

Заказчик: ЗАО Институт "Стройпроект"

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

для размещения олимпийского объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.41 Программы строительства)

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

Краснодар 2011

Заказчик: ЗАО Институт "Стройпроект"

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «06» 12 2011 г. № 175-ОМ

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Л.А. МОРОСОВ

25/11/2011

для размещения олимпийского объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.41 Программы строительства)

Директор

Винокуров А.С.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕИГЕЛЬ 25.11.2011

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

Краснодар 2011

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Дзубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.41 Программы строительства)

от 06.12.2011 г. № 175-ОВ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Количество документов	Количество листов	Номера листов
	Утверждаемая часть проекта планировки территории			
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	11	3-15
4	Чертеж планировки территории	1	1	16
5	Чертеж межевания	1	1	17
6	Чертеж планировки линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	1	1	18

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 06.11.2011

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи)- Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство) (41 пункт программы строительства и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта)

I Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

1 Размещение проекта планировки

Территория проекта планировки включает отвод территории необходимой для строительства олимпийского объекта: Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи)- Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство) (41 пункт программы строительства и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта) расположен в административных границах Адлерского района г. Сочи Краснодарского края.

В геоморфологическом отношении описываемый участок расположен в пределах первой надпойменной террасы реки Мзымта.

Рельеф участка ровный, плавно повышающийся от начала трассы к концу. Расположение трассы вдоль склона со значительными перепадами высот создает благоприятные условия для продольного и поперечного водоотвода.

В тектоническом отношении данный участок расположен в южной части поднятия Северо-Западного Кавказа, в пределах Адлерской депрессии Абхазской зоны.

Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

2 Цели и задачи проекта планировки.

Целью проекта является разработка градостроительной документации территории, осваиваемой для размещения олимпийских объектов, объектов развития города Сочи как горноклиматического курорта и объектов прилегающих территорий.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.А. СЕРГЕЕВА 26.11.2011

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.41 Программы строительства)

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Госстроя России: Федеральный Закон от 1.12.2007 г. №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон ФЗ - 310).

3 Основные проектные параметры развития территории и задачи проекта планировки

Площадь территории необходимой для проведения строительства составляет 14,72 га, в том числе:

- 10,48 га для размещения олимпийского объекта;
- 4,24 га для размещения сервитута

Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	местоположение	правообладатель	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №1 для размещения олимпийского объекта					2877
1	23:49:0402018:1095	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Мира	Собственность Российской Федерации	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильная транспортная развязка "Адлерское кольцо" на разных уровнях (проектные и изыскательские работы, строительство)"	802
2	23:49:0402018:156	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира, № 91	Собственность Дanelян Паранцем Даниловна	для индивидуального жилищного строительства	718
3	23:49:0402018:1086	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Адлерское кольцо" на разных уровнях (проектные и изыскательские работы, строительство)"	1357
Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	местоположение	правообладатель	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №2 для размещения олимпийского объекта					101852
4	23:49:0402023:1061	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	65672

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИЗДАТЕЛЬСТВО

А.А. СЕРГЕЕВА-5.11.2011

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта:
"Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога
Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.41 Программы строительства)

7	23:49:0402023:1129	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира	государственная собственность	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий, сооружений и периферийных объектов аэропорта территория аэропорта	4156
8	23:49:0402023:1054	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	11
9	23:49:0402023:1055	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	2
10	23:49:0402023:1056	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	5
12	23:49:0402023:1074	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира, 50	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)".	18
13	23:49:0402023:1075	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира, 50	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)".	12
14	23:49:0402023:1023	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)".	2048
15	23:49:0402023:1052	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	87
16	23:49:0402018:1023	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)".	1258
17	23:49:0402018:534	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Молдовка, ул. Мира	Собственность Черепанов Вячеслав Михайлович	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)".	1001

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Начальник отдела
градостроительного проектирования
А.М. СЕРГЕЕВА 25.11.2011

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.41 Программы строительства)

75	23:49:0402023:1109	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	1132
44	23:49:0402023:1105	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Костромская	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	69
54	23:49:0402023:1107	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Костромская	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	51
50	23:49:0402023:1095	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Костромская, 26	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	157
48	23:49:0402023:1094	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Костромская, 26	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	1
74	23:49:0402023:1090	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Костромская, дом 20	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи)-Красная поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	453
73	23:49:0402023:1091	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Костромская, дом 20	государственная собственность	индивидуальное жилищное строительство	1846
72	23:49:0402023:1101	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	1405

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛЕИСТРОЙ»
Начальник отдела
Градостроительного проектирования
А.М. СЕРГЕЕВА 25.11.2011

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Adler (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.41 Программы строительства)

70	23:49:0402023:1049	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Костромская, д.16	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Adler (автомобильная дорога Джубга-Сочи)- Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	548
69	23:49:0402023:1100	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Adler (автомобильная дорога Джубга-Сочи)- Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	1512
77	23:49:0402023:1032	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Adler (автомобильная дорога Джубга-Сочи)-Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	79
78	23:49:0402019:1012	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Adler (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	7
61	23:49:0402019:6	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Молдовка, ул. Костромская, уч. № 1	Собственность Магарян Енок Андроникович	для индивидуального жилищного строительства	1113
62	23:49:0402019:14	Сочи г,	Долевая собственность Тесленко Николай Анатольевич,Алексаян Ашот Артовазович	Для индивидуального жилищного строительства	816
63	23:49:0402019:1059	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Молдовка, ул. Мира	государственная собственность	Земельные участки под личным подсобным хозяйством	894
65	23:49:0402019:1058	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Молдовка, ул. Мира	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Adler (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	44
66	23:49:0402019:1060	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Adler (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	53
67	23:49:0402019:1025	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной	18

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Начальник ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВ 25.11.2011

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Дзубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.41 Программы строительства

Утвержден
от 16.03.2016 г. № 175-04/16

				дороге Адлер (автомобильная дорога Дзубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	
64	23:49:0402019:1061	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Дзубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	4
56	23:49:0402019:1023	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Дзубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	1950
60	23:49:0402023:1027	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Дзубга-Сочи)- Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	31
59	23:49:0402023:1030	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Дзубга - Сочи)-Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	340
57	23:49:0402023:1051	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Дзубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	4
58	23:49:0402019:1009	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Костромская, 2	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Дзубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	3
53	23:49:0402019:7	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Молдовка, ул. Кишиневская, 6	государственная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	12
52	23:49:0402019:1016	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной	27

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.И. СЕРГЕЕВ 11.05.16

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.41 Программы строительства)

				дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	
51	23:49:0402019:1010	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Кишиневская, 8а	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи)- Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	11
49	23:49:0402019:1014	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	66
47	23:49:0402019:1017	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	94
45	23:49:0402019:1015	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	585
46	23:49:0402023:125	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по улице Мира	государственная собственность	Для размещения объекта "Железнодорожная линия от Адлера до аэропорта г.Сочи"	767
42	23:49:0402023:1092	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	29
41	23:49:0402023:1029	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (Автомобильная дорога Джубга-Сочи) Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	28
39	23:49:0402018:1024	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка	150

регионального развития
Российской Федерации
от 06.12.2018 № 175-ОД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕВЕРОВ

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта:
"Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге (автомобильная дорога
Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.41 Программы строительства)

				Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	
43	23:49:0402018:1036	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи)-Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	7
37	23:49:0402023:1028	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	1396
40	23:49:0402023:1079	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира,50	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)".	5003
36	23:49:0402023:1078	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира, 50	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)".	493
38	23:49:0402018:1025	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	3
28	23:49:0402023:1025	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	67
34	23:49:0402018:1013	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях	21

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.41 Программы строительства)

				(км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	
29	23:49:0402018:1011	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	35
27	23:49:0402018:1012	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	30
26	23:49:0402023:1031	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	9
25	23:49:0402023:1026	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	639
24	23:49:0402023:1076	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира, 50	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)".	511
18	23:49:0402018:3	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Мира, 137-в	Собственность Российской Федерации	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	288
19	23:49:0402023:1103	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер	20

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.41 Программы строительства)

				(автомобильная дорога Джубга-Сочи)-Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)".	
21	23:49:0402023:1104	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	58
20	23:49:0402018:1010	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Мира, 143	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи)- Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	19
31	23:49:0402023:1102	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	6
32	23:49:0402023:1077	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира, 50	Собственность Российской Федерации	Для размещения объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)".	11
30	23:49:0402023:1053	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	14
22	23:49:0402018:1014	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	5
55	23:49:0402023:1024	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга-Сочи)- Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	826
33	23:49:0402023:1058	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	1
5	23:49:0402023	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	в границах кадастрового квартала	858

ГК «ОБЪЕКТСТРОЙ»
ИЗДАТЕЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АДМ. СЕЛТОВ-ИЗДАТЕЛЬ 11.2017

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Adler (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.41 Программы строительства)

35	23:49:0402019	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	в границах кадастрового квартала	2252
23	23:49:0402023:1063	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	218
11	23:49:0402023:1057	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	67
81	23:49:0402018	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	в границах кадастрового квартала	182
80	23:49:0402023:1096	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Костромская, 26	государственная собственность	для индивидуального жилищного строительства	143
79	23:49:0000000:695	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	38
76	23:49:0402023:1059	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	63
№	кадастровый номер	местоположение	правообладатель	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					29
35	23:49:0402019	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	в границах кадастрового квартала	29
№	кадастровый номер	местоположение	правообладатель	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					44
35	23:49:0402019	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	в границах кадастрового квартала	44
№	кадастровый номер	местоположение	правообладатель	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					39952
71	23:49:0402023:1050	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Костромская, д.16	государственная собственность	Под постройку дома	271
7	23:49:0402023:1129	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира	государственная собственность	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий, сооружений и периферийных объектов аэропорта: территория аэропорта	37889
63	23:49:0402019:1059	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Молдовка, ул. Мира	государственная собственность	Земельные участки под личным подсобным хозяйством	9
68	23:49:0402023:1060	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	174
69	23:49:0402023:1100	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Собственность Российской Федерации	Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Adler (автомобильная дорога Джубга-Сочи)- Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)"	77
6	23:49:0402023:1089	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира, 50	Собственность Российской Федерации	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий, сооружений и периферийных объектов аэропорта: территория аэропорта	83
5	23:49:0402023	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	в границах кадастрового квартала	1440

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.Б. СЕРГЕЕВ 01.11.2011

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.41 Программы строительства)

76	23:49:0402023:1059	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	9
№	кадастровый номер	местоположение	правообладатель	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №6, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					2487
7	23:49:0402023:1129	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Мира	государственная собственность	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий, сооружений и периферийных объектов аэропорта: территория аэропорта	75
23	23:49:0402023:1063	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	полоса отчуждения шоссейной дороги "Новороссийск-Сухуми"	436
5	23:49:0402023	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	государственная собственность	в границах кадастрового квартала	1976

Территория проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- инженерных и транспортных инфраструктур;
- селитебная (жилой застройки);

4 Параметры планируемого развития территории

Автомобильная транспортная развязка "Аэропорт" в двух уровнях (км 2) на автомобильной дороге Адлер (автомобильная дорога Джубга - Сочи) - Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство) (41 пункт программы строительства и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта), строительство которой связано с реализацией Федеральной целевой программы «Развитие г. Сочи как горно-климатического курорта (2006 - 2014 годы)», целью которой является развитие спортивно туристической инфраструктуры Сочи и формирование условий для создания первого в России горно-климатического курорта мирового уровня Сочи - Красная Поляна.

Рассматриваемый участок автомобильной дороги и транспортные развязки являются составной частью транспортного узла г. Адлера и завершают окончательную увязку автотранспортной инфраструктуры данного узла. Транспортная развязка "Аэропорт" обеспечивает связи нового Аэровокзального комплекса с п.Красная Поляна, ом и является важной составляющей транспортной инфраструктуры Олимпийской столицы г.Сочи.

Значение аэропорта возросло после принятия на сессии международного Олимпийского комитета (МОК) 4 июля 2007 года решения о предоставлении права проведения XXII Олимпийских Игр городу Сочи.

Аэропорт станет воротами для Зимней Олимпиады 2014 года и будущего горноклиматического курорта, а также всего курорта Сочи, где на ближайшие 10 лет прогнозируется рост числа отдыхающих в 3-3,5 раза. Для этого необходимо ввести в эксплуатацию новый аэровокзальный комплекс.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
начальник отдела
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 25.11.2011

Ввод нового аэровокзального комплекса, соответствующего лучшим образцам мирового аэропортостроения, является одним из необходимых условий для формирования первого в России горноклиматического курорта мирового уровня и повышения привлекательности г. Сочи в качестве пляжного и бальнеологического курорта.

С учетом всего этого проектом предусмотрено:

- организация движения в районе нового аэровокзального комплекса, обеспечивающего безопасность, удобство и комфортные условия движения, как автомобильного, так и пешеходного;

- организация движения автотранспорта не только для обслуживания международного аэропорта, но и местного городского движения, а также движения транзитного автотранспорта;

вариантное проектирование транспортных узлов определило оптимальные схемы движения автотранспорта в сложных городских условиях, что позволит обеспечить наилучшие условия и комфортность при передвижении всех участников и зрителей Олимпиады

Все принятые в проекте технические решения соответствуют действующим нормативным документам дорожной отрасли. В проекте внедрены новые отечественные и зарубежные технологии, техника, конструкции и материалы, позволяющие увеличить качество, долговечность конструкций и изделий, повысить эстетическое восприятие олимпийского объекта.

Проектные решения позволят улучшить экологическое состояние города-курорта Сочи.

Исполнитель



Таджимухомедов Д.В.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕГЕЕВА-5.11.2011

