

от «04» июля 2011 г. № 92-04

Градостроительный план земельного участка

в составе проекта планировки территории для размещения объекта: «Производственная база обслуживания Краснополянского участка электросетей и подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 137 Программы

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письмо № 21.1-01-01/13382 от 23.05.2011

Заявитель: ГК Олимпстрой, ИНН 2320157646

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край,

г. Сочи,

р-н Адлерский

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0420026:91

План подготовлен: Муниципальным унитарным предприятием города Сочи

«Муниципальный институт генплана»,

Директор

К.П.Мацкевич

М.П.

(дата)

(подпись)

К.П.Мацкевич

(расшифровка подписи)

Представлен:

ГК «Олимпстрой»

(дата)

Утвержден: Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 583 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения объекта «Производственная база обслуживания Краснополянского участка электросетей и подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

04.12.2009 г. № 202 «Об утверждении

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона - П 1- предприятия IV-V класса санитарной опасности

Основной вид разрешенного использования:

Торговля: Торгового-складские (продовольственные, овощные оптовые базы в капитальных зданиях; специализированные оборудованные рынки, рыночные комплексы и торговые зоны, продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Культура, искусство, информатика: музеи, выставочные залы, библиотеки, архивы, информационные центры, теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства;

Здравоохранение и соцобеспечение: амбулатории, поликлиники, ветеринарные поликлиники пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки;

Бытовое обслуживание населения: дома быта, ателье, пункты проката, химчистка, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, предприятия по ремонту бытовой техники, по изготовлению металло-деревянных изделий, мебели;

Коммунальные объекты, связь, милиция: бани, минипрачечные, отделение связи, опорные пункты милиции, пожарные депо, отделения милиции, военкоматы, общественные туалеты;

Управление, финансы, страхование: банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, общественные организации, суды, встроенные учреждения обслуживания в капитальных зданиях;

Наука и научное обслуживание: научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные курсы, технополисы, технопарки, IT, научно-инновационные центры;

Промышленное производство: промышленные объекты и производства IУ-У класса санитарной опасности по классификации СанПиН;

Склады: склады в полностью закрытых строениях, с использованием участка вне здания, полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов), центры по утилизации бытовых отходов, станции временного хранения твердых бытовых отходов, прессования и обработки селективно собранного вторсырья;

Обслуживание и хранение автотранспорта: гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа, паркинги многоэтажные и подземные, мастерские автосервиса, автозаправочные станции, автопарки грузового транспорта, автопарки пассажирского транспорта, таксопарки, автостоянки открытого типа

Транспортное обслуживание: автовокзалы, морские, речные, железнодорожные вокзалы, портовые сооружения, пассажирские железнодорожные остановочные пункты, надземные и подземные переходы терминалы;

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

НАЧ. Ц. Ц. К. ОТДЕЛА

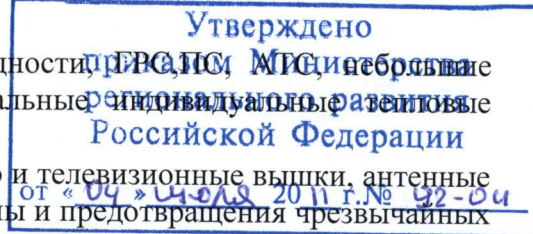
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Ю.Л. ГОЛОВИЧЕВ

24 ИЮН 2011

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, блочные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты, КОС, ТЭЦ, ТЭС, ГЭС;

Объекты специального назначения: антенные поля, радио и телевизионные вышки, антенные сотовой, радиорелейной связи, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, крематорий.



Условно разрешенный вид использования:

Инженерная инфраструктура: объекты водоснабжения.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

- благоустроенные озеленение территории,
- объекты инженерного обеспечения,
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие участок,
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные),
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома и детских учреждений);

Управление, финансы, страхование: встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

Наука и научное обслуживание: встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

Промышленное производство: предприятия общественного питания для обслуживания работников, объекты пожарной охраны, питомник растений для озеленения предприятий и СЗЗ;

Склады: погрузо-разгрузочные площадки, здания для персонала объекты пожарной охраны

Обслуживание и хранение автотранспорта: мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей, автомобильные мойки, помещения или здания охраны, помещения для персонала, объекты технического и инженерного обеспечения,

Транспортное обслуживание: объекты, связанные с назначением основного вида.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

производственная база

(вид использования)

Документация по планировке территории для размещения объекта: «Производственная база обслуживания Краснополянского участка электросетей и подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 137 Программы

(Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.12.2009 № 583)

(документ основание)

Условно разрешенные виды использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

начальник ОТ ДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬ ЮГО ПРОЕКТИРОВАНИЕ 24 ИЮН 2011

К.Л. ГОДОВЛЕВ

Вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

[Подпись]

(вид использования)

(документ основание)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Градостроительный регламент от «04» июля 2011 г. № 92-04
установлен

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|--|---|
| 2 | Здания и сооружения производственной базы |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| № участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
|--|--------------|-------------|--------------|
| | максимальный | минимальный | |
| 1 | - | - | 1,507 |

Предельное количество этажей –

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %

Минимальный процент озеленения: 30 %

Иные показатели:

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|--|---|
| 3-8 | Здания и сооружения производственной базы |

Инвентаризационный номер: - не имеется

Кадастровый номер: - не имеется

Технический паспорт подготовлен: - не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта культурного наследия |
|--|---|
| Не имеется | Не имеется |

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

ИЖОБЛИМСТРОЙ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

24 ИЮН 2011

Регистрационный номер в реестре: нет

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| 2 | Здания и сооружения производственной базы |

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжения

по проекту

(тип инженерно-технического обеспечения)

ОАО «Кубаньэнерго»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Водоснабжение и водоотведение

по проекту

(тип инженерно-технического обеспечения)

ООО «ЮгВодоканал»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о ~~возможности~~ или невозможности разделения земельного участка

(ненужное зачеркнуть)

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 583 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения объекта «Производственная база обслуживания Краснополянского участка электросетей и подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Конопляникова Марьяна Валерьевна

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
К.Л. ГОЛОВЛЕВ

24 ИЮН 2011