

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

## Градостроительный план земельного участка

для строительства объектов Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта: "Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр Открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство), участок G.2.1 " (пункт 2, 176 Программы)

№													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письма № 7092/11 от 30.08.2011

Заявитель: ООО «Росинжиниринг Проект»

Местонахождение земельного участка:

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский

Площадь земельного участка: 1.46 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): на всем участке

План подготовил: Заместитель директора по комплексному проектированию ФГУП «РосНИПИ Урбанистики», Медведев Ю.Ф.

М.П. 13.12.2011  
(дата)

(подпись)

Медведев Ю.Ф. /  
(расшифровка подписи)

Представлен: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

Утвержден: приказом Министерства регионального развития РФ № 158-ОИ от 04.11.2011г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов: «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); «Горно-туристический центр Открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство); «Сеть радиосвязи стандарта «Тетра»,

включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство)»; объекта с шифром № 2-4 (площадка с шифром 2-4-25) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №911 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2011 года № 113-3)»

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства (масштаб 1:1000)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной:

ООО «Меридиан+» 2008 год (масштаб 1:1000)

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

13.12.2011, ФГУП «РосНИПИУрбанистики»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

*Градостроительный регламент установлен документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания) для размещения олимпийских объектов: «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»; «Горно-туристический центр Открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»; «Сеть радиосвязи стандарта «Гетра», включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство)»; объекта с шифром № 2-4 (площадка с шифром 2-4-25) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №911 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2011 года № 113-3), утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 158-ОИ от 04.11.2011г.*

На территории земельного участка допускается размещение:

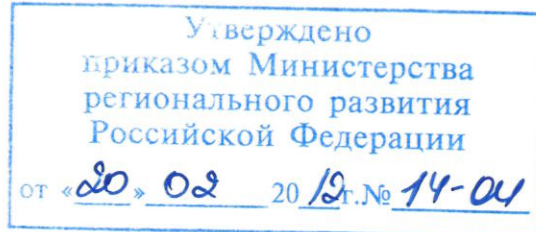
Основных видов разрешенного использования

- секционная застройка высотой 5 этажей (жилые дома для персонала);
- объектов инженерно-технического обеспечения;
- канатные дороги;
- объекты инженерной, бытовой и транспортной инфраструктуры.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
А.А. Смирнова

# Вспомогательных видов разрешенного использования

- пешеходные тротуары;
- спортивные и детские площадки;
- рекламные установки;
- служебные помещения;
- автостоянки для временного хранения автомобилей общественного пользования (открытые, подземные и полуподземные), предназначенные для обслуживания объектов данной зоны;
- озелененные территории;
- площадки для сбора мусора;
- предприятия общественного питания;
- склады;
- площадки транспортных служб и логистики.



Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

## Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Трансформаторная подстанция 2БКТП 2х1250
2	Газовая котельная
3	Локальные очистные сооружения
4	Материальный склад труб и строительных материалов
5	Контрольно-пропускной пункт (КПП)
6	Канализационная насосная станция № 1
7	Дизельная электростанция
8	Спортивная площадка
9	Гостевая автостоянка
10	Канализационная насосная станция № 2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

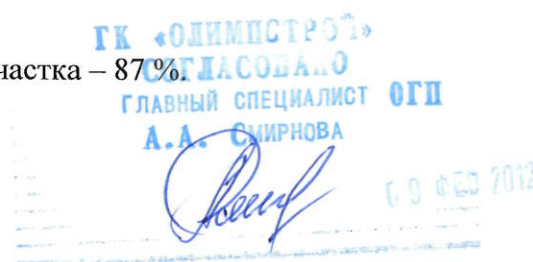
Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	1.46	1-10	-	-	1.26

Предельное количество этажей – 1

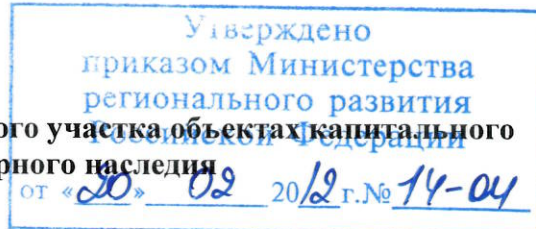
Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 87%

Иные показатели: отсутствуют



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**



Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется

**4. Информация о разделении земельного участка**

приказ Министерства регионального развития РФ № 158-ОИ от 04.11.2011г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов: «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»; «Горно-туристический центр Открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»; «Сеть радиосвязи стандарта «Тетра», включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство)»; объекта с шифром № 2-4 (площадка с шифром 2-4-25) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №911 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2011 года № 113-3)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист ОГП  
А.А. Смирнова



09.02.2012