



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" июня 2012 г.

№ 81-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории
для размещения первого этапа «Газоснабжение низким давлением
центральной части Адлерского района: мкр. Блиново»
олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части
Адлерского района в части газопроводов низкого давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта

от 15 июня 2012 года № ГГ-Д17-18219, администрации Краснодарского края
от 29 мая 2012 года № 04-456/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения первого этапа «Газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района: мкр. Блиново» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Заказчик: ГК «Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 06 2012 г. № 81-09

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района
в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские
работы, строительство)" Этап 1: Газоснабжение низким давлением
центральной части Адлерского района: мкр. Блиново(п 106
Программы строительства)**



**Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»
Краснодар, 2012**

Заказчик: **ГК «Олимпстрой»** Российской Федерации

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 06 2012 г. № 81-09

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 1:
Газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района: мкр. Блиново (п 106 Программы строительства)

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»


ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г.С. ГУБИН

15. 0 6. 2012

Директор



Коваленко Д.П.

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

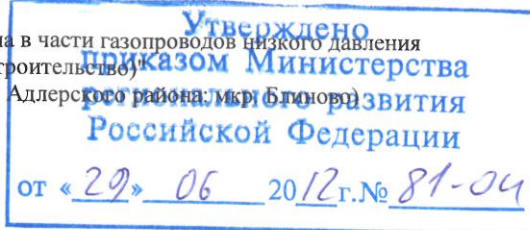
СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ АДЛЕР Д.М.

15. 0 6. 2012

Автор тома: **ООО «БТИ, землеустройство, оценка»**
Краснодар 2012

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)
(этап 1: Газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района: мкр. Блюмное)



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	9	3-11
4	Ситуационный план	1	1	12
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	13

«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОВ И.М.

05.06.2012



Общие сведения

Олимпийский объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 106 Программы строительства состоит из 4 этапов.

Этап 1 включает в себя следующие газопроводы низкого давления:

- газоснабжение низким давлением п. Дубравный;
- газоснабжение низким давлением с. Монастырь;
- газоснабжение низким давлением с. Нижняя Шиловка;
- газоснабжение низким давлением с. Медовеевка;
- газоснабжение низким давлением с. Верхневеселое;
- газоснабжение низким давлением с. Эсто-Садок;
- газоснабжение низким давлением с. Бестужевское;
- газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района:
 - кижз. Мирный;
 - парк «Южные культуры», Красная горка, ул. Тюльпанов;
 - ул. Хадыженская, Каспийская, Бакинская;
 - мкр. Совхоз Россия;
 - мкр. Блиново.

В соответствии с договором № 02 – 4/2 – 3884 от 13 марта 2012 года, заключенным с ГК «Олимпстрой», ООО «БТИ, землеустройство, оценка» разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 1: «Газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района: мкр. Блиново»), предусмотренного пунктом 106 Программы строительства.

В процессе разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);

- СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 779);

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 1: «Газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района: мкр. Блиново»), предусмотренного пунктом 106 Программы, является реализация Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления условных границ охранных зон (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878) и границ земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства.

Климат

Климат района субтропический, формирование которого происходит под влиянием двух факторов: теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта.

Среднемесячная температура воздуха зимой – плюс 5,8°C.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 3°C, средняя температура за отопительный период – плюс 6,4°C.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет в узкой приморской полосе 78%.

Годовая продолжительность выпадения осадков составляет 1040 часов. Среднегодовое количество осадков - 1337 мм.

Неблагоприятный период составляет 5 месяцев и продолжается с 15 ноября по 15 апреля.

Максимальная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, со стороны моря и составляет до 33м/сек.

Климатическая зона для строительства согласно СНиП 23-01-99 – II:

- снеговой район – II. Расчетное значение веса снегового покрова Sq на 1м² горизонтальной поверхности земли 1,2кПа (120кгс/м²);

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «29» 08 2012 г. № 84-04

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.06.2012

- гололедный район – IV. Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 15мм;
- ветровой район – IV. Нормативное значение ветрового давления $W_0 = 0,48 \text{ кПа} (48 \text{ кгс/м}^2)$.

от «29» 06 2012 г. № 81-09

Технические решения по прокладке газопровода

Трассирование газопровода низкого давления по территории мкр. Блиново выполнено с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с п. 5.1.1 СНиП 42-01-2002.

Прокладка газопровода производится подземно, в соответствии с п. 4.7 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а так же в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. Заглубление газопровода, согласно СНиП 2.05.06-85, составляет не менее 0,8 м.

Прохождение участков с опасными геологическими явлениями

Газопровод размещается в сейсмичной зоне, уровень сейсмичности составляет 9 баллов, в связи с чем применены полиэтиленовые трубы по Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и предусмотрен 100% контроль стыковых соединений физическими методами.

На проектируемом газопроводе установлены контрольные трубки в местах:

- врезок;
- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров;
- разветвления сети;
- линейных участков через 50 м.

Прохождение газопроводом автомобильных дорог

Газопровод в местах пересечений с автомобильными дорогами I-IV категорий, а также магистральными улицами общегородского значения прокладывается в футлярах, в соответствии с п. 5.5.2 СНиП 42-01-2002.

Толщина стенки футляров (кожухов) рассчитывается из условий прочности и надежности.

Концы футляров выводятся на расстояние не менее 2 м от края проезжей части улиц или подошвы откоса насыпи, при наличии насыпи.

На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка.

Заглубление газопровода от верха покрытия дороги, а при наличии насыпи от ее подошвы до верха футляра, выполняется из условия обеспечения безопасности и составляет не менее:

- при производстве работ открытым способом - 1,0 м;

«ГКОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ Н.М.
05.06.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

- при производстве работ методом продавливания или наклонно-направленного бурения и щитовой проходки - 1,5 м;
- при производстве работ методом прокола - 2,5 м.

29.06.2012 г. № 81-04

Прокладка газопроводов под дорогами V категории выполняется без защитных футляров с глубиной заложения газопровода не менее 1 м до верхней части трубы.

Пересечение газопровода с подземными инженерными коммуникациями

Пересечения проектируемого газопровода с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены в соответствии с п. 5.2.2 СНиП 42-01-2002; п.9.4 СП 42-101-2003; раздел 7 СНиП 2.07.01-89*; СНиП II-89-80*, техническими условиями, представленными организациями-владельцами коммуникаций.

Пересечение с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены подземно на расстояние в свету не менее 0,3 метра.

В зависимости от типа коммуникации расстояние в свету должно составлять:

- между проектируемым газопроводом и водопроводом – 1м;
- между проектируемым газопроводом и канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и дренажом или дождевой канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и газопроводами среднего, высокого и низкого давлений – 0,5м;
- между проектируемым газопроводом и силовыми кабелями всех напряжений – 1м;
- между проектируемым газопроводом и кабелями связи – 1м;
- между проектируемым газопроводом и каналами тепловых сетей – 2м;
- между проектируемым газопроводом и тепловыми сетями бесканальной прокладки – 1 м.

В стесненных условиях при не возможности выполнить нормативные расстояния в свету, расстояние может быть уменьшено на 30 %, а проектируемый газопровод заключается в защитный кожух, с обязательным 100 % контролем сварных соединений.

При пересечении оси газопровода с подземными коммуникациями земляные работы производятся вручную в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Пересечение газопроводом с надземными ВЛ

Пересечение проектируемого газопровода с воздушными линиями электропередач выполняется в соответствии с ПУЭ.

При подземном способе прокладки газопровода, угол пересечения с линиями электропередач составляет:

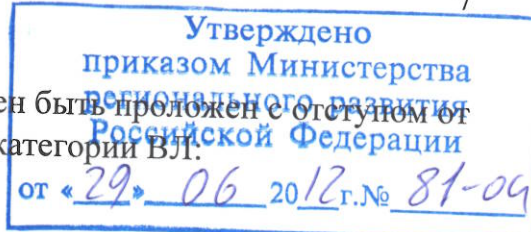
- ВЛ до 1 кВ – не нормируется;
- ВЛ более 1 кВ – близкий к 90°.

«ГКОЛИМНСТ РОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.И.

05.06.2012



Проектируемый подземный газопровод должен быть проложен с отступом от фундамента опоры на расстояние в зависимости от категории ВЛ:

- ВЛ до 1 кВ – 1 м;
- ВЛ более 1 кВ – 5 м;
- ВЛ более 35 кВ – 10 м.

Сведения о земельных участках

В соответствии с п. 47 «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими правилами.

На чертеже межевания охранный зона данного газопровода нанесена условно. После завершения строительства газопровода и передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации, охранный зона будет установлена в соответствии с действующими нормативами, по факту построенного газопровода.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранный зона - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – **20921,76 кв.м.**

Площадь в границах планируемого установления охранный зоны газопровода после ввода объекта в эксплуатацию – **21456.60 кв.м.**

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
Площадь земельного участка № 1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	8 573.21
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:04070 06:3245	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	для сельскохозяйственного использования	кв.м	120.10

«ИКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ. И.И.

05.06.2012

2	в том числе в границах кадастрово- го квартала 23:49:04070 06	Государст- венная соб- ственность	край Красно- дарский, г. Со- чи, р-н Адлер- ский	в границах када- стрового кварта- ла	от 29.06.2012 г. № 81-09 кв.м 140.03	
3	в том числе в границах кадастрово- го квартала 23:49:04020 39	Государст- венная соб- ственность	край Красно- дарский, г. Со- чи, р-н Адлер- ский	в границах када- стрового кварта- ла	кв.м	6 432.87
4	в том числе в границах земельного участка 23:49:00000 00:739	Государст- венная соб- ственность	край Красно- дарский, г. Со- чи, район Ад- лерский	Для сельскохо- зяйственного производства	кв.м	1 880.21
№	кадастровый номер	правообла- датель	местоположе- ние	использование	Ед. изм.	Площадь
Площадь земельного участка № 2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	12 348.58
1	в том числе в границах кадастрово- го квартала 23:49:04020 39	Государст- венная соб- ственность	край Красно- дарский, г. Со- чи, р-н Адлер- ский	в границах када- стрового кварта- ла	кв.м	10 442.34
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:04020 39:801*	Долевая соб- ственность Кирина Еле- на Валенти- нов- на, Эксузян Ашот Амаза- стович	край Красно- дарский, г. Со- чи, р-н Адлер- ский, ул. Лес- ная	Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	кв.м	12.09
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:04020 39:1185*	Государст- венная соб- ственность	край Красно- дарский, г. Со- чи, р-н Адлер- ский, ул. Лес- ная	для ведения личного подсоб- ного хозяйства	кв.м	22.22

«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.06.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 29.06.2012 г. № 81-09

4	в том числе в границах земельного участка 23:49:04020 39:101*	Государст- венная соб- ственность	край Красно- дарский, г. Со- чи, р-н Адлер- ский, ул. Лес- ная, жилой микрорайон "Блиново"	проектирование и строительство закрытой авто- стоянки коллек- тивного пользо- вания боксового типа на 46 ма- шино-мест	кв.м	25.55
5	в том числе в границах земельного участка 23:49:04020 39:1003	Собствен- ность Рос- сийской Фе- дерации	край Красно- дарский, г. Со- чи, р-н Адлер- ский	Для сельскохо- зяйственного использования	кв.м	393.29
6	в том числе в границах земельного участка 23:49:04020 39:634*	Долевая соб- ственность Собственни- ки помеще- ний много- квартирного дома	край Красно- дарский, г. Со- чи, р-н Адлер- ский, ул. Лес- ная, дом 7	МЖС	кв.м	253.29
7	в том числе в границах земельного участка 23:49:04020 39:426*	Постоянное (бессрочное) пользование Гаражный кооператив "АВТОКАР"	край Красно- дарский, г. Со- чи, р-н Адлер- ский, ул. Лес- ная	Для строитель- ства и эксплуа- тации гаражей	кв.м	95.34
8	в том числе в границах земельного участка 23:49:04020 39:46*	Государст- венная соб- ственность	край Красно- дарский, г. Со- чи, р-н Адлер- ский, ул. Лес- ная, 11	Для размещения жилого дома	кв.м	615.41
9	в том числе в границах земельного участка 23:49:04020 39:815*	Долевая соб- ственность Собственни- ки помеще- ний много- квартирного дома	край Красно- дарский, г. Со- чи, район Ад- лерский, ул. Лесная, при многоквартир- ном жилом доме №15	для обеспечения эксплуатации многоквартир- ного жилого до- ма	кв.м	23.97
10	в том числе в границах земельного участка 23:49:04020 39:48*	Долевая соб- ственность Собственни- ки помеще- ний много- квартирного дома	край Красно- дарский, г. Со- чи, район Ад- лерский, ул. Лесная, много- квартирный жилой дом № 17	Для обеспечения эксплуатации многоквартир- ного жилого до- ма	кв.м	125.62

«ГЕОЛИМСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ В.И.

05.06.2012

11	в том числе в границах земельного участка 23:49:04020 39:652*	Долевая собственность Собственники помещений многоквартирного дома	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Лесная, 19	Для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома		
12	в том числе в границах земельного участка 23:49:00000 00:696	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, в районе мкр. Блиново	для сельскохозяйственного использования	кв.м	297.10
13	в том числе в границах земельного участка 23:49:04020 39:49*	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Лесная, 9	Для размещения жилого дома	кв.м	24.00

*земельный участок, требующий уточнения границ на стадии проектирования и строительства

Обоснования размещения газопровода по земельным участкам:

23:49:0402039:801 – газопровод размещается возле дорожной полосы на нормативном расстоянии, разместить газопровод не пересекая кадастр невозможно (участок №2 часть 2 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0402039:101 - газопровод размещается возле дорожной полосы на нормативном расстоянии, разместить газопровод не пересекая кадастр невозможно (участок №2 часть 4 на листе межевания №1 чертежа межевания);

23:49:0402039:652 - газопровод размещается вдоль существующих коммуникаций, на нормативном расстоянии. Разместить газопровод не пересекая кадастр, для обеспечения газификации жилых домов, расположенных внутри квартала, невозможно (участок №2 часть 11 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0402039:48 - газопровод размещается вдоль существующих коммуникаций, на нормативном расстоянии, разместить газопровод не пересекая кадастр невозможно (участок №2 часть 10 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0000000:696 - для подключения к ГРПШ, обеспечения лучшего местоположения трассы необходимо пересечь кадастровый участок (участок №2 часть 12 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0000000:739 - дорога находится на кадастром участке, разместить газопровод не пересекая кадастр невозможно (участок №1 часть 4 на листе №1 чертежа межевания).

«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.06.2012

(подпись)

Охрана строящегося объекта

Под охраной объекта подразумевается комплекс мер направленных на своевременное выявление угроз и предотвращение нападения на охраняемые объекты, совершения террористического акта, других противоправных посягательств, в т.ч. экстремистского характера, а также возникновения чрезвычайных ситуаций.

Охрана строящегося объекта осуществляется на основании ведомственных требований, с учетом федерального законодательства, нормативно-правовой базы Краснодарского края.

Основными задачами охраны олимпийского объекта являются:

- защита охраняемого объекта от нападения, предупреждение и пресечение противоправных посягательств и административных правонарушений на охраняемых объектах;
- обеспечение на охраняемых объектах пропускного и внутриобъектового режимов;
- участие в локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Система охраны объекта должна включать в себя совокупность сил и средств для выполнения задач по обеспечению охраны и обороны объекта.

Ответственность за обеспечение антитеррористической защиты объекта несет ответственный исполнитель Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991.

Исполнитель



А.В. Иванова

11
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 29.06.2012 г. № 81-09
комплекс мер

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

Главный специалист
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.06.2012

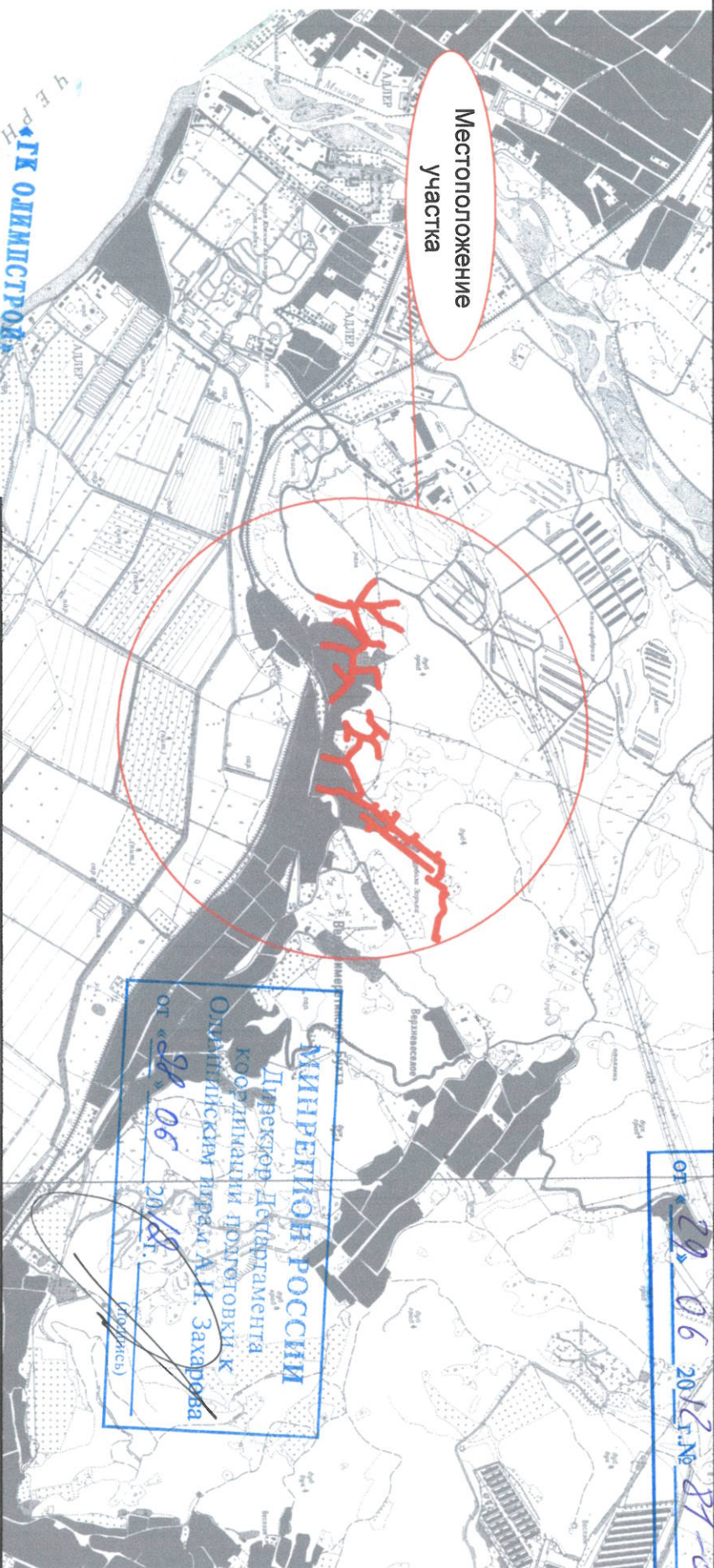


Ситуационный план

для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство) в рамках программы газоснабжения низким давлением центральной части Адлерского района: мкр. Блиново(п 106 Программы строительства) Российской Федерации"

от 29.06.2012 г. № 81-а

Местоположение участка



МИНИСТЕРСТВО РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовки
Олимпийским играм А.И. Захарова
от 29.06.2012 г.
(подпись)

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КРАЕВ М.М.

15.06.2012

Согласовано

Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство) в рамках программы газоснабжения низким давлением центральной части Адлерского района: мкр. Блиново(п 106 Программы строительства)

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Заказчик: ГК "Олимпстрой"

Студия Лист Листов

П 1 1

Ситуационный план
М 1:25000

ООО "БТИ", застройщик, оценка лицензия № СКГ-02700 Г от 08.12.2008г., свидетельство № 001121 от 13.10.2012г. Краснодар, ул. Стариновская, 139, офис 44