

Министерство
проект межведомственной
размещения олимпийского объекта с
шифром №2-4 (площадка 2-4-4) Перечня
шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности"
подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г. Сочи"
как горноклиматического курорта" Программы строительства
Чертеж межевания

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, установленные для земель населенных пунктов согласно генплану г. Сочи	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона по генплану г. Сочи	Рекреационная (объектов спорта, туризма и активного отдыха);
Зона округа горно-санитарной охраны курорта	Вторая

Каталог координат земельного участка №2 планируемого установления сервитута на период строительства

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	2.19	77° 22' 48"	339259.01	2180375.19
2	0.37	350° 17' 18"	339259.49	2180377.33
3	0.15	130° 55' 28"	339259.86	2180377.26
4	81.76	130° 55' 22"	339259.76	2180377.38
5	12.63	67° 17' 16"	339206.18	2180439.17
6	2.00	154° 42' 47"	339211.06	2180450.83
7	13.96	247° 17' 07"	339209.25	2180451.68
8	84.19	310° 55' 22"	339203.86	2180438.80
1			339259.01	2180375.19

Площадь - 192.34 м2; периметр - 197.29 м.

Каталог координат формируемого земельного участка №1 для размещения олимпийского объекта

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	10.35	257° 22' 47"	339259.01	2180375.19
2	20.40	301° 23' 10"	339256.75	2180365.09
3	21.03	1° 22' 20"	339267.37	2180347.67
4	24.31	81° 22' 21"	339288.40	2180348.17
5	28.37	170° 17' 21"	339287.82	2180373.48
6	0.37	170° 17' 18"	339259.86	2180377.26
7	2.19	257° 22' 48"	339259.49	2180377.33
1			339259.01	2180375.19

Площадь - 745.51 м2; периметр - 107.03 м.

координатным играм О.А. Чебака (полный)
Олимпийским играм О.А. Чебака (полный)
от «12» 04 2012 г. (полный)

Условные обозначения

Граница формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта

Граница земельного участка планируемого установления сервитута на период строительства

Номер земельного участка

Кадастровый номер участка

Номер точки поворота границы формируемого земельного участка

Части земельных участков, попадающие в границы: ИСТР. 745.51

Формируемого земельного участка, земельного участка планируемого установления сервитута на период строительства

Существующие дороги

Охранная зона проектируемой Вл

Охранная зона существующей Кл

Краснодарский край, город Сочи, Лазеревский район

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-4) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г. Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Коваленко Д.П.				
Инженер	Чебака А.А.				

Заказчик: ГК "Олимпстрой"		Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

Чертеж межевания территории
М 1:500

ООО "ИТИ-электроника, оптика"
инженер № 75-3-6101-26-0-015039252-
0160442 от 08.10.2007 г. г. Краснодар, ул.
Гоголя 150, инженер Уриксенко Д.С. России
№ 109 от 25.02.2009 г.

Каталог координат формируемого земельного участка №3 для размещения олимпийского объекта

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	4.00	64° 48' 49"	339211.06	2180450.83
2	3.00	154° 47' 37"	339212.76	2180454.45
3	4.00	244° 47' 37"	339210.05	2180455.73
4	1.00	334° 47' 34"	339209.35	2180452.11
5	2.00	334° 42' 47"	339209.25	2180451.68
1			339211.06	2180450.83

Площадь - 12.01 м2; периметр - 14.01 м.

Охранная зона воздушных линий электропередачи 10 м (5 м от трассы кабеля с каждой стороны).

Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 2 м (1 м от трассы кабеля с каждой стороны).

В соответствии с "Заключением управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (НАСЛЕДИЯ) Краснодарского края на проектируемой территории памятники археологии не выявлены.

Технико-экономические показатели			
№	кадастровый номер	правообладатель	использование
Площадь формируемого земельного участка №1 для размещения олимпийского объекта			
1	в том числе в границах земельного участка 23.49.0119001.12	Государственная собственность	для сельскохозяйственного использования
		край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазеревский, п. Якорная	Цель

Технико-экономические показатели			
№	кадастровый номер	правообладатель	использование
Площадь земельного участка №2 планируемого установления сервитута на период строительства			
1	в том числе в границах земельного участка 23.49.0119001.12	Государственная собственность	для сельскохозяйственного использования
		край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазеревский, п. Якорная	Цель

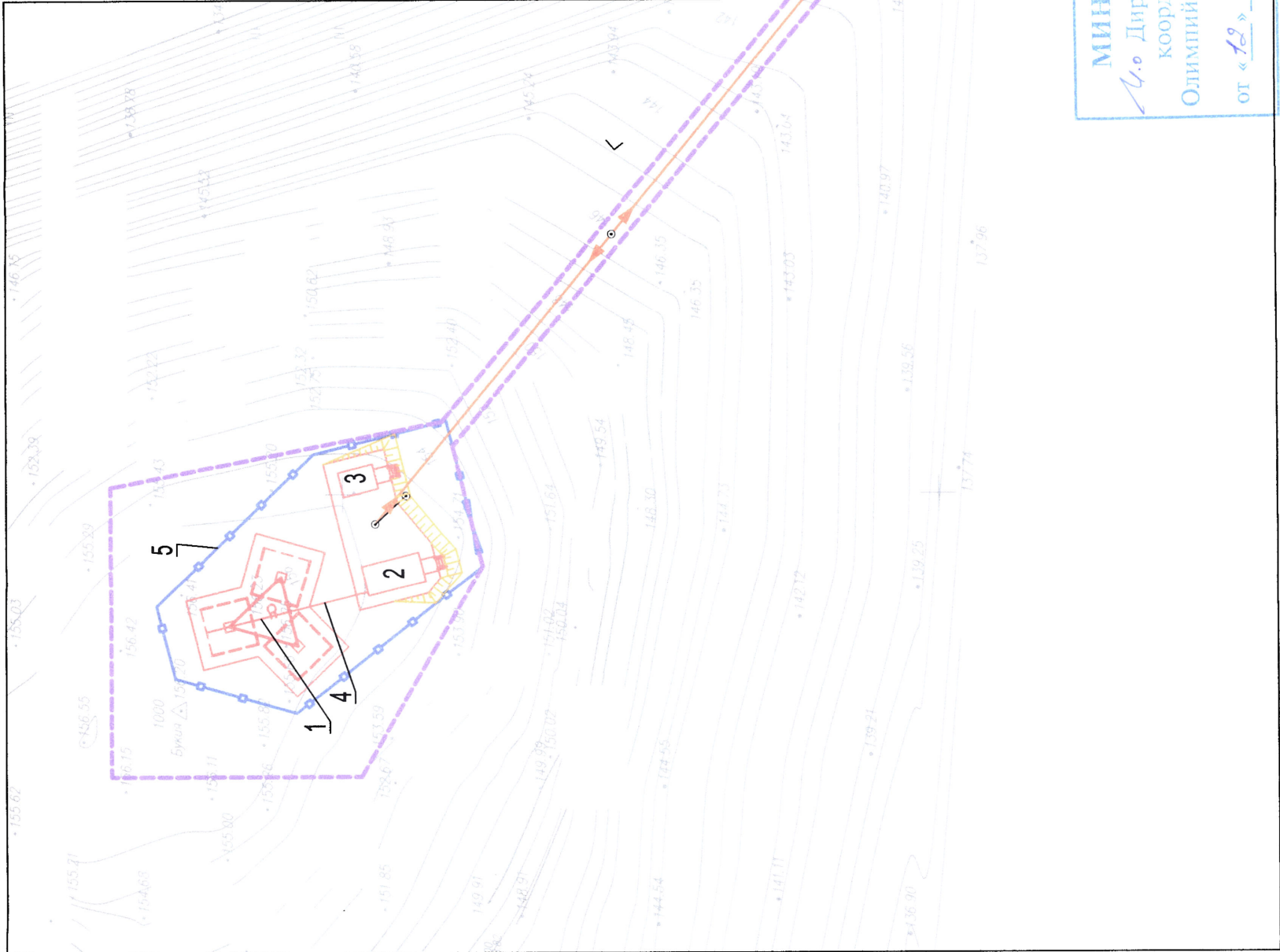
Технико-экономические показатели			
№	кадастровый номер	правообладатель	использование
Площадь формируемого земельного участка №3 для размещения олимпийского объекта			
1	в том числе в границах земельного участка 23.49.0119001.12	Государственная собственность	для сельскохозяйственного использования
		край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазеревский, п. Якорная	Цель

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-4) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г. Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства

Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Утверждено
приказом Министерства
Транспортного строительства
от 01.10.2011 г.

№ по ген-плану	Наименование зданий (сооружений)
1	Башня H=40,0 м
2	Контейнер-аппаратная
3	Контейнер-дизельная
4	Фидерный мост
5	Ограждение
6	КТП - ПВК - 63/10/0,4 В



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения олимпийского объекта;
- существующие дороги;

- проектируемые откосы;

- проектируемые здания и сооружения;

- проектируемая Вл;

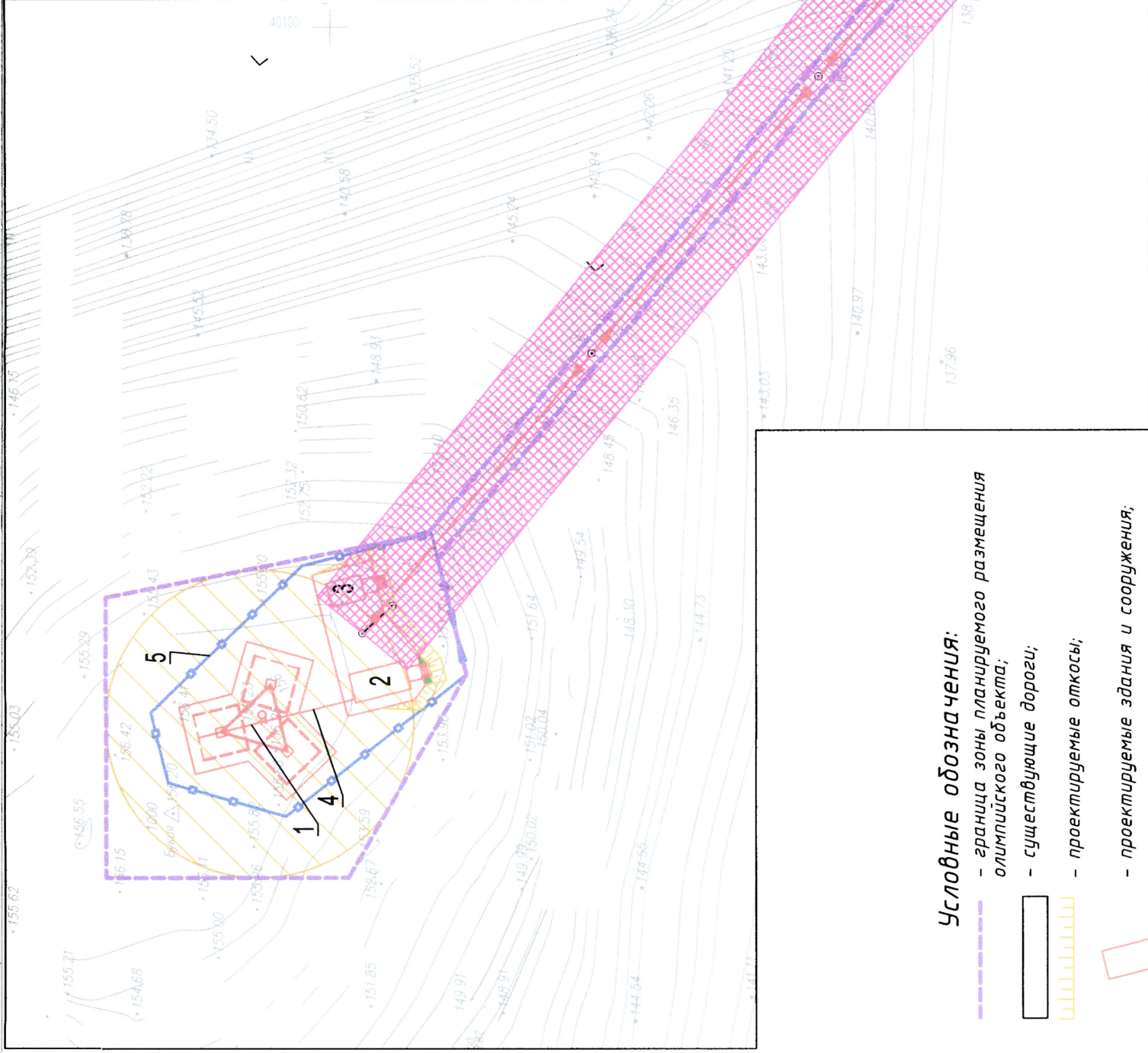
- проектируемое ограждение;

- существующая Кл.

Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район			
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-4) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г. Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Директор	Коваленко Д.П.	1	12.01.2012
Инженер	Чебокрай А.А.	1	12.01.2012
Заказчик: ГК "Олимпстрой"			
Программы строительства			
ООО "БТИ инженерное агентство" лицензия № ТС-3.6101.26.0.010509252-016944-2 от 08.10.2007г. г. Краснодар, ул. Гоголя 150, лицензия Управления ФСК России № 1-500			

7/10/2010 01-04

№ по ген-плану	Наименование зданий (сооружений)
1	Башня Н=40,0 м
2	Контейнер-аппаратная
3	Контейнер-дизельная
4	Фидерный мост
5	Ограждение
6	КТП - ПВК - 63/10/0,4 В



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения олимпийского объекта;
- существующие дороги;
- проектируемые откосы;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемое озеленение;
- проектируемая Вл;
- существующая Кл;
- проектируемое ограждение;

Территориальные зоны
Рекреационные:

- объектов спорта, туризма и активного отдыха;
- зона падения гололеда.
- охранный зона Кл;
- охранный зона Вл;

МИНИСТЕРСТВО РОССИИ

- Директор Департамента

координации подготовки

Олимпийским играм

OT «12» 2012 г. 

(TIO)

COPIES

100

Recd
12/20/17

Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-4) Теренча шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г. Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства

[illegible]

	ООО "БТИ-земельное хозяйство, аренда" лицензия № ТС-3/01/26-04/010309232- 016944-з от 08.10.2012г. г. Красноярск, ул. Гоголя 150, лицензия Управления ФСС России
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------