

ного участка

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

"МЗМГ" олимпийского объекта:  
проектные и изыскательские работы,  
их объектов и развития города Сочи

от «23» 08 2012 г. № 114-а

от « 23 » 08 20 12 г. № 114-а

от « 23 » 08 20 12 г. № 114-а

от « 23 » 08 20 12 г. № 114-а

от « 23 » 08 20 12 г. № 114-а

ОЛИМПСТРОЙ»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ

И ОТНОШЕНИЙ

10.06.2012

10/09/2012

: Адлерский район, (координаты

на земельном участке (объекта

ого размещения зданий, строений и  
ования и зон с особыми условиями

гут генплана» Мацкевич К.П.

Моничев К. П.

Мацкевич К.П.  
(расшифровка подписи)

ельству олимпийских объектов  
осного уровня «ГК Олимпстрой»

еского курорта «1 К Олимпстрой»

---

дерации, или Высшего исполнительного  
сийской Федерации, или главы местной

утверждении)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

от « 23 » 08 20 12 г. № 1/4-ОИ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения четвертого этапа "Реконструкция ГКНС "Мзымта" олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения четвертого этапа "Реконструкция ГКНС "Мзымта" олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 06.07.2012г. № 87-ОИ).

**2.1. Территориальная зона Ж 2**

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами коттеджного и блокированного типа до 15 метров**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:**

Четвертый этап "Реконструкция ГКНС "Мзымта" олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения четвертого этапа "Реконструкция ГКНС "Мзымта" олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 06.07.2012г. № 87-ОИ).

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Не установлены

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения четвертого этапа "Реконструкция ГКНС "Мзымта" олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 06.07.2012г. № 87-ОИ).

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Не установлены

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения четвертого этапа "Реконструкция ГКНС "Мзымта" олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 06.07.2012г. № 87-ОИ).

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.**

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Здания, строения и сооружения ГКНС «Мзымта» (проектируемые)
3	Подъездная дорога ГКНС «Мзымта» (проектируемая)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ХВОСТОВ Е. В.

10 АВГ 2012



**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь**

от «25» 08 2012 г. № 114-а/

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
отсутствует	115	65	—	Первая зона округа горно-санитарной охраны курорта; Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта; Зона "ВД" (Водоохранная зона Черного моря - 500 м, Водоохранная зона р. Мзымта - 200 м	0,4663	—	—	—	—

**2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — 15 м**

(установлены согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г.)

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %**

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г.)

**2.2.4. Иные показатели:**

Минимальный коэффициент озеленения: 30%

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г.)

Минимальный отступ от границ земельного участка: 0 м

(принят в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения четвертого этапа "Реконструкция ГКНС "Мзымта" олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 06.07.2012г. № 87-ОИ).

**2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
—	—

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
—	—	—	—	—	—

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 23 » 08 2012 г. № 114-ОУ

**3.1 Объекты капитального строительства:**

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
4-6	Здания и сооружения ГКНС «Мзымта» (существующие)

Инвентаризационный номер: не имеется

Технический паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Кадастровые номера: не имеется

Кадастровые паспорта объекта подготовлены: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

**4. Информация о разделении земельного участка**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения четвертого этапа "Реконструкция ГКНС "Мзымта" олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 06.07.2012г. № 87-ОИ).

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Пиньженина Л. Н.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 23 » 08 2012 г. № 114-а

В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано

и печатью муниципального  
института генплана

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
Проектировщик

К.П. Машкевич

Хвостов Е.В.

10 АВГ 2012





