

Утверждено
приказом Министерства
экономического развития
Российской Федерации
от 29.12.2007 № 991
от 03.03.2010 № 113-3) № 41-04

No

[illegible]

*Договора на подготовку документации по планировке территории
от 01.03.2012 № 02-4/2-3859*

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ДИРЕКТОР — ДИРЕКЦИИ
Гришин А. В.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 23:49:0204023:1

Описание местоположения границ земельного участка Восточная – в 50 м от Курортного проспекта; южная – вдоль ул. Полярко; западная – вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204023:41, 23:49:0204023:35; северная – в 123 м от южной границы земельного участка.

Площадь земельного участка 1,0364 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) *В границах земельного участка*

План подготовлен Макарова Татьяна Александровна, кадастровый инженер
ОАО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 28.02.2012 / Г.Н. Ерцев
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Министерство регионального развития Российской Федерации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение городского собрания Сочи от 29.12.2009 № 202

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона Р-2 (зона зеленых насаждений общего пользования)

Спорт, отдых, вне здания: Парки, скверы, бульвары;

Здравоохранение, соцобеспечение: Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты;

Транспортное обслуживание: Надземные и подземные пешеходные переходы

Территориальная зона ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая застройка)

Временное проживание: Гостиницы, мотели, хостел

Курортно-рекреационное обслуживание: Экскурсионное бюро

Торговля: Универсамы, универмаги, торговые центры; Встроенные магазины в капитальных зданиях; Специально оборудованные рынки, рыночные комплексы и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов

Общественное питание в здании: Объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые

Отправление культа: Церкви, часовни, культовые сооружения; Объекты типа подворий

Воспитание, образование, подготовка кадров: Детские дошкольные учреждения; Школы, школы-интернаты, специализированные школы; Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры.

Культура, искусство, информатика: Музеи, выставочные залы; Концертно-спортивные комплексы, театры, кинотеатры, клубы, дискотеки; Библиотеки, архивы, информационные центры; Детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения); Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства.

Физическая культура, спорт в здании: Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; Фитнес-центр, спортивные клубы, спортивные школы, бассейны и т.п.

Спорт, отдых, вне здания: Парки, скверы, бульвары.

Здравоохранение, соцобеспечение: Больницы, клиники общего профиля; Амбулатории, поликлиники; Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; Аптеки; Станции скорой и неотложной помощи.

Бытовое обслуживание населения: Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские.

Коммунальные объекты, связь, милиция: Бани, минипрачечные; Отделения связи, опорные пункты милиции; Пожарные депо, отделения милиции, военкоматы; Общественные туалеты.

Управление, финансы, страхование: Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства; Административные здания, общественные организации, суды; Бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры, бизнес инкубаторы; Встроенные учреждения обслуживания в капитальных зданиях.

Наука и научное обслуживание: Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры; Технополисы, технопарки, IT-парки; Научно-инновационные центры.

Обслуживание и хранение автотранспорта: Паркинги многоэтажные и подземные; Автозаправочные станции.

Транспортное обслуживание: Автовокзалы, морские, речные железнодорожные вокзалы; Пассажирские железнодорожные остановочные пункты; Надземные и подземные пешеходные переходы; Причалы, эллинги.

Инженерная инфраструктура: АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТИ, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты.

Объекты специального назначения: Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Территориальная зона Р-2

Обслуживание и хранение автотранспорта: Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки

Объекты специального назначения: Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Территориальная зона ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая застройка)

Постоянное проживание: Многоквартирные жилые дома

Временное проживание: Общежития

Здравоохранение, соцобеспечение: Станции переливания крови.

Бытовое обслуживание населения: Предприятия по ремонту бытовой техники, по изготовлению металлодеревянных изделий, мебели.

Обслуживание и хранение автотранспорта: Мастерские автосервиса; Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки; Автостоянки открытого типа.

Инженерная инфраструктура: Котельные большой мощности, ГРС, ПС.

вспомогательные виды использования земельного участка:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Разрешены при условии реализации на земельном участке какого-либо из основных и условно разрешенных видов разрешенного использования.

Встроенные в нижние этажи жилых корпусов:

- учреждения торговли, кроме рыбных магазинов;
- учреждения общественного питания;
- парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;
- библиотеки;
- отделения связи;
- офисы фирм;
- врачебные кабинеты;
- детские дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30;
- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;
- оборудованные площадки для временных сооружений;
- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- теплицы, оранжереи;
- жилые дома для персонала;
- объекты ритуального назначения;

- площадки для отдыха, хозяйственные;
- автостоянки или гаражи;
- развлекательные центры;
- комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки;
- предприятия общественного питания;
- общественные туалеты;
- выставочные павильоны;
- зрительные залы, эстрады;
- спортивные площадки без мест для зрителей;
- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;
- помещения для охраны;
- жилые дома для персонала;
- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;
- часовни;
- помещения для персонала;
- здания или помещения для охраны.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « 11 » 04 2012 г. № 41-02

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 2 , здания и сооружения
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Генеральный директор
А.А. Сидорова

30 МАЯ 2012

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кadaстровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капитального строительства (га)
							макс.	мин.	
23:49:0204023:1					0,8911	3 - 19			0,4711
1*					1,0364	2			0,2621

* - номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « 11 » 04 20 12 г. № 41-04

30 MAR 2012
А.А. Сидорова
6

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.

2.2.4. Иные показатели:

Максимальная высота ограждения – 1,5 м

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (*заполнение не требуется*)

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 3 – 19, здания и сооружения,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 6134,
технический или кадастровый паспорт объекта 01.07.2008,
подготовлен _____
(дата)

Филиалом ГУП «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 60, Здание бань Руденко,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

196*

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
(дата)

№ 61 ,
(согласно чертежу
градостроительного
плана)

Гостиница Белова
(назначение объекта культурного наследия)

11.04.2012 г. № 41-04

*Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О пообъектном составе
недвижимых памятников истории и культуры регионального значения,
расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями)*
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

197*

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

*Минимальная площадь земельного участка согласно Правилам землепользования и
застройки городского округа «Город Сочи», утв. Решением городского собрания Сочи от
29.12.2009 № 202, 0,1 га. Разделение возможно*
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ГН «Сочи»
СООБЩЕНИЕ
ГЛАВНОМУ УПРАВЛЕНИЮ СГП
А.А. СЕВЕРОВА

30 МАР 2012

* Номера объектов культурного наследия указаны согласно перечня (приложение № 3), приведенного в законе Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями).

ГК «Олимпистрой»

ОТДЕЛ ГРА, ОСТРОИТЕЛЬНОВОГО Должность _____

27-08-2012 Хвостов Е.В.

Пронумеровано, прошнуровано

и скреплено печатью

7 (сери)

листа (-ов)

МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента

координации подготовки

Олимпийским играм А.И. Захарова

от « 09 » 04 2012 г.

(подпись)