

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования прилагается к настоящему документу, разработан в масштабе 1: 500.

Площадь земельного участка 0,09 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2007 г. ГУП "Геопроектизыскания"

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

28.10.2011 г., ООО "БТИ, землеустройство, оценка"

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

объекты спорта, туризма и активного отдыха.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Временное проживание: кемпинги, туристическая база, туристическая деревня.

Курортно-рекреационное проживание: спортивные базы отдыха.

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристические информационные центры, общественный пункт оказания помощи.

Торговля: объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей.

Общественное питание в здании: объекты общественного питания, рестораны, кафе.

Культура, искусство, информатика: музеи, выставочные залы, библиотеки, архивы.

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения.

Спорт, отдых, вне здания: спортплощадки, теннисные корты, парки культуры и отдыха, скверы, бульвары, аквапарки, аттракционы, стадионы, горнолыжные трамплины.

Здравоохранение, соцобеспечение: пункты первой медицинской помощи, аптеки.

Коммунальные объекты, связь, милиция: отделения связи, опорные пункты милиции, пожарные депо, военкоматы.

Транспортное обслуживание: пассажирские железнодорожные остановочные пункты, надземные и подземные пешеходные переходы.

Объекты специального назначения: антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Временное проживание: гостиницы, мотели.

Отправление культа: церкви, часовни.

Физическая культура, спорт в здании: фитнес центр, спортивные клубы.

Здравоохранение, соцобеспечение: курортные поликлиники, водо- и грязелечебницы.

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, АТС, КНС, КОС, объекты водоснабжения.

Вспомогательные виды использования земельного участка:

Здравоохранение, соцобеспечение: жилые дома для персонала, объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП

А.А. Смирнова

28.10.2011

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Утверждено
руководителем
федерального агентства
Российской Федерации
от «16» 01 2012 г. № 01-04

Назначение объекта капитального строительства: не имеется

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранн е зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площад ь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений - не регламентируется.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

2.2.4. Иные показатели: озеленение-50%; максимальная высота ограждения-1,5м.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер согласно градостроительного плана	участка чертежу	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

не имеется

3.1. Объекты капитального строительства:

ГК «ОЛИМПИСТРОС»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СГП
А.А. Смирнова
23.12.2011

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

инвентаризационный или кадастровый номер _____ отсутствует 01.12.11 № 01-04
 технический паспорт объекта подготовлен _____ отсутствует _____
 (дата)

 (наименование организации (органа) государственного технического учета
 и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
 объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ не имеется _____
 от _____
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Чеберак Анастасия Александровна

С. А. СЕВЕРСТРОЙ,
 А. А. СОБАНО
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
 А. А. СМЕРНОВА
 23.12.2011

МИНРЕГИОН РОССИИ
 №. Директор, Департамента
 координации подготовки к
 Олимпийским играм О.А. Давыдов
 от «12» 01 2012 (подпись)

Прошито,
 пронумеровано 4 листов
 Директор ООО «БТИ,
 землеустройство, оценка»



Коваленко Д. П.

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО,
 ОЦЕНКА
 А.А. Давыдов
 23.12.2011