

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

1:500

(масштаб)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Площадь земельного участка необходимого для строительства 0,015 га.

16.01.2012 № 02-04

На чертеже градостроительного плана земельного участка отображены:

границы земельных участков и их координаты;

зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

2011, ООО «Агентство: землеустройство, оценка, оформление»

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

01.09.2011г.

ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1 Территориальная зона Р-3 – Зона природных территорий ограниченного пользования.

Основной вид разрешенного использования: Эксплуатация антенно-мачтовых сооружений.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
Не имеется	Антенно-мачтовое сооружение

СОВЕТ СОВАНО
ГК «ОБЪЕДИЩОМ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕИТЕВА 12.12.2011

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. строения (га)
							максимальный	минимальный	
-	-	-	-	-	0,015	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей или

предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 11 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Зона Р-3 – 15%

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения 60 %;

Максимальная высота оград 1,5 м

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Манецкий С.А.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОБЛИНСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕИДОВ 14.12.2011

Чертеж градостроительного плана земельного участка по объекту с шифром №2-4 (площадка 2-4-21) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г. Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ			
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение
Площадь формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта			
1	в том числе в границах участка № 23:49:0511001:419 вхо дит в состав 23:49:0000000:23	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк"	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк Кешинское лесничество
			Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма
			150,00

Градостроительные регламенты установленные для земель населенных пунктов согласно генплану г. Сочи	
Категории земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Зона по генплану города Сочи	Рекреационная зона природных территорий ограниченного пользования
Зона округа горно-санитарной охраны курорта	Вторая
Экономико-планировочная зона	-
Площадь формируемого земельного участка - 0,015 га	

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА		
Номер планшета	Изготовитель	Дата
7758	ООО "Агентство: землеустройство, оценка, оформление"	2011 г.
Зоны с особыми условиями использования территории (Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, 2009 г.)		
Зона округа горно-санитарной охраны курорта	Вторая	
Зона охраны водных объектов	-	

Условные обозначения

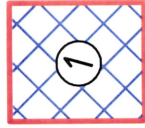
Граница формируемого земельного участка

Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете

Номер и координаты точки поворота границы формируемого земельного участка

Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Номер земельного участка



Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Коваленко Д.П.				
Инженер	Манацкий С.А.				

Краснодарский край, город Сочи		Заказчик: "ГК Олимпстрой"		Страница	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана земельного участка по объекту с шифром №2-4 (площадка 2-4-21) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г. Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		П	1	1
ООО "БТИ, землеустройство, оценка" лицензия № ТС-3-6101-26-0-0105039252-016944-2 от 08.10.2007г. г. Краснодар, ул. Гоголя 150, лицензия Управления ФСБ России № 109 от 23.02.2009г.						

МИНРЕГИОН РОССИИ
 110 Директор/Департамента
 координации подготовки к
 Олимпийским играм О.А. ГАРНАШ
 от «13» 09 2013



В настоящем документе пронумеровано,
 прошнуровано и скреплено печатью

Листов (5) _____ ЛИСТОВ
 Д.П. Коваленко

СОГЛАСОВАНО
 ГК «ОБЪЕДИНЕННАЯ»
 АЧ Д.П.К. ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 А.В. СИНДЕРОВ 12.12.2011