




для корреспонденции: 354061 г. Сочи, ул. Советская, 26, e-mail: migsochi@mail.ru, [www.sochiarch.ru](http://www.sochiarch.ru)

# ОТДЕЛ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНПЛАНА

<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b></p>	<p><b>ГК «Олимпстрой»</b></p>	<p>Директор</p> <p>Начальник управления проектирования</p> <p>Нач. отдела ПРИГ</p> <p>ГАП</p> <p>Исполнитель</p> <p>Нормоконтроль</p>	<p><b>Макевич К.П.</b></p> <p><b>Коков Р.Л.</b></p> <p><b>Мельникова О.В.</b></p> <p><b>Шайтаренок Е.А.</b></p> <p><b>Матей Н.Н.</b></p> <p><b>Коков Р.Л.</b></p>	<p><b>ТОМ 2</b></p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b></p> <p>Пояснительная записка</p> <p>Графическая часть</p>	
-------------------------	-------------------------------	---	---	--	---

**СОГЛАСОВАНО**  
**ГК «ОЛИМПСТРОЙ»**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАЧЕНКО  
15 ИЮН 2012

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории
2. ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3. ТОМ 3. Проект межевания территории
4. ТОМ 4. Исходные данные

### СОСТАВ ТОМА 2

#### 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 1.1. Общая часть.
- 1.2. Анализ фактического состояния и использования территории проектирования.
- 1.3. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.
- 1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

#### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры м 1:10000	ГП - 1
2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории м 1:1000	ГП - 2
2.3.	Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта, схема вертикальной планировки территории М 1:1000	ГП - 3
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий:	
2.4.1	Карта градостроительного зонирования	ГП - 4
2.4.2	Схема границ зон санитарной охраны водозаборов	ГП - 5
2.4.3	Схема границ зон с особыми условиями территорий. Зоны особого градостроительного и архитектурного контроля.	ГП - 6
2.4.4	Схема границ зон охраны от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ГП - 7
2.4.5	Схема границ зон санитарной охраны санитарной защиты от техногенных стационарных источников.	ГП - 8



## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1. Общая часть

Проект межевания для размещения олимпийского объекта: Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения 4-го этапа «Реконструкция ГКНС «Мзымта» олимпийского объекта «Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.71 Программы строительства), далее - «4-й этап «Реконструкция ГКНС «Мзымта» разработан на основании договора № 03-1/1-2726.

Проектируемый объект является олимпийским объектом федерального значения согласно Программе строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный Закон от 1.12.2007 г. №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон ФЗ – 310), и постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;
- «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования город-курорт Сочи».

Целью проекта планировки и проекта межевания является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков и сервитутов.

### 1.2. Анализ фактического состояния и использования территории проектирования.

Участок проектирования расположен в Имеретинской низменности Адлерского района г. Сочи, как на застроенной, так и свободной от застройки территории.

Проектируемый олимпийский объект «4-й этап «Реконструкция ГКНС «Мзымта» расположен:

- в зоне международного гостеприимства и территории, прилегающие к олимпийским объектам;
- в зоне "ИТ" – зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- в зоне "Ж2" – зона малоэтажной застройки коттеджного и блокированного типа до 4 этажей;
- в зоне "Р1" - пляжная зона общего пользования;
- в зоне "ВД" водоохранная зона;
- в зоне "ПР" - прибрежная защитная полоса;
- в зоне "ОГП-О" - зона оползневых процессов;

- в зоне развития боковой речной эрозии;
  - в зоне "ОА-В-Д" – зона высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер) (на расстоянии радиусом 10 км от границы территории аэропорта);
  - в зоне "ОА-В-Г" – зона высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер) (на расстоянии радиусом 5 км от границы территории аэропорта);
  - в зоне "ОА-П" – зона воздушного подхода аэропорта Сочи (Адлер);
  - в зоне "ОА-В-В" – зона высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер);
  - в зоне "ОА-Ш-А" – зона шумового воздействия аэропорта Сочи (Адлер);
  - в зоне "ОА-Ш-Б" – зона шумового воздействия аэропорта Сочи (Адлер);
- Зоне округа горно-санитарной охраны курорта – первая, вторая.  
Экономико-планировочная зона -А-І-б.

Объекты историко-культурного наследия в границах разрабатываемого проекта планировки территории для размещения олимпийского объекта: «4-й этап «Реконструкция ГКС «Мзымта» отсутствуют.

### **1.3. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно - технического обеспечения.**

Проект планировки территории олимпийского объекта: «4-й этап «Реконструкция ГКС «Мзымта» предполагает следующие решения в развитии транспортной инфраструктуры – организация въездов-выездов на проектируемую территорию – с существующей дороги.

### **1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

В процессе строительства основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объекте являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, стихийные бедствия, террористические акты. При любой аварийной ситуации негативному воздействию, в большей или меньшей степени, подвергаются объекты окружающей среды.

Исходя из этого строительные работы предусматривается проводить в соответствии с требованиями раздела 10 «Охраны окружающей среды» СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», согласно которому на период проведения строительных работ, для предотвращения аварийных ситуаций, связанных с утечкой ГСМ, проливами топлива, загрязнением и захлаплением территории предусмотрены следующие мероприятия:

- снятие слоя грунта на участке разлива топлива и передача его специальной организации;
- восстановление грунтового покрова на поврежденном участке.
- оборудование проектируемого объекта первичными средствами пожаротушения (ящик с песком, емкость для воды), устанавливаемыми в местах по указанию пожарного инспектора и противопожарным оборудованием;
- установление план-схемы объекта у въезда на территорию с нанесенными проездами, сооружениями

Территория в границах проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (расположена в зоне «ОГП-О» - оползневых процессов).



Обеспечение безопасности в чрезвычайных ситуациях достигается следующими мероприятиями:

Соблюдение правовых норм, выполнение экологозащитных, отраслевых или ведомственных требований и правил, а также проведение комплекса организационных, экономических, эколого-защитных, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических и специальных мероприятий, направленных на обеспечение защиты населения, объектов народного хозяйства и иного назначения, окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.

Необходимо предусматривать мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, связанных с использованием электрических сетей высокого напряжения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение проектных решений по ГО, разрабатываемых с учетом размещения производительных сил и расселения населения, групп городов и категорий объектов по ГО и применительно к определяемым СНиП 2.01.51-90 зонам возможной опасности.
- применение планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций.
- решения по системам оповещения и управления ГО объекта;
- решения по безаварийной остановке технологических процессов
- решения по защите емкостей и коммуникаций от разрушения воздушной ударной волной;
- мероприятия по исключению разлива опасных жидкостей, опорожнению особо опасных участков;
- мероприятия по максимально возможному сокращению запасов и сроков хранения опасных веществ, находящихся на подъездных путях предприятия, на промежуточных складах и в технологических емкостях до минимума, необходимого для функционирования производства в военное время, а также по переходу на безбуферную схему производства.

#### **1.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

На стадии строительства в зоне производства работ проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха:

- осуществлять периодический контроль содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо в период строительства обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов и мусора, если оно осуществляется без использования специальных установок.

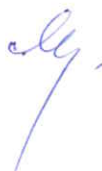
Для сохранения существующего почвенно-растительного слоя и снижения воздействия на почвенно-растительный покров в период строительства проектом предлагается следующий комплекс мероприятий:

- создание инженерной противооползневой и противоэрозионной защиты в виде системы организованного ливнесброса;
- для исключения загрязнения территории отходами предусмотрена своевременная уборка мусора и отходов;
- запрещается размещение отвалов грунта за границами полосы отвода.

Приоритетным условием защиты поверхностных и подземных вод является строгое соблюдение предусмотренных проектом природоохранных мероприятий:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных временных подъездных дорог;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;
- запрещение сброса сточных вод и жидких отходов;
- оснащение рабочих мест и времянок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов.

Исполнитель



Матей Н.Н.

В настоящем документе  
Прошнуровано  
и скреплено 6 листов,

пронумеровано 14 листов

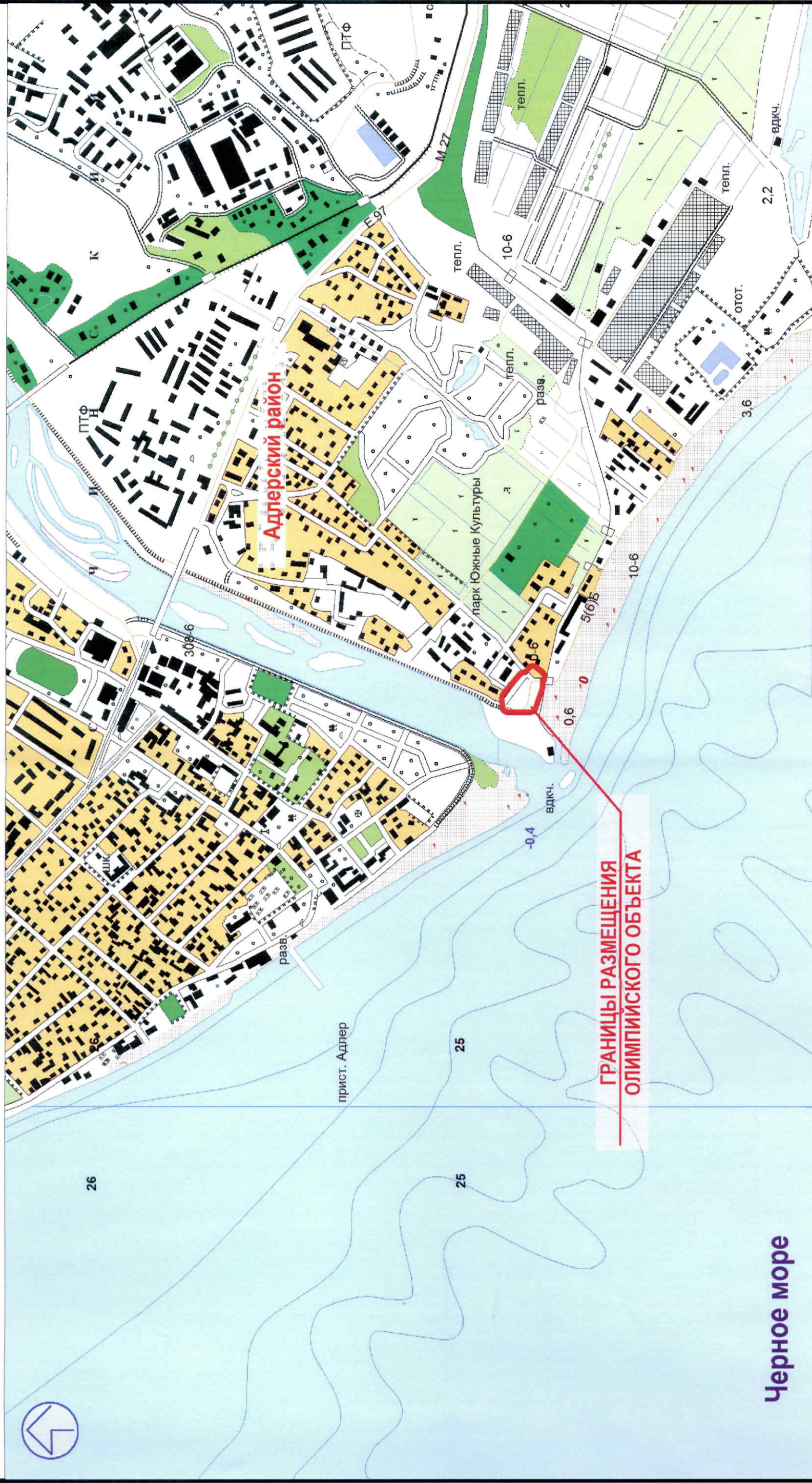
Директор МУП г. Сочи  
«Муниципальный институт генплана»

К.П. Мацкевич/





**M 1:10000**



# Черное море

24

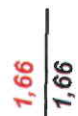
24






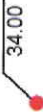
**ГРАНИЦЫ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОЛИМПЕЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Договор 03-1/1-2726

[illegible]



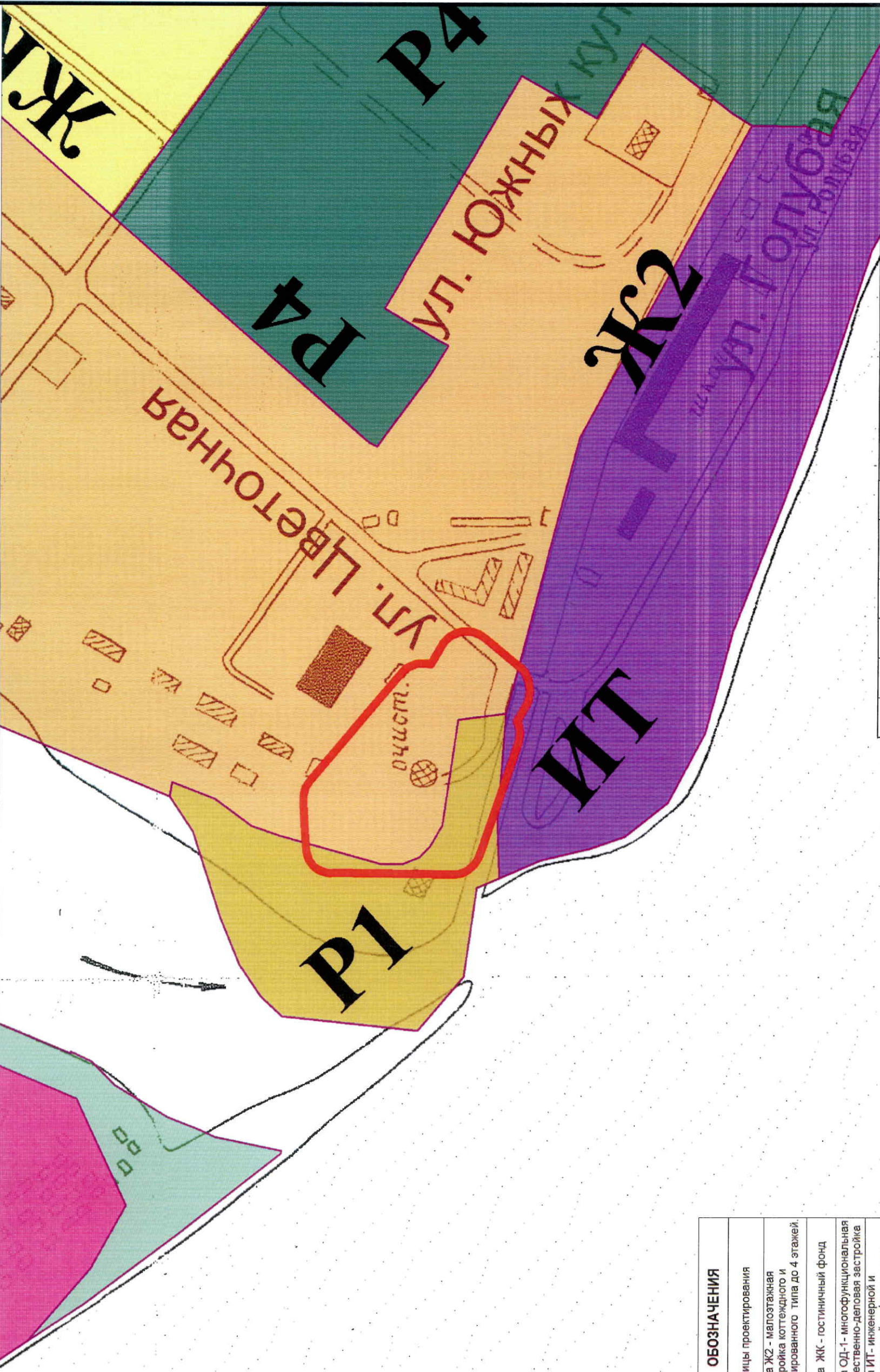


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы проектирования
	Дороги, проезды (существующие)
	Дороги, проезды (проектируемые)
	Направление движения транспорта
	Площадка ГКС
	Проектные отметки
	Существующие отметки

[illegible]

Договор 03-1/1-2726





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы проектирования
	Зона Ж2 - малозатяжная застройка коттеджного и блокированного типа до 4 этажей.
	Зона ЖК - гостиничный фонд
	Зона ОД-1- многофункциональная общественно-деловая застройка
	Зона ИТ- инженерной и транспортной инфраструктур
	Зона Р1- пляжная зона общего пользования
	Зона Р2 - зеленые насаждения общего пользования
	Зона Р4 - объекты спорта, туризма и активного отдыха





Договор 03-1/1-2726					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения 4-го этапа «Реконструкция ГКНС «Мзымга» олимпийского объекта «Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)».					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	подпись	дата
Исполнитель		Матей Н.Н.			
Нач. отдела		Мельникова О.В.			
ГАП		Шайтарёнок Е.А.			
Нормоконтроль		Кокосов Р.Л.			
ТОМ 2.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
Карта градостроительного зонирования. Условные обозначения.					
Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи					
Стадия		Лист	Листов		
		ГП-4	8		
Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи					
Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи					



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРОВ  
(ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ)

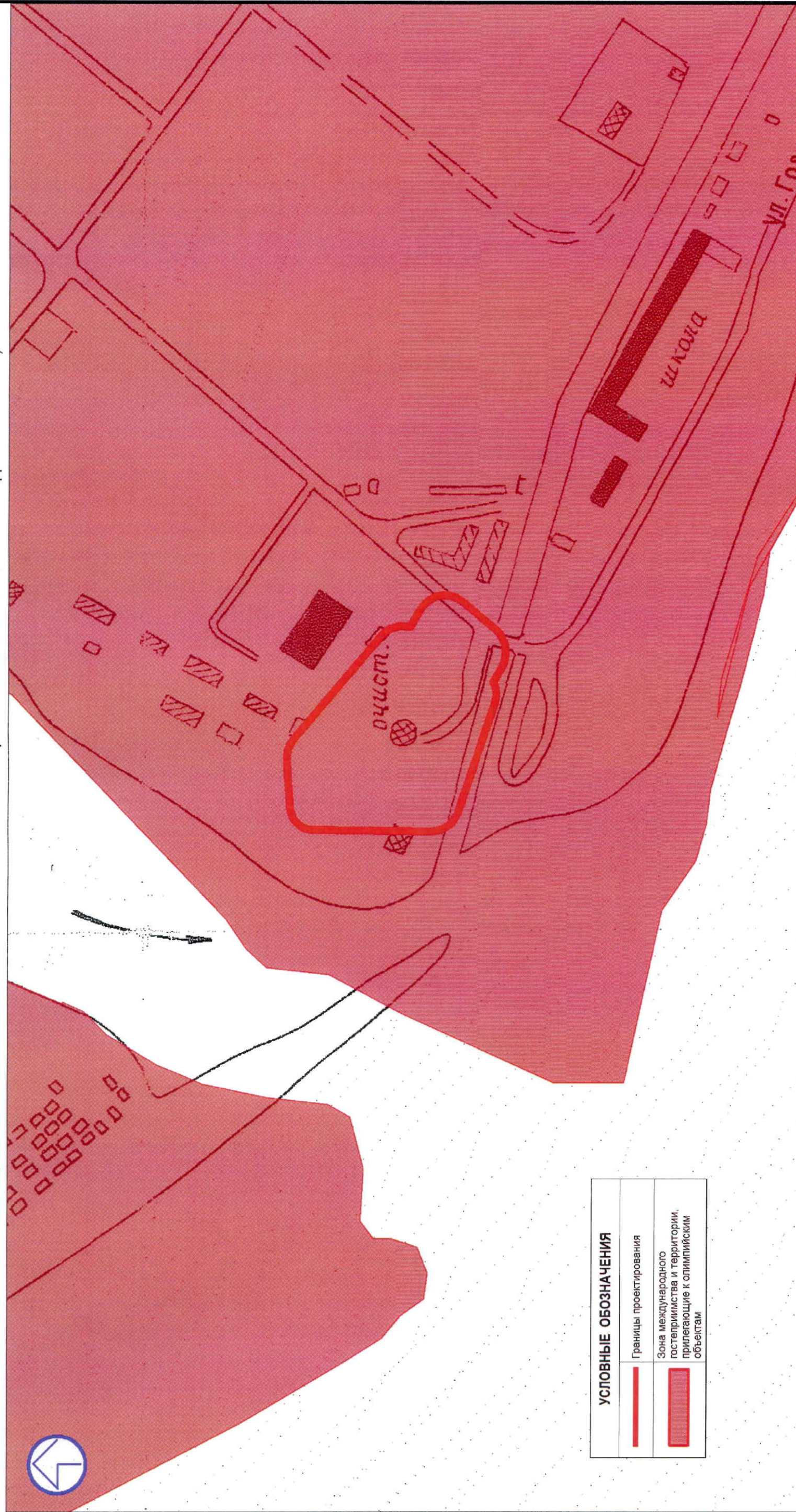


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы проектирования
	"ВД" - водоохранная зона
	"ТР" - прибрежная защитная полоса
	Черное море
	р. Мзымта

Договор 03-1/1-2726				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения 4-го этапа «Реконструкция ГНС «Мзымта» олимпийского объекта «Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)».				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись
				дата
Исполнитель	Матей Н.Н.			
Нач. отдела	Мельникова О.В.			
ГАП	Шайтаренок Е.А.			
Нормоконтроль	Кокосов Р.Л.			
ТОМ 2.		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			ГП-5	8
Схема границ зон санитарной охраны водозаборов.		Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи		
Условные обозначения.		Муниципальное учреждение «Служба землеустройства»		



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
ЗОНЫ ОСОБОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И АРХИТЕКТУРНОГО КОНТРОЛЯ  
(ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ)

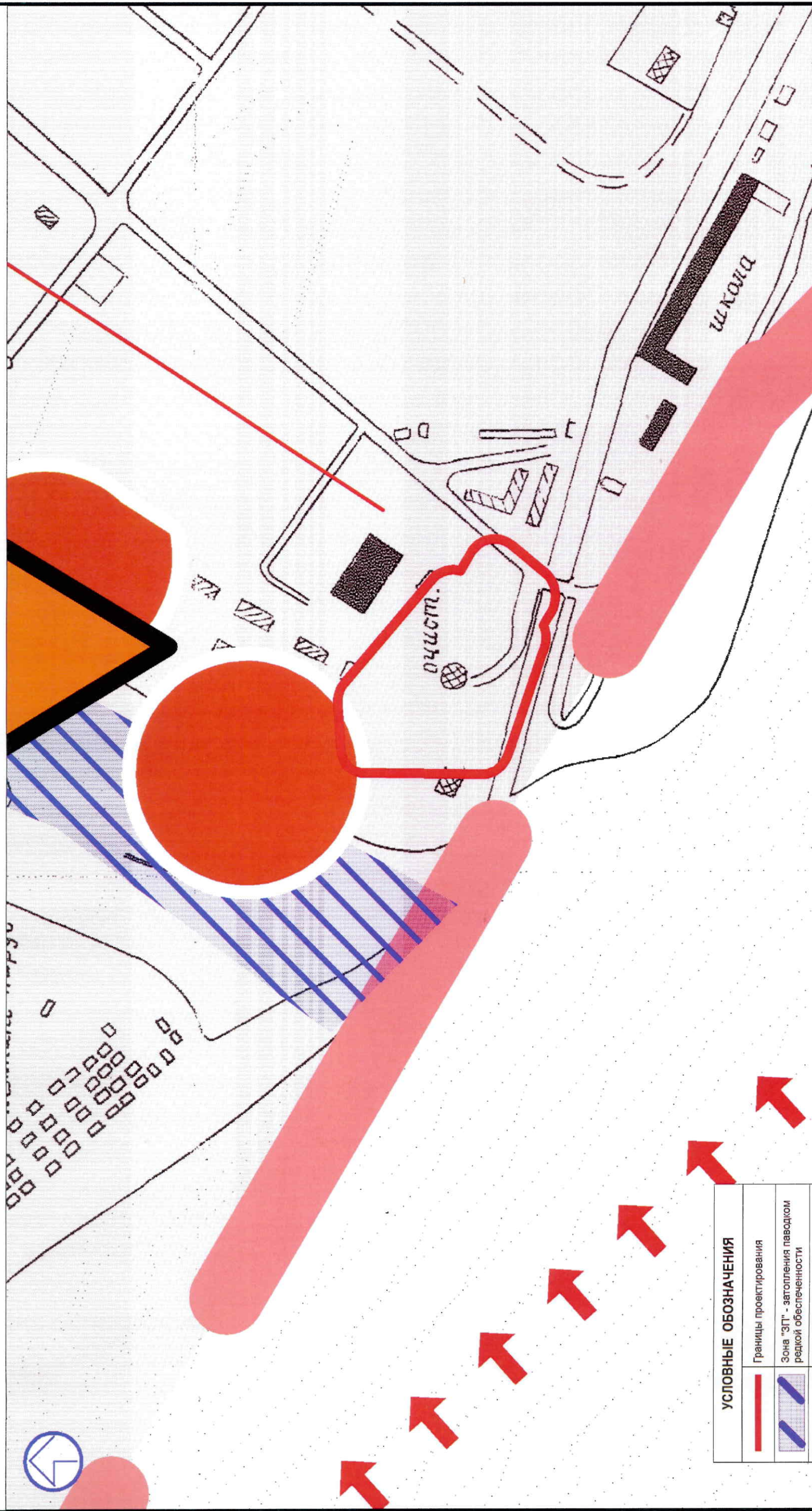









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы проектирования
	Зона международного гостеприимства и территории, прилегающие к олимпийским объектам

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА  
(ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы проектирования
	Зона "ЗП" - затопления паводком редкой обеспеченности
	Боковая речная эрозия
	"ОП-О" - зона оползневых процессов
	Разломы
	Зона "ОП-О" - оползневых процессов, пункт "КС-1"
	Зона "ОП-А" - абразивно-аккумулятивных процессов морской береговой полосы

[illegible]

Договор 03-1/1-2726

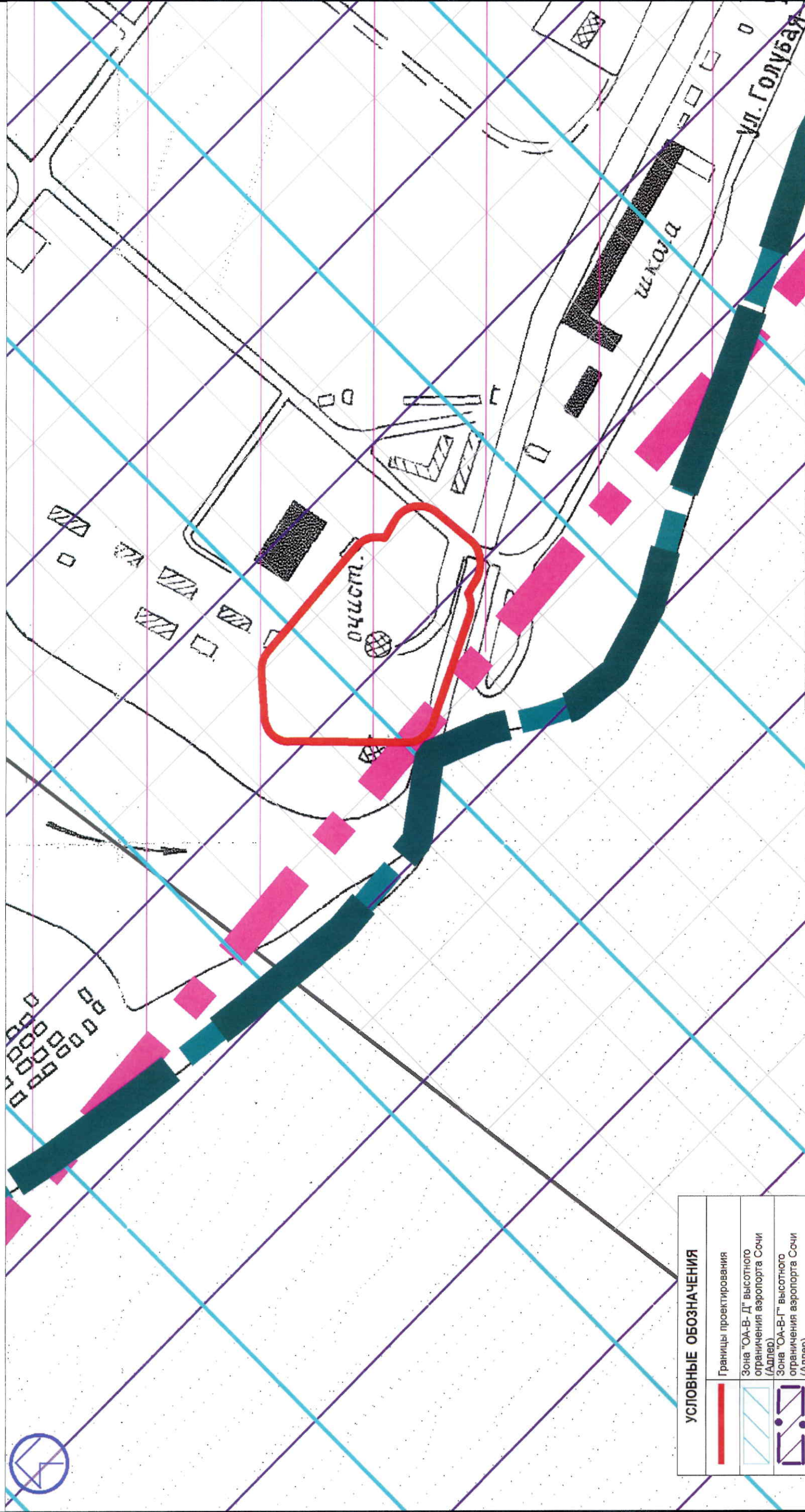
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения 4-го этапа «Реконструкция ГНС «Мызыга» олимпийского объекта «Очистные сооружения (канализации) в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)».

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
		ПП-7	8

<p>Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи <i>Муниципальный институт санации</i></p>	<p>Схема границ зон охраны от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. условные обозначения.</p>
--	--



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ТЕХНОГЕННЫХ СТАЦИОНАРНЫХ ИСТОЧНИКОВ.  
(Правила землепользования и застройки Муниципального образования город-курорт Сочи)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы проектирования
	Зона "ОА-В-Д" высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер)
	Зона "ОА-В-Г" высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер)
	Зона "ОА-П" - воздушного подхода аэропорта Сочи (Адлер)
	Зона "ОА-В-В" высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер)
	Зона "ОА-Ш-Б" - шумового воздействия аэропорта Сочи (Адлер)
	Зона "ОА-Ш-А" - шумового воздействия аэропорта Сочи (Адлер)

Договор 03-1/1-2726									
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения 4-го этапа «Реконструкция ГНС «Мзымта» олимпийского объекта «Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)».									
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	ТОМ 2.			
Исполнитель	Матей Н.Н.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
Нач. отдела	Мельникова О.В.					Схема границ зон санитарной защиты от техногенных стационарных источников. Условные обозначения.			
ГАП	Шайтаренко Е.А.					Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи			
Нормоконтроль	Косов Р.Л.					Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи			