п. 5.2.2 СНиП 42-01-2002; п.9.4 СП 42-101-2003; раздел 7 СНиП 2.07.01-89*; СНиП II-89-80*, техническими условиями, представленными организациями-владельцами коммуникаций.

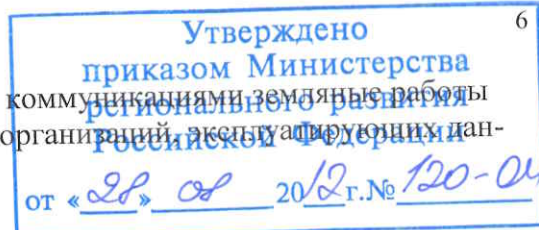
Пересечение с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены подземно на расстояние в свету не менее 0,3 метра.

В зависимости от типа коммуникации расстояние в свету должно составлять:

- между проектируемым газопроводом и водопроводом – 1м;
- между проектируемым газопроводом и канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и дренажом или дождевой канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и газопроводами среднего, высокого и низкого давлений – 0,5м;
- между проектируемым газопроводом и силовыми кабелями всех напряжений – 1м;
- между проектируемым газопроводом и кабелями связи – 1м;
- между проектируемым газопроводом и каналами тепловых сетей – 2м;
- между проектируемым газопроводом и тепловыми сетями бесканальной прокладки – 1 м.

В стесненных условиях при не возможности выполнить нормативные расстояния в свету, расстояние может быть уменьшено на 30 %, а проектируемый газопровод заключается в защитный кожух, с обязательным 100% контролем сварных соединений.

При пересечении оси газопровода с подземными коммуникациями земляные работы производятся вручную в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.



Пересечение газопроводом с надземными ВЛ

Пересечение проектируемого газопровода с воздушными линиями электропередач выполняется в соответствии с ПУЭ.

При подземном способе прокладки газопровода, угол пересечения с линиями электропередач составляет:

- ВЛ до 1 кВ – не нормируется;
- ВЛ более 1 кВ – близкий к 90°.

Проектируемый подземный газопровод должен быть проложен с отступом от фундамента опоры на расстояние в зависимости от категории ВЛ:

- ВЛ до 1 кВ – 1 м;
- ВЛ более 1 кВ – 5 м;
- ВЛ более 35 кВ – 10 м.

Сведения о земельных участках

В соответствии с п. 47 «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими правилами.

На чертеже межевания охранная зона данного газопровода нанесена условно. После завершения строительства газопровода и передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации, охранная зона будет установлена в соответствии с действующими нормативами, по факту построенного газопровода.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – **40994,97 кв.м.**

Площадь в границах планируемого установления охранной зоны газопровода после ввода объекта в эксплуатацию – **44411.59 кв.м.**

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

«ГКОЛИМНСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

30.05.2012

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

7

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	20.12.2012-01
Площадь земельного участка № 1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	10 908.03
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402033	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	2 873.18
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402033:1008	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 2	Комплексная жилая застройка	кв.м	230.98
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0000000:588(4)	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 "Джубга-Сочи"	кв.м	81.22
4	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402034:1011	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи	Для размещения объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п. 54	кв.м	1487.24
5	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402033:92 входит в состав земельного участка 23:49:0402033:68	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина, 2	Сельскохозяйственное производство	кв.м	267.53
6	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402032	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	5 967.88

«ГКОЛИМИСТРОЙ»

СОГЛАСОВ. НО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ Н.М.

30.05.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
Площадь земельного участка № 2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						899,86
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402034:1011	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи	Для размещения объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п. 54	кв.м	15.08
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402034:34*	Долевая собственность Карпова Валентина Николаевича, Мельник Нина Ивановна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Тюльпанов, 3	Для индивидуального жилищного строительства	кв.м	38.1
3	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402034	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	837.11
4	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402037:116*	Собственность Мартенюк Наталья Ивановна	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Цветочная, 1	При домовладении	кв.м	9.07
Площадь земельного участка № 3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						1 081.23
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402034	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	1 081.23
Площадь земельного участка № 4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						604.93
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402034	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	171.11
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0000000:588(4)	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 "Джубга-Сочи"	кв.м	101.27
3	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402033	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	309.96
4	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402033:1009	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 2	Комплексная жилищная застройка	кв.м	22.59

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ АРАБЕВ И.М.

30.05.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
Площадь земельного участка № 5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства				от 28.08.2012	кв.м	110.25
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402032	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	110.25
Площадь земельного участка № 6, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	1 060.52
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402032	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	1 060.52
Площадь земельного участка № 7, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	20 339.30
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402036:1169	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Голубая	Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)	кв.м	295.15
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402036:1081	Собственность Муниципальное образование город - курорт Сочи	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Для размещения объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п. 54	кв.м	81.58
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402036:1082	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Для размещения объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	кв.м	9.30
4	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402036	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	30.56
5	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402036:1021	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения объекта "Береговая инфраструктура, причалы и технологическое оборудование грузового района морского порта Сочи в устье р.Мзымта с дальнейшим перепрофилированием в инфраструктуру яхтинга (проектные и изыскательские работы, строительство)"	кв.м	74.17

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

30.08.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
6	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402037	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	1 983.30
7	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402037:136	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Нагорный тупик, 13	Для размещения олимпийских объектов	кв.м	20.22
8	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402037:135	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Нагорный тупик, 13	Для размещения объекта "Комплекс зданий и сооружений для размещения Олимпийской семьи и Международного Паралимпийского комитета с уровнем сервисного обслуживания 4 звезды (на 1000 апартаментов), Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)" (участок объектов вспомогательной и транспортной инфраструктуры на период проведения Олимпийских игр)	кв.м	279.59
9	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402037:7	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Цветочная	Для жилищного строительства	кв.м	305.40
10	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402032	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	2 864.86
11	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402032:1010	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Для размещения объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п.54	кв.м	3 047.08

«ГКОЛИМНСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Краев В.М.

30.05.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
12	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402037:1133*	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Цветочная	индивидуальная жилая застройка	кв.м	192.06
13	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402037:92 входит в состав земельного участка 23:49:0000000:74	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нагорный тупик, 13	для размещения олимпийских объектов	кв.м	664.18
14	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402034:1011	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи	Для размещения объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п. 54	кв.м	1141.7
15	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402034	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	4 978.50
16	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402032:1120	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Для размещения объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п.54	кв.м	153.58
17	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402034:1013	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» п.54	кв.м	2693.7
18	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402037:1081	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нагорный тупик	Для сельскохозяйственного использования	кв.м	35.37
19	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402037:1145	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нагорный тупик	Для размещения олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)»	кв.м	65.35

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ Н.М.

30.05.2012

Утверждено

Министерства

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

12

от «28» 08 2012 г. № 120-04

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	Площадь
20	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402034:8	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Тюльпанов, 39	квартал комплексной жилой застройки	кв.м	901.47
21	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402034:1076	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	кв.м	230.09
22	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402034:1077	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	кв.м	292.09

Площадь земельного участка № 8, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

кв.м 2 453.81

1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402034:1013	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» п.54	кв.м	25.82
2	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402034	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	2 274.45
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402034:1078(1)	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Луначарского, 4	Для обеспечения эксплуатации жилого дома	кв.м	153.54

Площадь земельного участка № 9, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

кв.м 648.54

1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402034	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	648.54
---	--	-------------------------------	--	----------------------------------	------	--------

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ Н.М.

30.05.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и территориального управления
Российской Федерации

использование

местоположение

правообладатель

кадастровый номер

№

Площадь земельного участка № 10, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

от «28» 2012 г. № 20-04
2 889,00

1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0402033	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	2 612,97
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402033:95 входит в состав земельного участка 23:49:0402033:68	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина, 2	Сельскохозяйственное производство	кв.м	276,03

* земельный участок, требующий уточнения границ на стадии проектирования и строительства

Обновления размещения газопровода по земельным участкам

23:49:0402033:1008 - дорога находится на территории кадастрового участка, пройти не пересекая кадастр невозможно (участок №1 часть 2 на листе №1 чертежа межевания);
23:49:0402034:1011 - проходим возле дорожной полосы на нормативном расстоянии, пройти не пересекая кадастр невозможно (участок №1 часть 4 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0402032:1010 - дорога находится на территории кадастрового участка, пройти не пересекая кадастр невозможно (участок №7 часть 11 на листе №2 чертежа межевания);
23:49:0402037:92 - дорога находится на территории кадастрового участка, пройти не пересекая кадастр невозможно (участок №7 часть 13 на листе №2 чертежа межевания);
23:49:0402037:1081

- Основными задачами охраны олимпийского объекта являются:
- защита охраняемого объекта от нападения, предупреждение и пресечение противоправных посягательств и административных правонарушений на охраняемых объектах;
 - обеспечение на охраняемых объектах пропускного и внутриобъектового режимов;
 - участие в локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Система охраны объекта должна включать в себя совокупность сил и средств для выполнения задач по обеспечению охраны и обороны объекта.

Ответственность за обеспечение антитеррористической защиты объекта несет ответственный исполнитель Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991.

Исполнитель



А.А.Чеберак

«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАН

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.Д.



30.05.2012

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛ: ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖРАБЕВ И.М.

30.05.2012

Прошито,
пронумеровано 14 листе
Директор ООО «БТИ,
землеустройство, оценка»

Коваленко Д.П.

