

ациональный комплекс (проектные и
административный корпус Российского

для размещения объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта «Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство): учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета (1-й этап); гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды (2-й этап)» Пункт 20.

[illegible]

Заявитель: ООО «Юниверсити Плаза»
ИНН 2320126091

г. Сочи,

(поселение)

План подготовлен МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»
Директор МУП г.Сочи «МИГ» Мацкевич К.П.

(подпись)

Мацкевич К.П.
(расшифровка подписи)

Представлен Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов
по развитию г.Сочи как горно-климатического курорта «ГК Олимпстрой»

09.06.2014г. исх. № 117-15848
(дата)

Планировочная документация не утверждалась

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Л. А. МОНОСОВ

09 JUN 2011

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки от территории муниципального образования город-курорт Сочи».

приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 17.08.2011 № 28.06

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона ОД 1

многофункциональная общественно-деловая застройка

Основной вид разрешенного использования:

«Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство): учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета (1-й этап); гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды (2-й этап)»

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

«Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство): учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета (1-й этап); гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды (2-й этап)»

(вид использования)

Планировочная документация не утверждалась

(документ основание)

Условно разрешенные виды использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХВОСТОВ Е.В.
09 ИЮН 2011

«Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство): учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета (1-й этап); гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды (2-й этап)» 17.06.2011 г. № 85-Оч

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	3,5313

Максимальная высота здания до конька зданий и сооружений – 22 м, кроме следующих: Корпус 1 – 69,75 м, корпус 2 – 69,75, корпус 3 – 67,55 м, корпус 4 – 62,95 м (Постановление Администрации г. Сочи от 24.03.2011 №506 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по улице Орджоникидзе, 9, по улице Приморской, по переулку Морскому в Центральном районе г. Сочи).

Минимальный процент озеленения

– 30%

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, 2009 г.)

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
Не имеется	Не имеется

Инвентаризационный номер: нет

Кадастровый номер: нет

Технический паспорт БТИ подготовлен: нет

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
3	Памятное место, где в 1902 - 1910 годах размещалась первая городская лечебница, в которой работал первым городским врачом революционер А.Л.Гордон; в 1932 году в палате № 29 корпуса № 1 санатория "Красная Москва" лечился писатель Н.А. Островский; в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь № 2135"
6	Бюст Мориса Тореза

Закон Краснодарского края от 17 августа 2000 г. N 313-КЗ О по объектному составу недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХВОСТОВ Е.В. 09 ИЮН 2011

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
Регистрационный номер в реестре: 13 - 3147, 4788; 16 – 3204.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

17.06.2011 № 85-Оч

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Проектируемые

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение – ТУ №03,3-1/29 от 18.01.2011 ООО Югводоканал,
2. Электроснабжение – ТУ №301-7/181 от 08.10.2010 ОАО «Кубаньэнерго»,
3. Теплоснабжение ТУ № Т-38/14 от 26.07.2010 МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго»,
4. Связь – ТУ №03,5-18-1/147 от 14.09.2010 ОАО «Южная телекоммуникационная компания,
5. Наружное освещение – ТУ №05591-5-91 от 18.10.2007
6. Организация отвода поверхностных и дренажных вод - ТУ №23 МУП г. Сочи «Дирекция заказчика Центрального района»

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: _____ по проекту

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности ~~или невозможности~~ разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Планировочная документация не утверждалась (выделение земельного участка для размещения учебно-административного корпуса Российского международного олимпийского университета)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Воскерчян Е.Г.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХВОСТОВ Е. В.
09 ИЮН 2011