

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «16» 01 2012 № 02-04

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ  
Л. А. МОНОСОВ

15/12/2011

**Утверждаемая часть  
проекта планировки и проекта межевания территории**

**для размещения олимпийского объекта с шифром  
№2-4 (площадка 2-4-21) Перечня шифров олимпийских  
объектов, включенных в раздел «Объекты  
безопасности» подпрограммы «Строительство и  
реконструкция объектов для развития города Сочи как  
горноклиматического курорта»  
Программы строительства**

Директор



Коваленко Д.П.

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧ. П. И. Н. ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСКО-ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
А.Л. СЕТЕВ. РА 12.12.2011

**Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»**

Краснодар 2011

Олимпийский объект с шифром №2-4 (площадка 2-4-21) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

## СОСТАВ ПРОЕКТА

от « 16 » 01 20 12 г. № 02-04

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	<b>Утверждаемая часть проекта планировки территории</b>			
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	3	3-5
4	Чертеж планировки территории	1	1	6
5	Чертеж межевания	1	1	7
6	Чертеж планировки линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	1	1	8

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОУИИСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
А.М. СЕВЕРОВ 12.12.2011

*М*

ифром №2-4 (площадка 2-4-21)  
оченных в раздел «Объекты  
реконструкция объектов для  
ского курорта» Программы

ского курорта» Программы

## Развития территории

роченных в раздел «Объекты

реконструкция объектов для

«Порта»

ПЬСТВА.





## Основные технико – экономические показатели по проекту

от « 16 » 01 20 12 № 02-04

Площадь формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта составила 0,015 га.

Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта					150
I	в том числе в границах участка № 23:49:0511001:419 входит в состав 23:49:0000000:23	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк"	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк Кепшинское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	150,00

2. Проект планировки и проект межевания территории для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-21) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства подготовлен на основании договора на подготовку документации по планировке территории заключенного с «ГК Олимпстрой», в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, а также в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Формируемый земельный участок расположен в рекреационной зоне согласно генплану г. Сочи (зона природных территорий ограниченного пользования).

Зона округа горно-санитарной охраны курорта – Первая. На территории первой зоны запрещаются размещение особо опасных объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
А.А. СЕВЕРОВ 16.12.2011



#### 4. Параметры планируемого развития территории

от «16» 01 2012 г. № 02-04

На территории формируемого земельного участка расположен контейнер - аппаратной. Зонирование территории предусмотрено с учетом рационального размещения всех элементов, входящих в систему функционирования и обслуживания комплекса.

##### Размеры контейнера 4,94м X 2,5м.

Проектом предусматривается строительство оборудования обеспечивает телекоммуникационные услуги оперативной цифровой транкинговой радиосвязи в интересах УВД г. Сочи в диапазоне частот 450-470 МГц.

Исполнитель:



Таджимухомедов Д.В.

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
А.М. СЕИТЕВ 12.12.2011



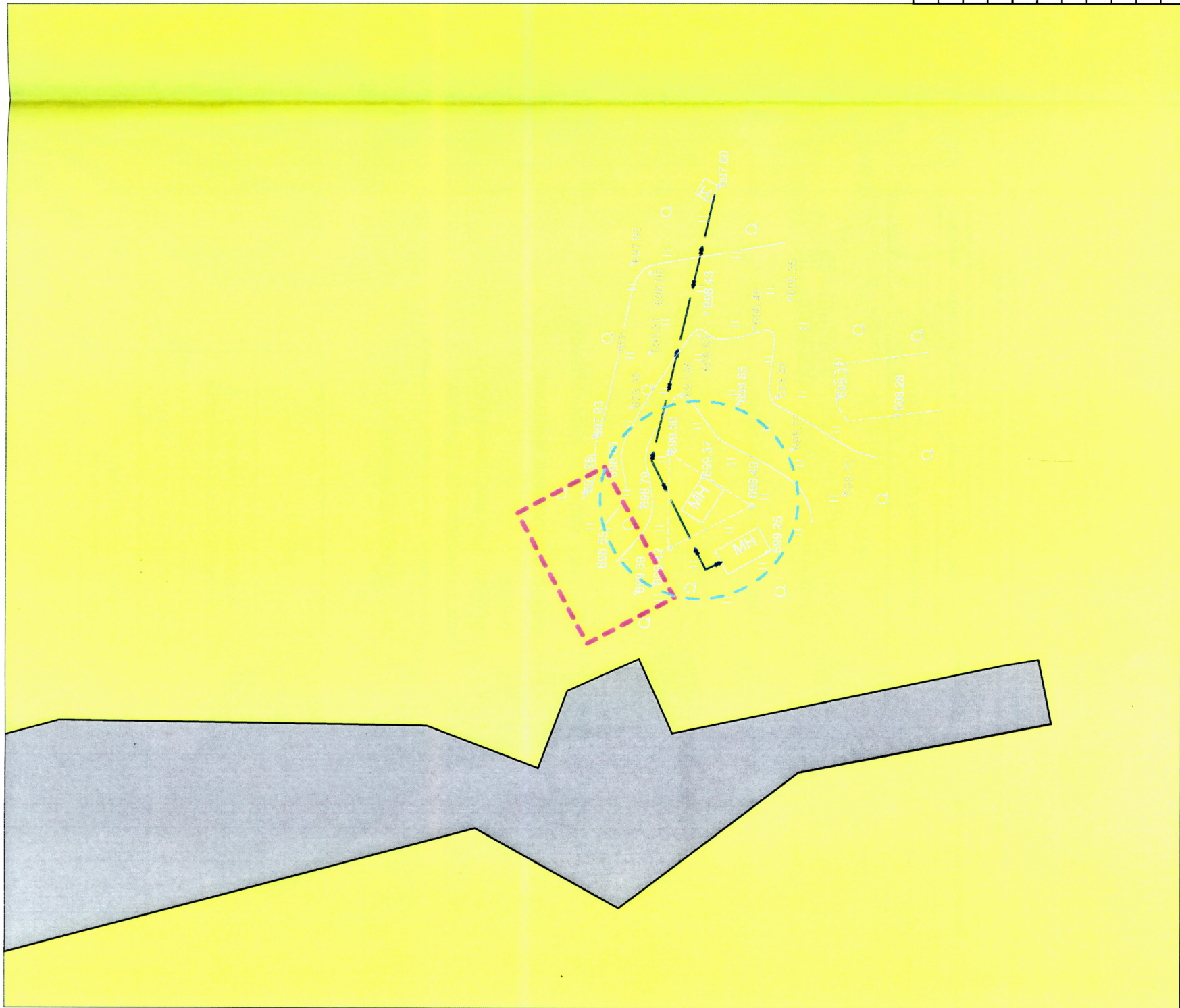


Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-21) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г. Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства

Чертеж планировки территории

приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «16» 01 2012 № 02-04



Условные обозначения

- Граница формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта
- Рекреационная зона природных территорий ограниченного пользования
- Существующая автомобильная дорога
- Воздушная линия
- Граница зоны ограниченной застройки (ЗОЗ) от геометрического центра антенны

Зона округа горно-санитарной охраны курорта - Первая  
Площадь формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта - 0,015 га

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬ И ГОР. УПРАВЛЕНИЯ

А.А. СЕТЕЛ. 12.12.2011

Краснодарский край, г. Сочи									
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-21) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г. Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства									
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
Нач. отд.			Коваленко Д.П.						
Инженер			Таркинухмедов Д.В.						
Заказчик: "ГК Олимпстрой"						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
Чертеж планировки территории М 1:500						ООО "БТИ" Землеустроительство, оценка лицензия № ГС-3-6101-26-01/05039252-016944-2 от 08.10.2007 г. г. Краснодар, ул. Гоголя 150, лицензия Управления ФКБ России № 109 от 25.02.2009 г.			



Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-21) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г. Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства

Чертеж межевания территории

Градостроительные регламенты установленные для земель населенных пунктов согласно генплану г.Сочи	
Категории земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Зона по генплану города Сочи	Рекреационная зона природных территорий ограниченного пользования
Зона округа горно-санитарной охраны курорта	Первая

Условные обозначения

- Граница формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер точки поворота границы формируемого земельного участка
- Номер земельного участка
- Часть земельных участков, попадающих под изъятие
- Существующая автомобильная дорога

Граница зоны ограниченной застройки (ЗОНА) от геометрического центра антенны «ОЛИМПСТРОЙ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Краснодарский край, город Сочи

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-21) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г.Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Кодовое ДП	Лист	Лист	Лист	Лист
Инженер	Табличка ДВ	Лист	Лист	Лист	Лист
Заказчик: "ГК Олимпстрой"					
Чертеж межевания территории М 1:500					
ОАО "ГТИ, земельно-строительное, оценка" лицензия № ГС-3-6101-26-01/05039252-016944-2 от 08.10.2007г. г. Краснодар, ул. Гоголя 150, лицензия Управления ФСКБ России № 109 от 25.02.2009г.					

:419

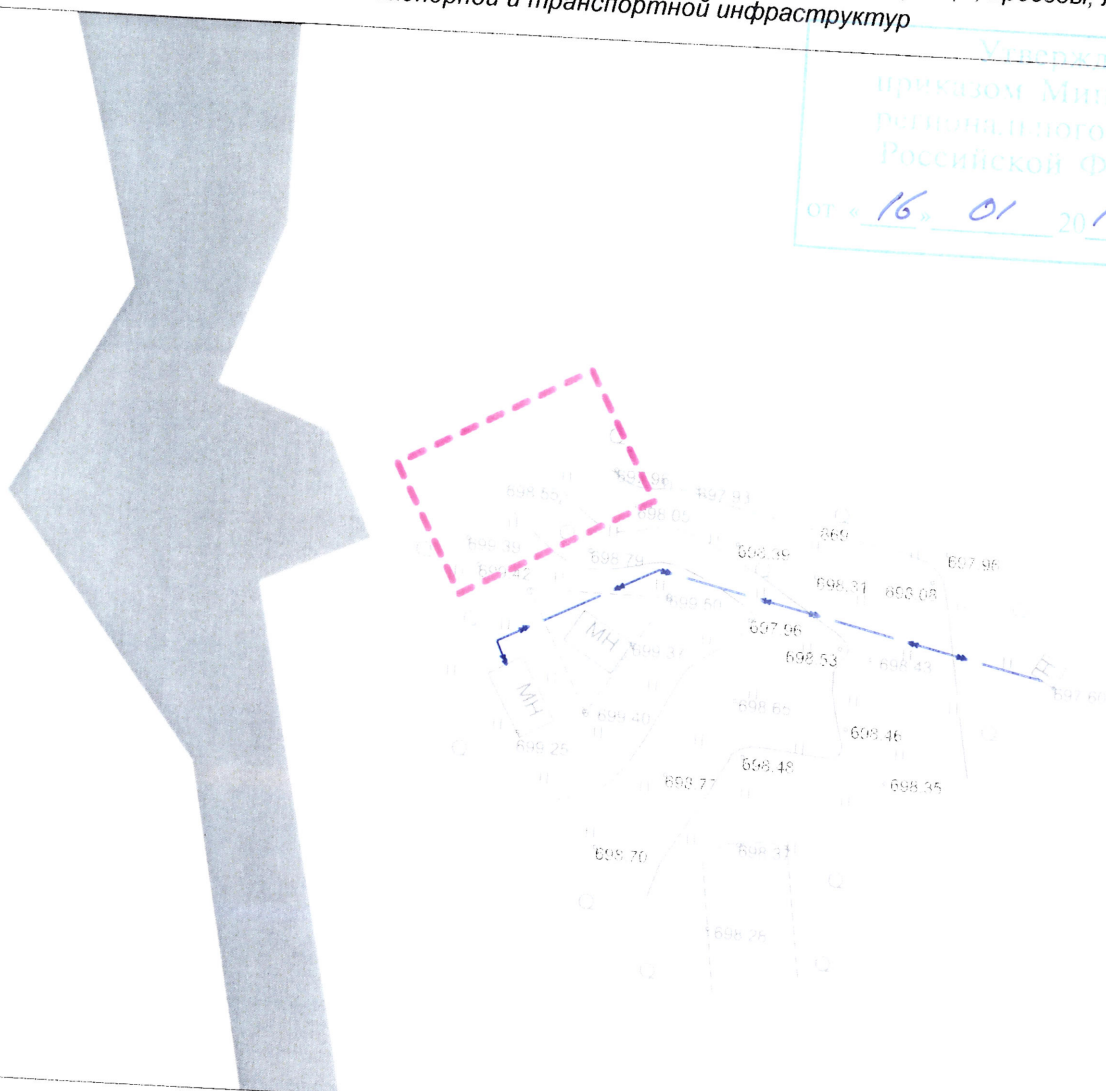
Каталог координат формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта (система координат - МСК-23)					
№	X	Y	Длины, м	Дир. Углы	
1	320631.9	2227433.41	15	61°45,7'	
2	320638.99	2227446.62	10	151°45,1'	
3	320630.19	2227451.35	15	241°43,7'	
4	320623.08	2227438.14	10	331°46,8'	
Площадь : 150 кв.м					
Периметр : 50 м					

Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
1	в том числе в границах участка № 23:49:0511001:419 входит в состав 23:49:0000000:23	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк"	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк Кешинское лесничество	Для использования в природоохранных рекреационных просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	150,00



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 16 » 01 2012 г. № 02-04



.....

Граница формируемого земельного участка  
для размещения олимпийского объекта



## Воздушная линия



автомобильная дорога  
ГК «СЕМЕСТРОЙ»  
ИЗД. 1.0 ОТДЕЛА  
ДОСТ. ОТДЕЛА ЮР. ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И, Г. Сочи

[illegible]

МИНРЕГИОН РОССИИ  
 № 0 Директор Департамента  
 координации подготовки к  
 Олимпийским играм *О.А. Гавриш*  
 от 12 » 01 2012 г.

СОГЛАСОВАНО  
 ГЕ «СТРОИТЕЛЬСТВО»  
 НАЧАЛЬНИК  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
 А.А. СЕЛЕНЕВА

В настоящем документе пронумеровано,  
 прошнуровано и скреплено печатью

*2* (всего) \_\_\_\_\_ листов  
*2* (всего) \_\_\_\_\_ листов  
 Краснодарский край  
 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
 571  
 Краснодар