

**Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Краснодарского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в отношении полосы отвода автомобильных дорог  
общего пользования регионального значения «Подъезд  
к с. Верхнее Учдере», «с. Учдере – с. Верхнее Учдере»,  
расположенных в городе - курорте Сочи  
Краснодарского края**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**



**Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края  
"Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"**

**Краснодар 2019 г.**

**Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Краснодарского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в отношении полосы отвода автомобильных дорог  
общего пользования регионального значения «Подъезд  
к с. Верхнее Учдере», «с. Учдере – с. Верхнее Учдере»,  
расположенных в городе - курорте  
Сочи Краснодарского края**

**Том 2**

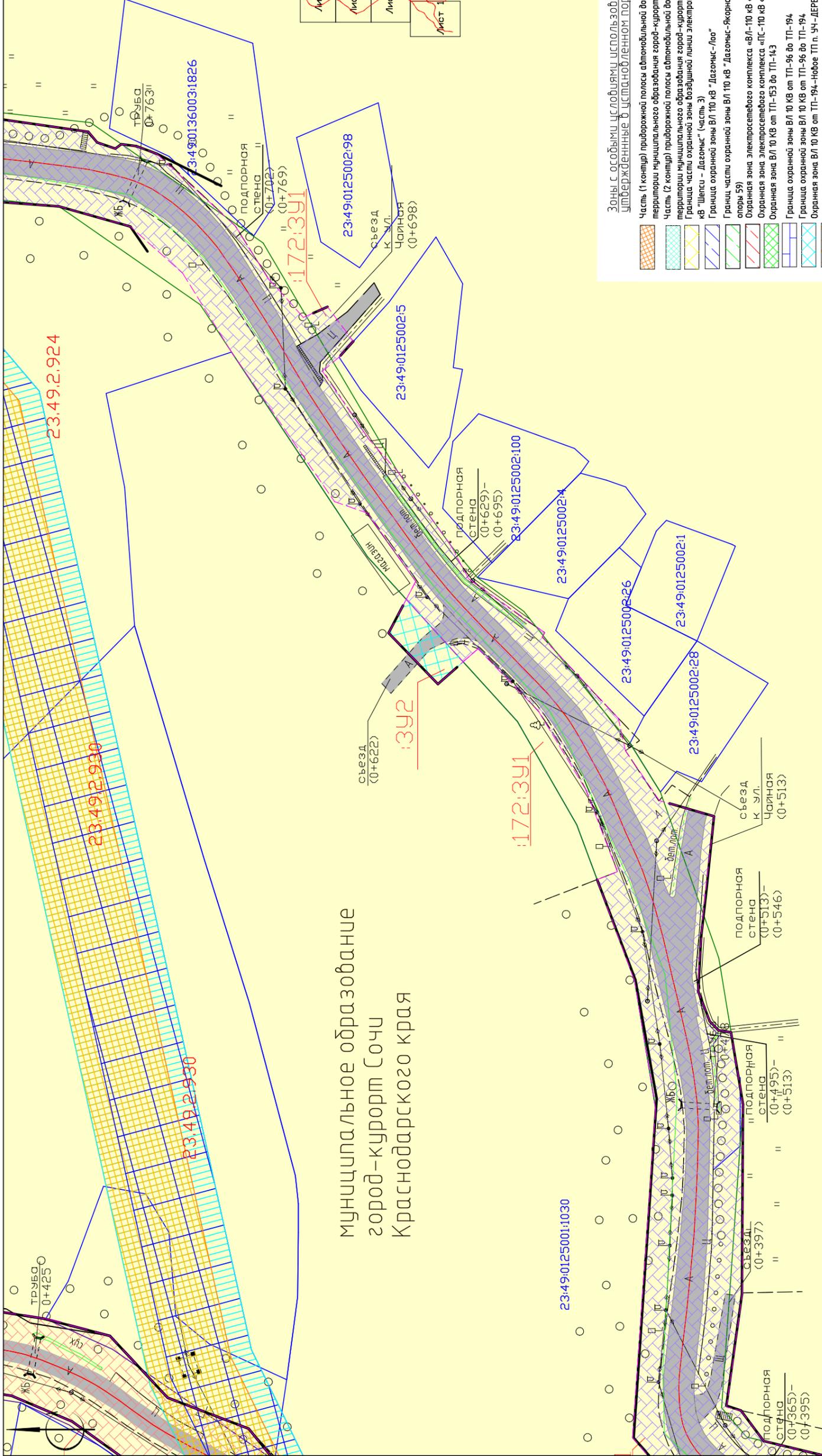
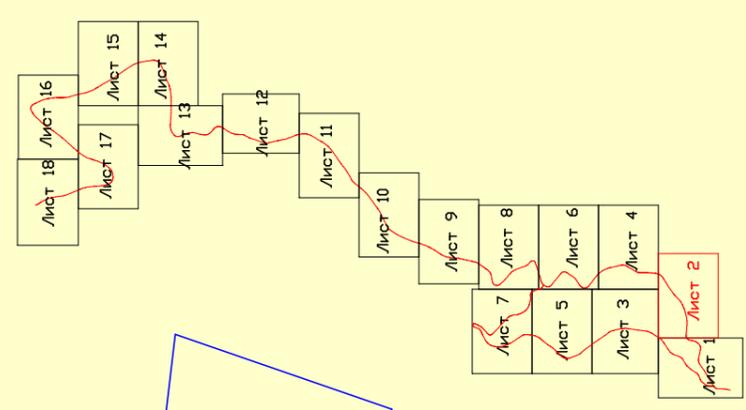
**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

**Заместитель начальника отдела  
кадастровых работ и технической  
инвентаризации**

**Грабарева Т.В**

**Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края  
"Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"**





Муниципальное образование  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края

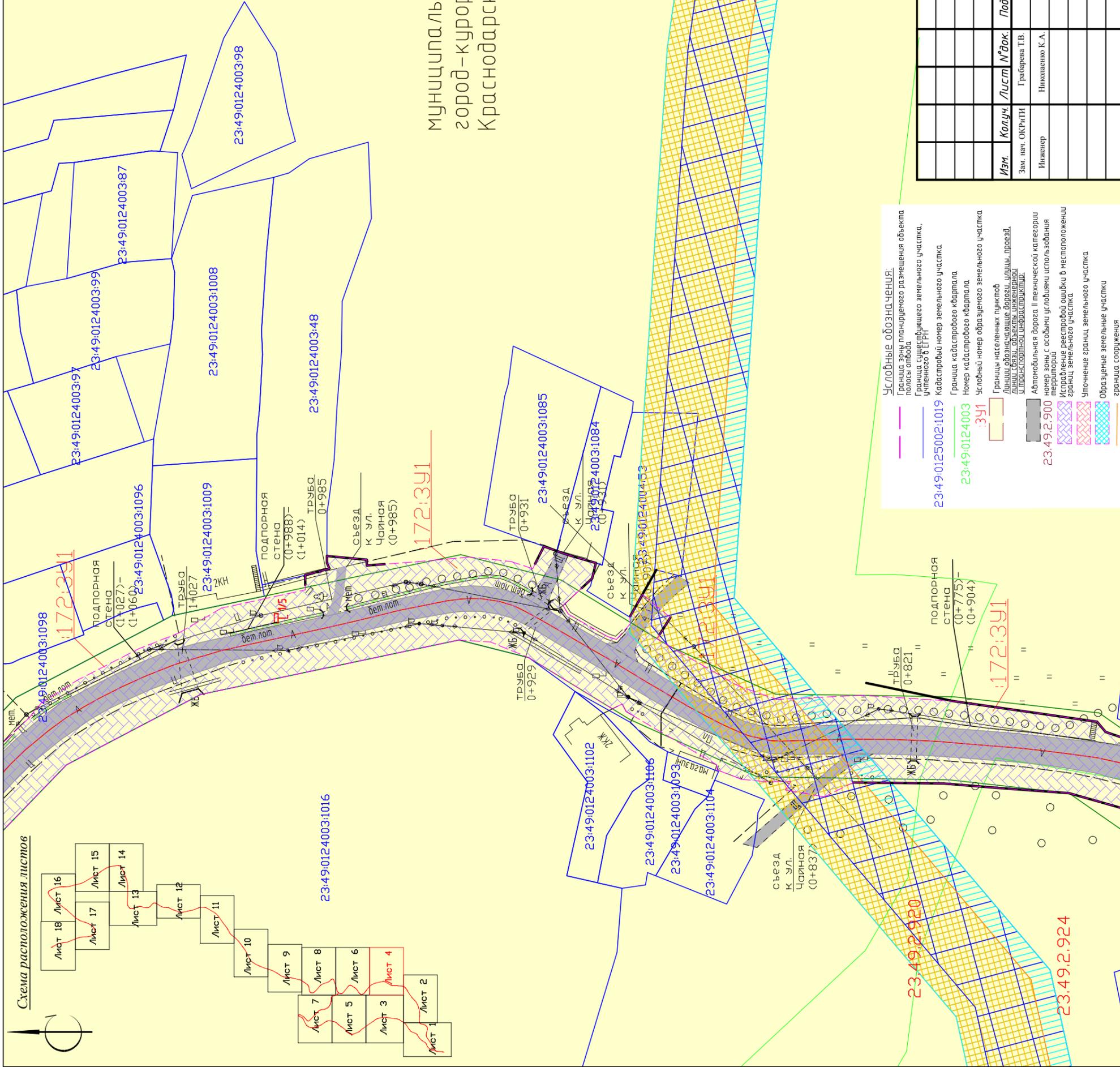
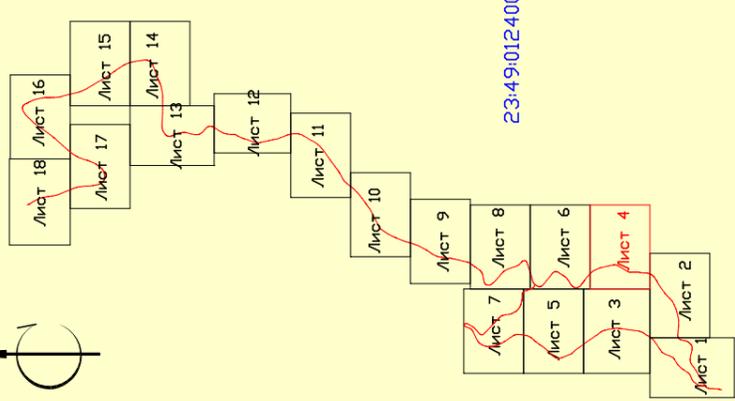
- Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке**
- Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Границы части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Шелси - Дагомыс" (часть 3)
  - Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс-Лого"
  - Границы части охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс-Якорная шель" (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
  - Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «Лого» с прилегающими ВЛ» (329229/-402 кв.м)
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-153 до ТП-143
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. УЧ-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. УЧ-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ 220 "ДАГОМЫС" - РП-31 (ВЛ-10кВ Д317-РП31)
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ "ДАГОМЫС" (от РП-31 до П/СТ "ДАГОМЫС")
  - Охранная зона Здания ТП Д-153
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-193 до ТП Д-153
  - Охранная зона здания ТРП Д-96 лп. Ю.
  - охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

- Условные обозначения:**
- Граница зоны планируемого размещения объекта плана отвода
  - Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Границы населенных пунктов
  - Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Автомобильная дорога II технической категории
  - номер зоны с особыми условиями использования территории
  - Исправленные репродуцированные в местоположении границ земельного участка
  - Уточнение границ земельного участка
  - Образованные земельные участки
  - граница сооружения

Краснодарский край, город-курорт Сочи			
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Побьезд к с. Верхнее Учдере», «с. Учдере - с. Верхнее Учдере», расположенных в городе - курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Зам. нар. ОКТМТИ	Грабарева Т.В.		
Инженер	Николаенко К.А.		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Дата	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000		2	18
ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"			



Схема расположения листов



## Муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края

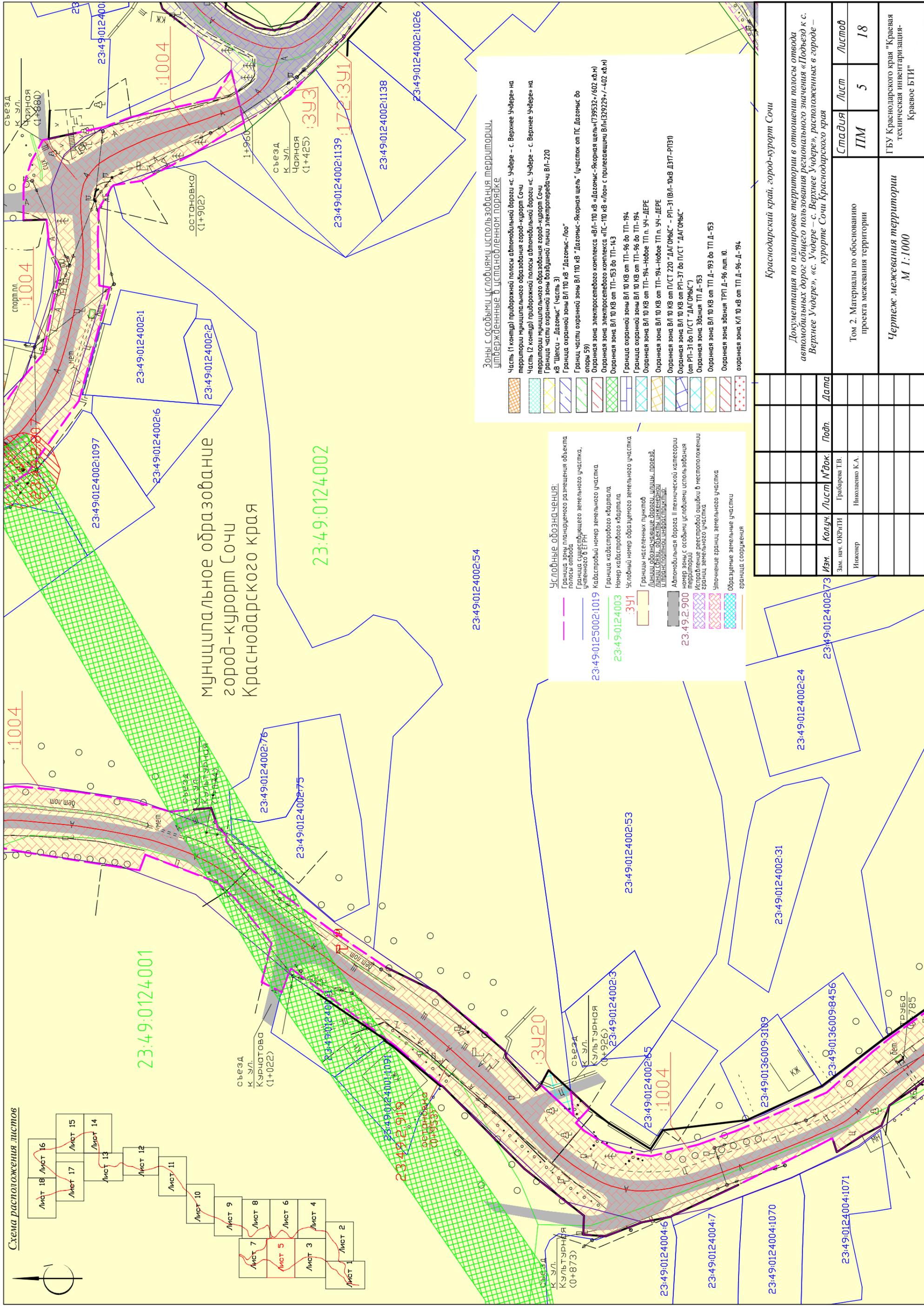
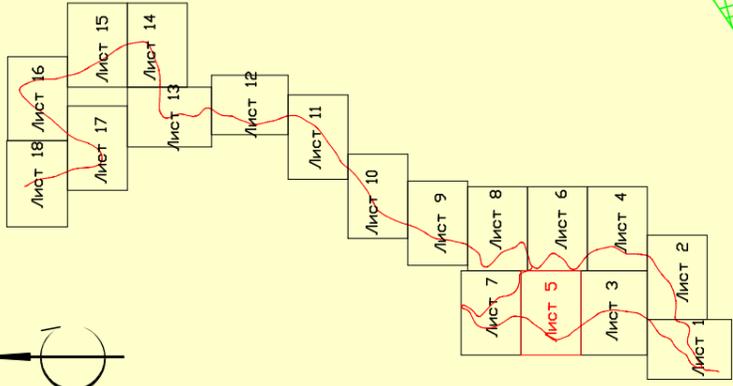
- Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие утверждению в установленном порядке
- Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «С. Учдере – с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «С. Учдере – с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 КВ «Шелси - Дагомыс» (часть 3)
  - Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ «Дагомыс-Лео»
  - Границы части охранной зоны ВЛ 110 кВ «Дагомыс-Якорная шель» (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
  - Охранная зона электросетевого комплекса «ВЛ-110 кВ «Дагомыс-Якорная шель» (739532-7602 кв.м)
  - Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «Лео» с присоединяемыми ВЛ (329229-7-402 кв.м)
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-153 до ТП-143
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Нобое ТП п. Уч-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Нобое ТП п. Уч-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ 220 «ДАГОМЫС» - РП-31 (ВЛ-10кВ ДЗП-РП31)
  - Охранная зона Здания П/СТ «ДАГОМЫС»
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-153
  - Охранная зона здания ТРП Д-96 лит. Ю.
  - Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

**Условные обозначения:**

- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 23:49:0125002:1019 Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:49:0124003:31 Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка 31
- Границы населенных пунктов
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты
- 23:49:2:900 Автомобильная дорога II технической категории
- номер зоны с особыми условиями использования территории
- Идентификационный номер полосы отвода
- Уточнение границ земельного участка
- Образимые земельные участки
- граница сооружения

Краснодарский край, город-курорт Сочи			
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Подъез к с. Верхнее Учдере», «С. Учдере – с. Верхнее Учдере», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	Листов
Зам. ввч. ОКР/ТИ	Грабарева Т.В.	4	18
Исполнитель	Николаенко К.А.	ПМ	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории		М 1:1000	
ГБУ Краснодарского края "Красвая техническая инвентаризация-Красвое БТИ"			

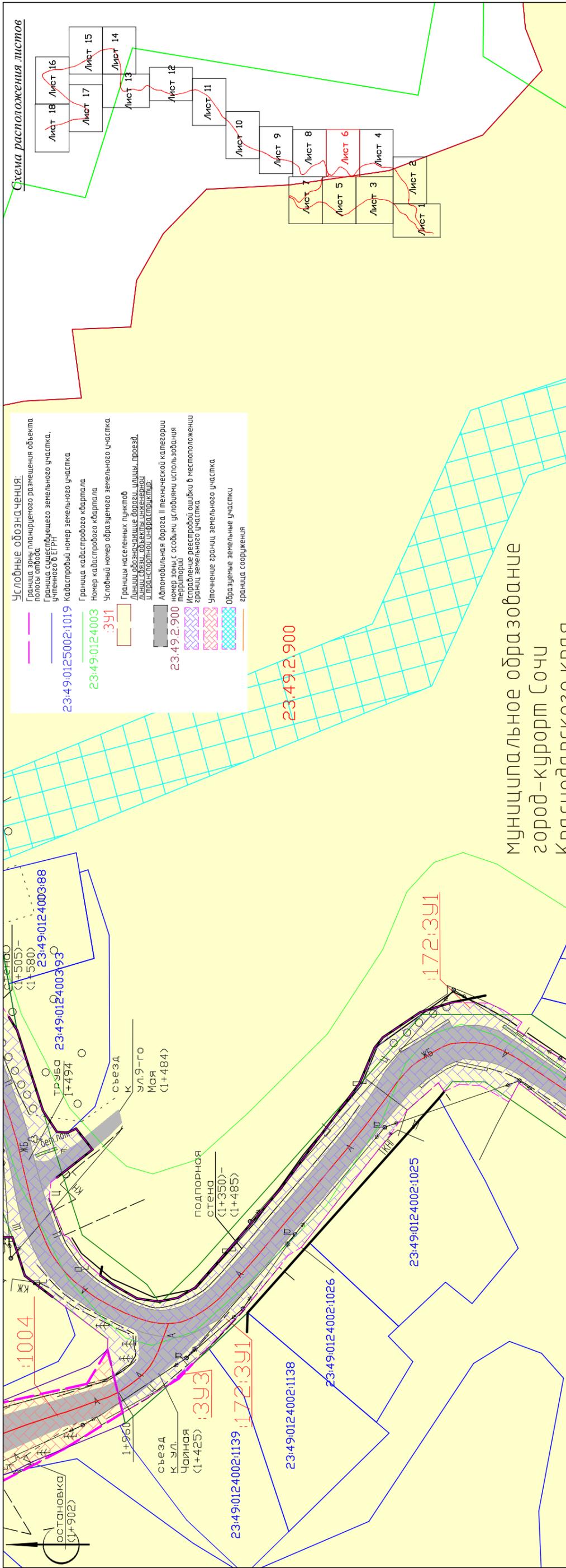
Схема расположения листов



- Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке**
- Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Удере - с. Верхнее Удере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Удере - с. Верхнее Удере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Граница части охранной зоны безымянной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Шенги - Дагомыс" (часть 3)
  - Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс-Лов"
  - Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс-Якорная шель" (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
  - Охранная зона электросетевого комплекса «ВЛ-110 кВ «Дагомыс-Якорная шель» (739532-7602 кв.м)
  - Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «Лов» с прилегающими ВЛ» (329229-7-402 кв.м)
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-143 до ТП-143
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. 4ч-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. 4ч-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ПЛСТ 220 "ДАГОМЫС" - РП-31 (ВЛ-10кВ Д317-РП31) от РП-31 до ПЛСТ "ДАГОМЫС"
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ПЛСТ 220 "ДАГОМЫС"
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ПЛСТ 220 "ДАГОМЫС"
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-193 до ТП Д-153
  - Охранная зона здания ТРП Д-96 лит. Ю.
  - Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

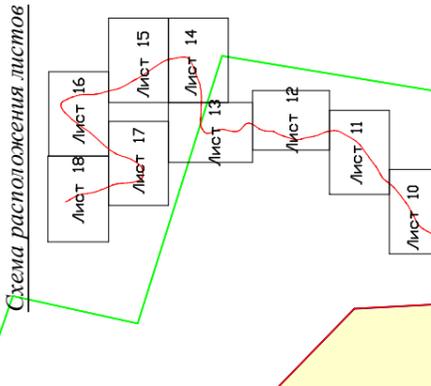
- Условные обозначения:**
- Граница зоны планирования размещения объекта
  - Граница существующего земельного участка.
  - Участок в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала
  - Условный номер образцового земельного участка
  - Границы населенных пунктов
  - Линии обозначающие дороги, улицы, проезды
  - Линии связи объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры
  - Автомобильная дорога II технической категории
  - номер зоны с особыми условиями использования территории
  - Распределение реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
  - Упоминание границ земельного участка
  - Образцовые земельные участки
  - границы сооружения

Краснодарский край, город-курорт Сочи	
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Верхнее Удере», «с. Удере - с. Верхнее Удере», расположенных в городе - курорте Сочи Краснодарского края	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист 5
Чертеж межевания территории М 1:1000	Листов 18
ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"	



## Муниципальное образование Город-курорт Сочи Краснодарского края

23:49:0124003



**Условные обозначения:**

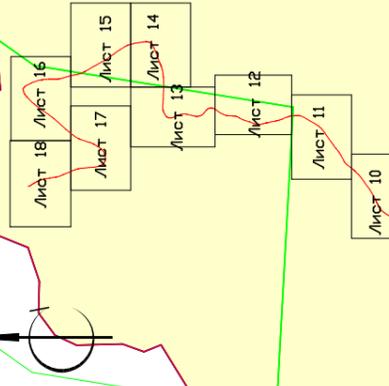
- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕТРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Границы объектов линейных сооружений (линии электропередачи, линии связи, газопроводы, канализационные коллекторы, водопроводы, канализационные коллекторы)
- Автомобильная дорога II технической категории
- Номер зоны с особыми условиями использования территории
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Упоминание границ земельного участка
- Образаемые земельные участки
- Граница сооружения

- Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке**
- Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учере – с. Верхнее Учере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учере – с. Верхнее Учере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ «Шепси – Дагомыс» (часть 3)
  - Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ «Дагомыс-Лос»
  - Границы части охранной зоны ВЛ 110 кВ «Дагомыс-Якорная шель» (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
  - Охранная зона электролинейного комплекса «ВЛ-110 кВ «Дагомыс-Якорная шель» (739532+602 кВ) с прилегающими ВЛ (329229-7-402 кВ)
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-153 до ТП-143
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. Уч-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. Уч-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ 220 «ДАГОМЫС» - РП-31 (ВЛ-10кВ ДЗ17-РП31)
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от РП-37 до П/СТ «ДАГОМЫС»
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ «ДАГОМЫС»
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-153
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-193 до ТП Д-153
  - Охранная зона здания ТРП Д-96 лпш. Ю.
  - охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

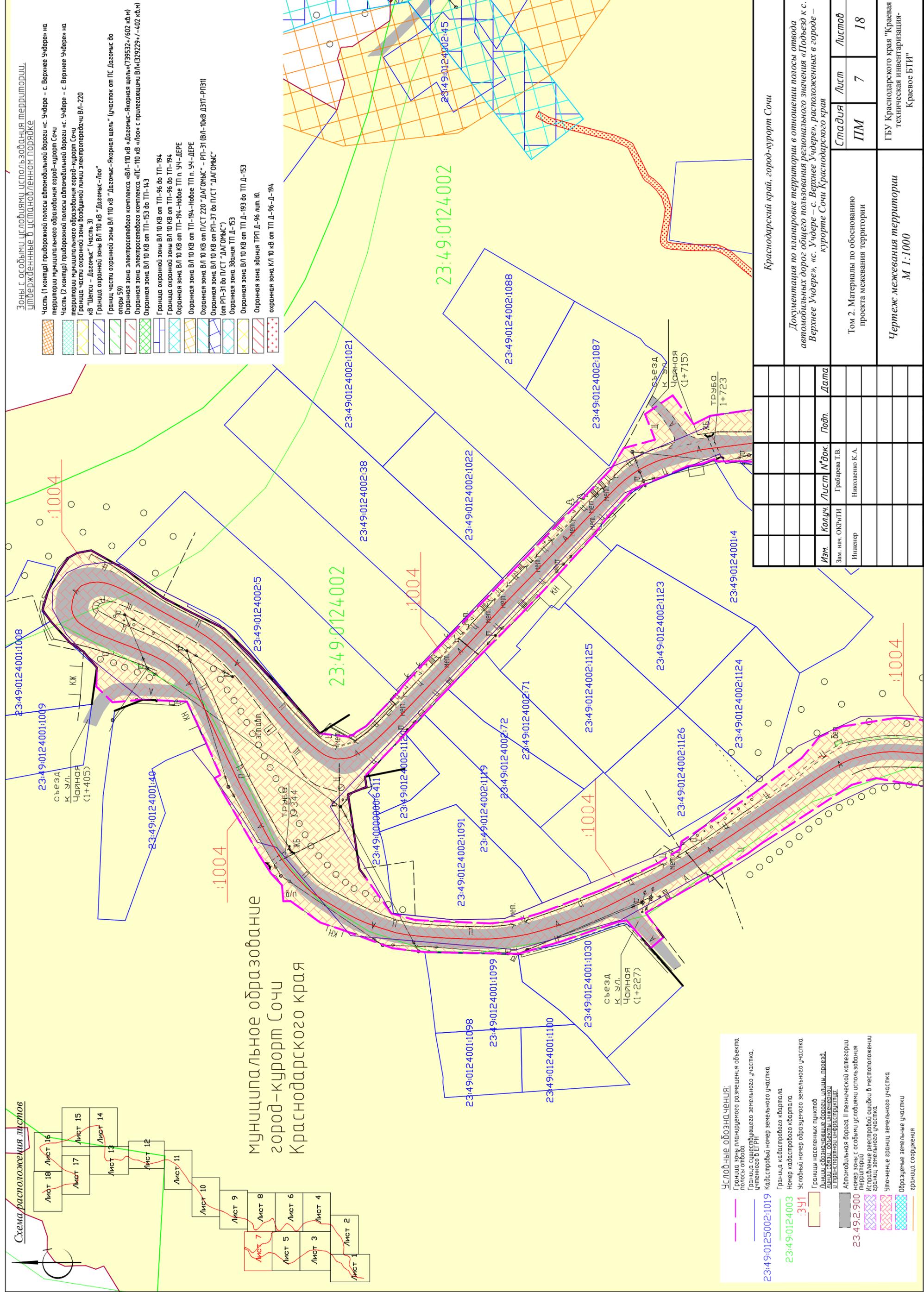
<b>Краснодарский край, город-курорт Сочи</b>	
<i>Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Верхнее Учере», «с. Учере – с. Верхнее Учере», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края</i>	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<b>Лист 6</b>
<b>Листов 18</b>	
<b>Чертеж межевания территории М 1:1000</b>	
ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация-Красное БТИ"	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. нав. ОКР/ПТИ	Григорьева Т.В.				
Инженер	Николаенко К.А.				

Схема расположения листов



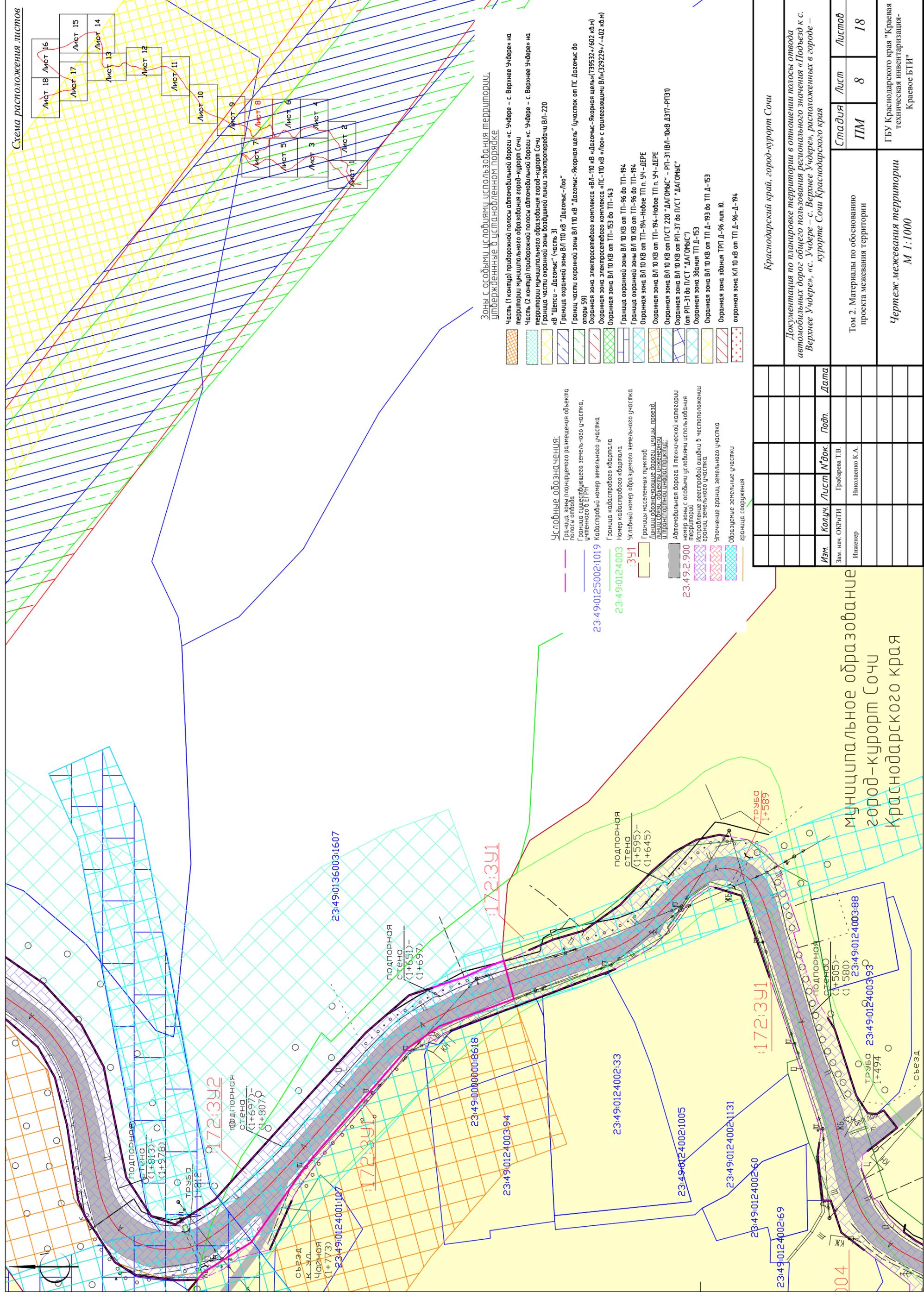
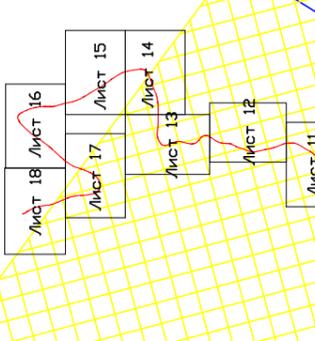
Муниципальное образование  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края



- Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке
- Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Шести - Дагомыс" (часть 3)
  - Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс - Лоб"
  - Границы части охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс - Якорная шель" (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
  - Охранная зона электросетевого комплекса «ВЛ-110 кВ «Дагомыс-Якорная шель» (739532-7602 кв.м)
  - Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «Лоб» с прилегающими ВЛ» (329229-7-402 кв.м)
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194 до ТП-194
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. УЧ-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. УЧ-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ПЛ/СТ 220 "ДАГОМЫС" - РП-31 (ВЛ-10кВ ДЗПТ-РП31) (от РП-31 до ПЛ/СТ "ДАГОМЫС")
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-193 до ТП Д-193
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-96 лпм. Ю.
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194
  - Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
  - Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕТРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Границы населенных пунктов
  - Линии обозначающие борозды, щели, провалы, дорожные сооружения, дорожные сооружения
  - Автомобильная дорога II технической категории
  - номер зоны с особыми условиями использования территории
  - Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
  - Упоминание границ земельного участка
  - Образование земельных участков
  - граница сооружения

Краснодарский край, город-курорт Сочи		Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Верхнее Учдере», «с. Учдере - с. Верхнее Учдере», расположенных в городе - курорте Сочи Краснодарского края		ИМ	7	18
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Чертеж межевания территории М 1:1000				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
	Зам. нав. ОКР/ГТИ		Грабарева Т.В.	
	Инженер		Николаенко К.А.	
		Дата		



**Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие утверждению в установленном порядке**

- Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учере – с. Верхнее Учере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
- Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учере – с. Верхнее Учере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
- Граница части охранной зоны будущей линии электропередачи ВЛ-220 «В. Шелси – Дагомыс» (часть 3)
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ «Дагомыс-Лос»
- Граница, части охранной зоны ВЛ 10 кВ «Дагомыс-Акорная шель» (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
- Охранная зона электросетевого комплекса «ВЛ-10 кВ «Дагомыс-Акорная шель» (799532-1/602 кв.м)
- Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-10 кВ «Лос» с присоединениями ВЛ (329229-1-402 кв.м)
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-153 до ТП-143
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-94
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-94
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-94-Новое ТП п. Уч-ДЕРЕ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-94-Новое ТП п. Уч-ДЕРЕ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ 220 «ДАГОМЫС» - РП-31 (ВЛ-Юкв ДЭП-РПЗ)
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ «ДАГОМЫС» (от РП-31 до П/СТ «ДАГОМЫС»)
- Охранная зона Здания ТП Д-153
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-193 до ТП Д-153
- Охранная зона здания ТРП Д-96 лш. Ю.
- Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

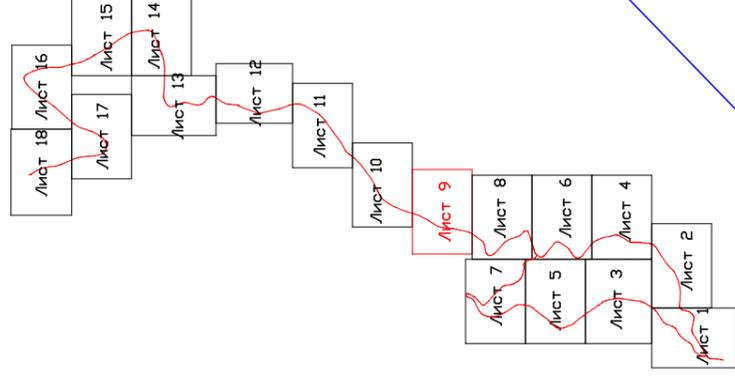
**Условные обозначения:**

- Граница зоны планирования размещения объекта полосы отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕИРН
- Кадастровый номер земельного участка 23:49:0125002:1019
- Граница кадастрового квартала 23:49:0124003
- Номер кадастрового квартала :391
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Длинны образующих борозды, шпалы, провезы, и плановый номер борозды/шпалы/провеза
- Автомобильная дорожка II технической категории номер зоны с особыми условиями использования территории 23.49.2.900
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Упоминание границ земельного участка
- Образование земельных участков
- Граница сооружения

Краснодарский край, город-курорт Сочи			
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Верхнее Учере», «с. Учере – с. Верхнее Учере», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края			
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист	Листов	
	ПМ	8	18
Чертеж межевания территории М 1:1000			
Имя	Лист	№ док.	Дата
Зам. нав. ОКР/ПТИ		Григорьев Т.В.	
Исполнитель		Николаев К.А.	
Формат А3			

Муниципальное образование  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края

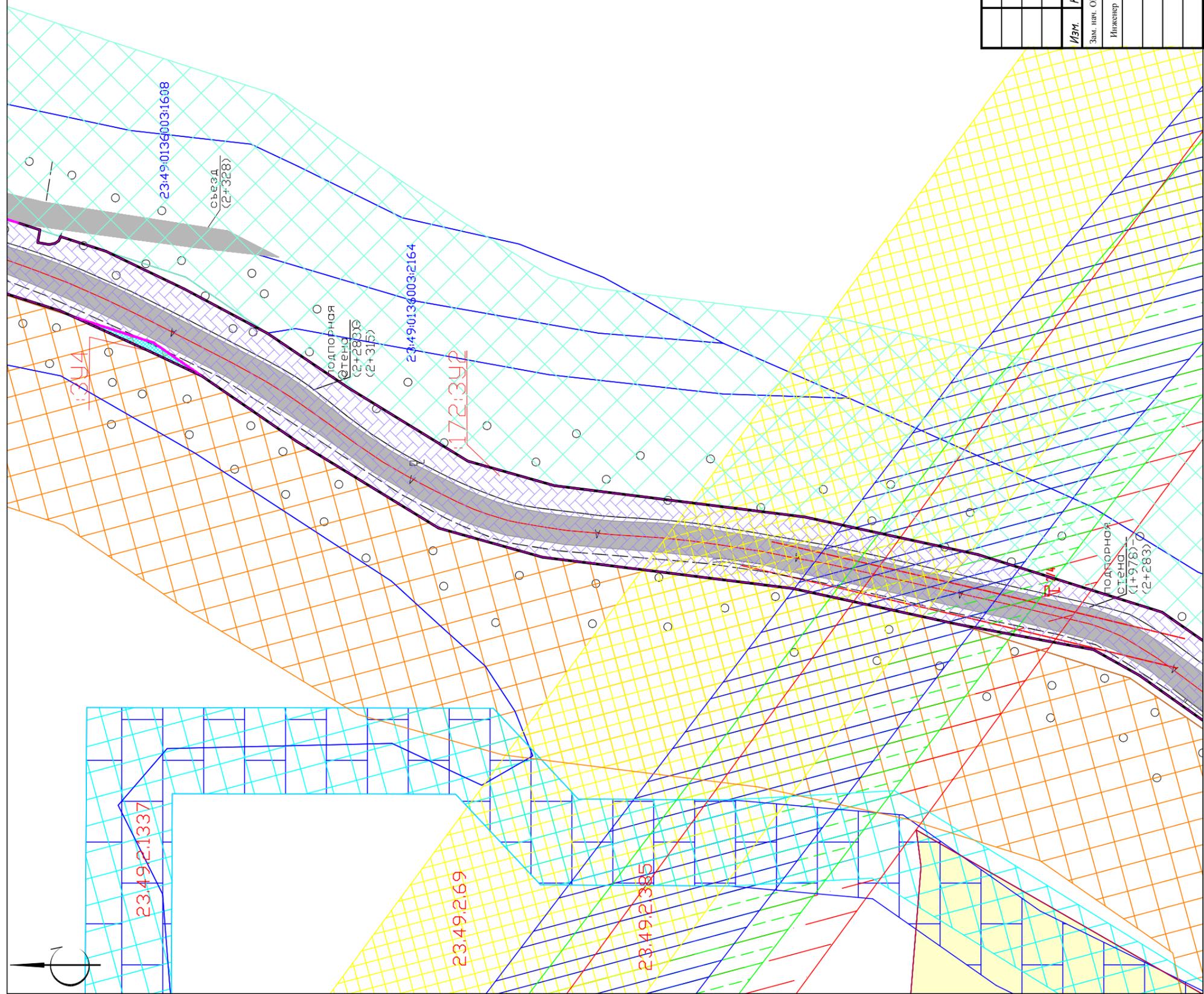
Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница зоны планирования размещения объекта полосы отвода
  - Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕИРН
  - Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0125002:1019**
  - Граница кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала: **23:49:0124003**
  - Условный номер образуемого земельного участка: **391**
  - Границы населенных пунктов
  - Длина образующих борозды, шлюзы, провед. и подпорной стены
  - Автомобильная дорога II технической категории
  - номер зоны с особыми условиями использования территории
  - Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
  - Уточнение границ земельного участка
  - образуемые земельные участки
  - граница сооружения

Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке

- Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учере - с. Верхнее Учере» на территории мунципального образования город-курорт Сочи
- Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учере - с. Верхнее Учере» на территории мунципального образования город-курорт Сочи
- Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Шелси - Дагомыс" (часть 3)
- Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс-Лос"
- Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс-Якорная шель" (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
- Охранная зона электросетевого комплекса «ВЛ-110 кВ «Дагомыс-Якорная шель»/79532+/602 кВ.м)
- Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «Лос» с прилегающими ВЛ/329229-/402 кВ.м)
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-153 до ТП-143
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. Уч-ДЕРЕ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. Уч-ДЕРЕ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ 220 "ДАГОМЫС" - РП-31 (ВЛ-ЮКВ ДЗ17-РП31)
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от РП-37 до П/СТ "ДАГОМЫС" (от РП-37 до П/СТ "ДАГОМЫС")
- Охранная зона Здания ТП Д-153
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-193 до ТП Д-153
- Охранная зона здания ТРП Д-96 лп. ю.
- Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

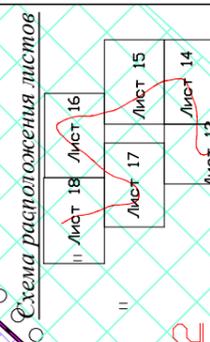
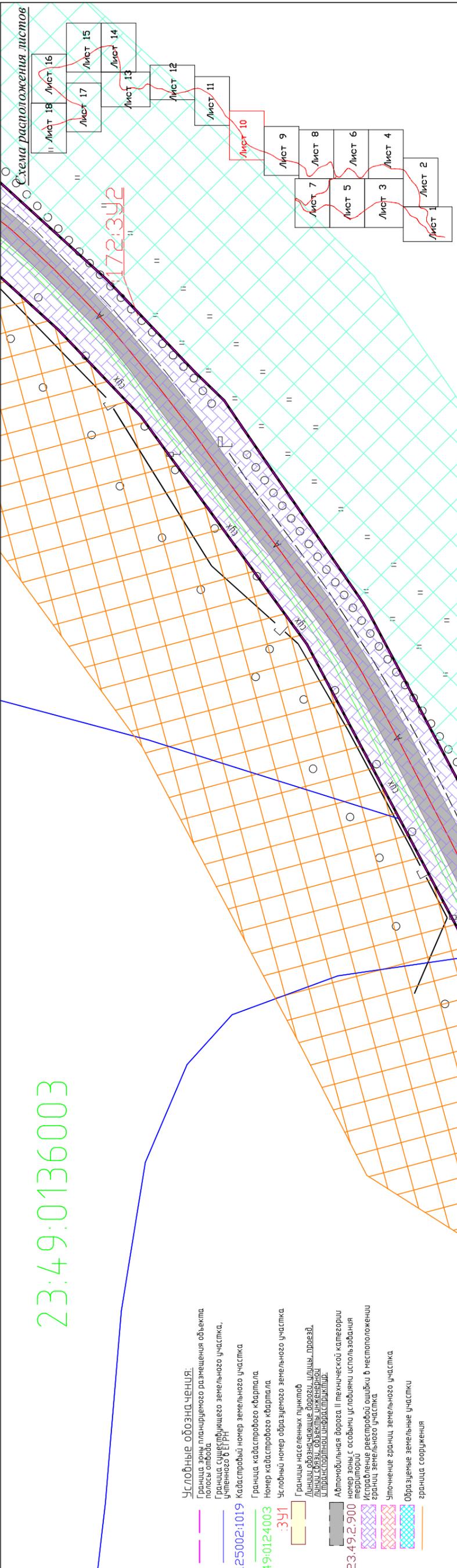


Краснодарский край, город-курорт Сочи			
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Побьедо к с. Верхнее Учере», «с. Учере - с. Верхнее Учере», расположенных в городе - курорте Сочи Краснодарского края			
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000	ПМ	9	18
	ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"		



23:49:0136003

- Условные обозначения:**
- Граница зоны планируемого размещения объекта, полосы отвода
  - Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕБГН
  - Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125002:1019
  - Граница кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала: 23:49:0124003
  - Условный номер образуемого земельного участка: 3У1
  - Границы населенных пунктов
  - Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Автомобильная дорога II технической категории
  - номер зоны с особыми условиями использования территории: 23:49:2:900
  - Исходные плановые границы использования земель земельного участка
  - Уточнение границ земельного участка
  - Образование земельных участков
  - граница сооружения



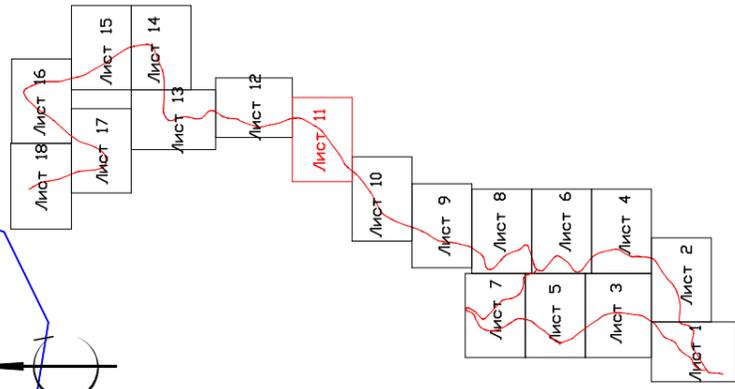
23:49:0136003:1557

**Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке**

- Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
- Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
- Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Шести - Дагомыс" (часть 3)
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ "Дагомыс-Лос"
- Границы части охранной зоны ВЛ 10 кВ "Дагомыс-Якорная шель" (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
- Охранная зона электросетевого комплекса «ВЛ-10 кВ «Дагомыс-Якорная шель»/739532+/602 кВ.и)
- Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-10 кВ «Лос» с присоединениями ВЛ/329229+/7-402 кВ.и)
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-153 до ТП-143
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. Уч-ДЕРЕ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. Уч-ДЕРЕ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ 220 "ДАГОМЫС" - РП-31 (ВЛ-ЮкВ Д317-РП3)
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от РП-37 до П/СТ "ДАГОМЫС"
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от РП-37 до П/СТ "ДАГОМЫС"
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-193 до ТП Д-153
- Охранная зона здания ТРП Д-96 лп.Ю.
- охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

Краснодарский край, город-курорт Сочи			
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Верхнее Учдере», «с. Учдере - с. Верхнее Учдере», расположенных в городе - курорте Сочи Краснодарского края			
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист	Листов	
	10	18	
Чертеж межевания территории М 1:1000		ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация-Краевое БТИ"	

Схема расположения листов



23:49:0136003:1537

- Условные обозначения:**
- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
  - Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Границы населенных пунктов
  - Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры
  - Автомобильная дорога II технической категории
  - номер зоны с особыми условиями использования территории
  - Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
  - Упоминание границ земельного участка
  - Образование земельного участка
  - граница сооружения

23:49:0125002:1019

23:49:0124003

391

23:49:2.900

с. Ущере

с. Верхнее Ущере

23:49:0136003:1558

172:392

396

с/вз.д. (2-912)

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

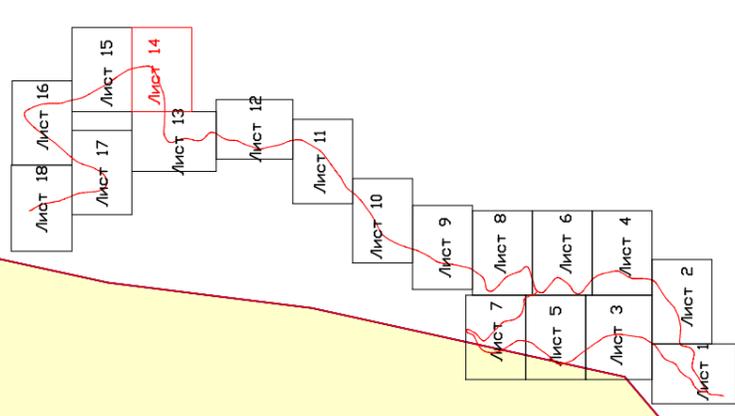
651

652

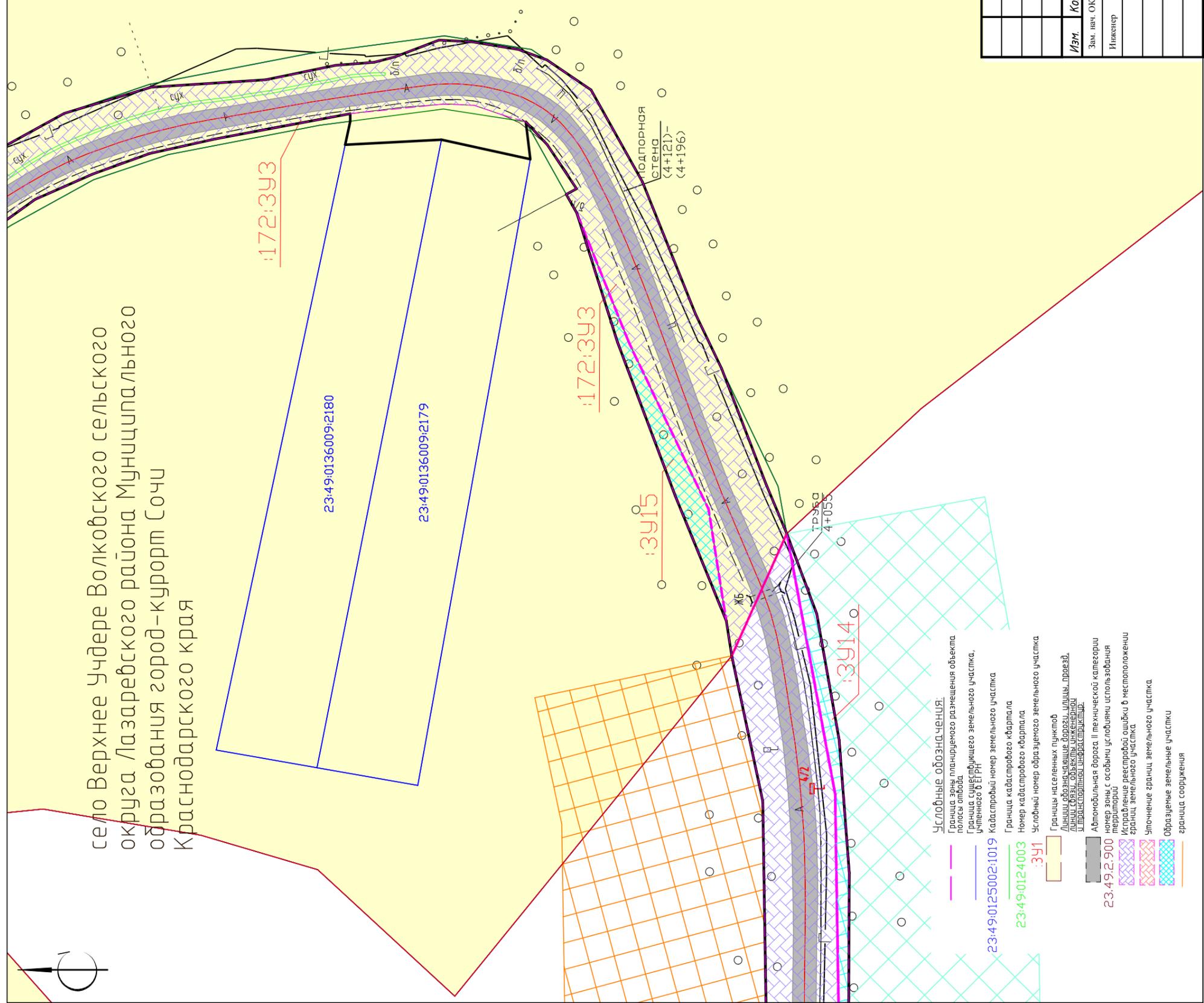
653







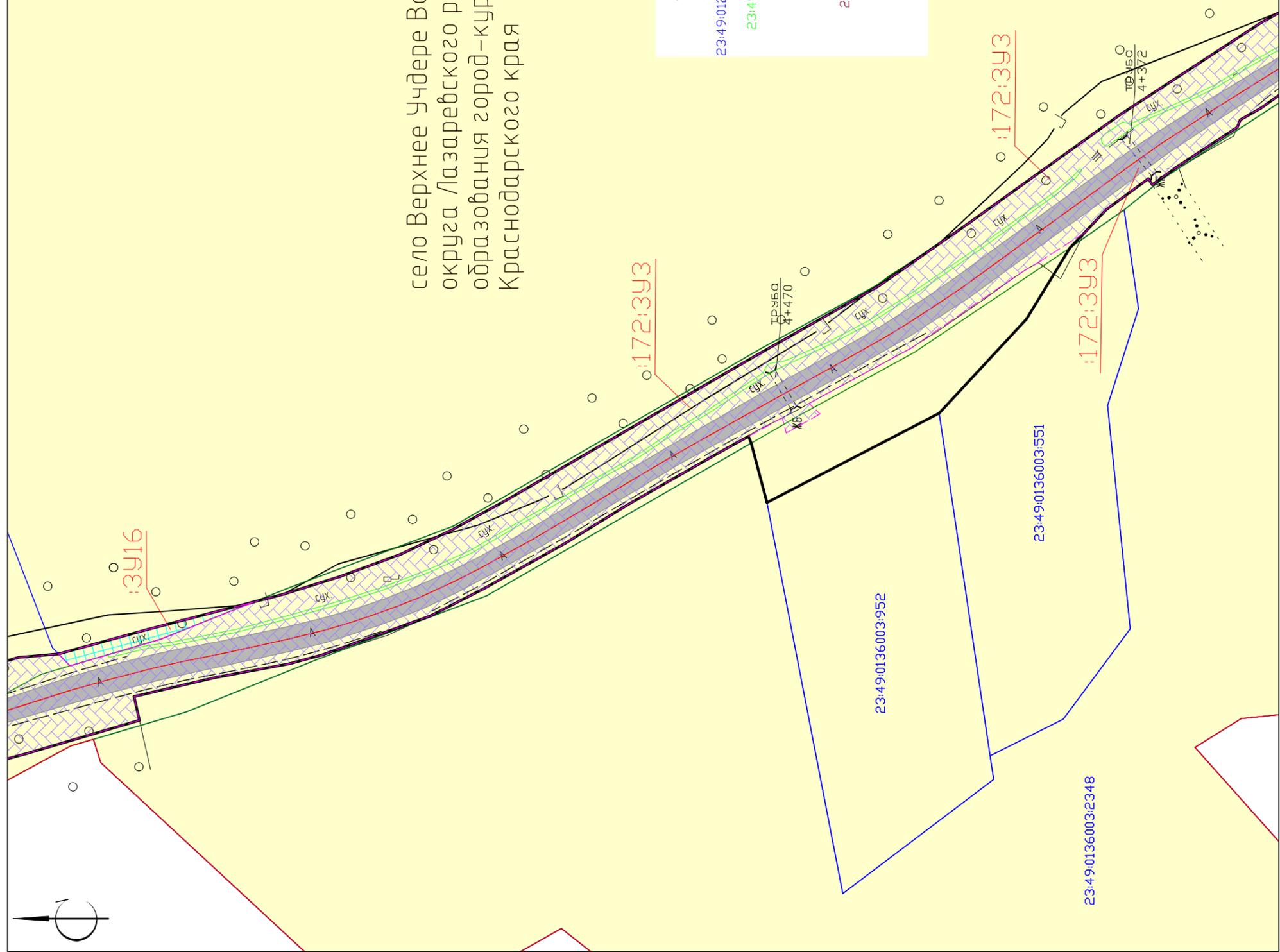
село Верхнее Учдере Волковского сельского округа Лазаревского района Муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края



- Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере – с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
- Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере – с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
- Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Шелси - Дагомыс" (часть 3)
- Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс-Лов"
- Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс-Якорная шель" (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
- Охранная зона электросетевого комплекса «ВЛ-110 кВ «Дагомыс-Якорная шель»(739532+602 кВ.к) с прилегающими ВЛ(329229+/-402 кВ.к)
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-153 до ТП-143
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. Уч-ДЕРЕ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. Уч-ДЕРЕ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ 220 "ДАГОМЫС" - РП-31 (ВЛ-ЮкВ Д377-РП31)
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от РП-37 до П/СТ "ДАГОМЫС"
- Охранная зона здания ТП Д-153
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-193 до ТП Д-153
- Охранная зона здания ТРП Д-96 лш. Ю.
- Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

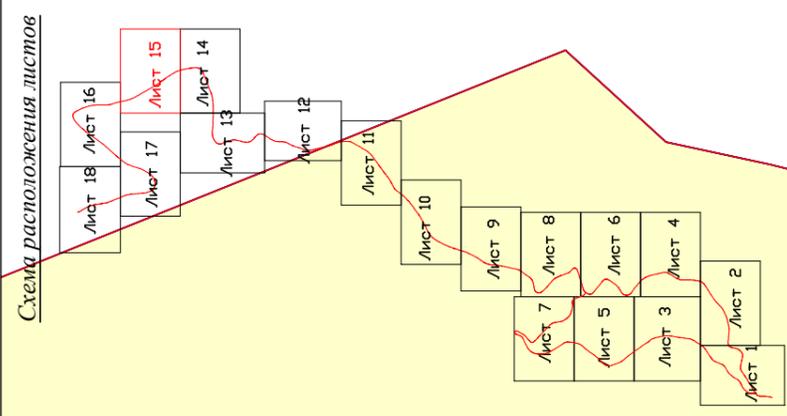
- Условные обозначения:**
- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода.
  - Граница существующего земельного участка.
  - Кадастровый номер земельного участка 23:49:0125002:1019
  - Граница кадастрового квартала 23:49:0124003
  - Номер кадастрового квартала :3У1
  - Границы населенных пунктов
  - Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортно-инфраструктуры.
  - Автомобильная дорога II технической категории
  - номер зоны с особыми условиями использования территорий
  - Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
  - Упущенные границы земельного участка
  - Образованные земельные участки
  - граница сооружения

Краснодарский край, город-курорт Сочи		Краснодарский край, город-курорт Сочи	
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Верхнее Учдере», «с. Учдере – с. Верхнее Учдере», расположенных в городе – курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Зам. н.в. ОКР/ПИ	Г. Рабрева Т.В.		
Инженер	Николаенко К.А.		
		Подп.	Дата
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000		14	18
ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация-Краевое БТИ"			



село Верхнее Учдере Волковского сельского округа Лазаревского района Муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края

23:49:0136003:1536



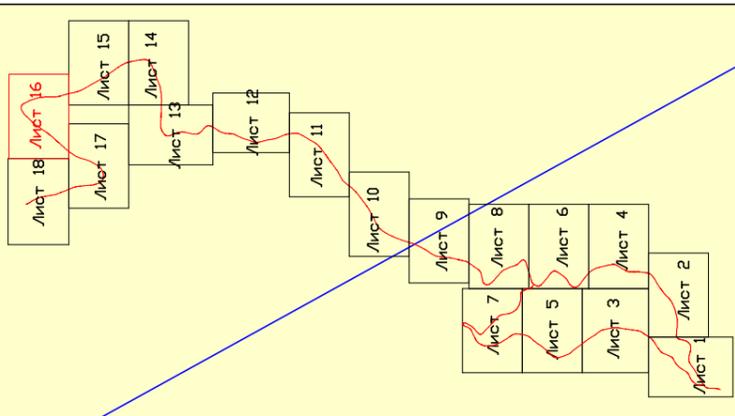
**Условные обозначения:**

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125002:1019
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала: 23:49:0124003
- Условный номер образуемого земельного участка: 3У1
- Границы населенных пунктов
- Лицели, обозначающие дороги, участки, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- номер зоны с особыми условиями использования территории
- Исправленные расхождения, ошибки в местоположении границ земельного участка
- Упоминание границ земельного участка
- Образование земельных участков
- граница сооружения

**Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке:**

- Часть (1 контур) приборной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
- Часть (2 контур) приборной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
- Граница части охранной зоны базисной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Шелси - Дагомыс" (часть 3)
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ "Дагомыс-Лос"
- Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс-Якорная шель" (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
- Охранная зона электросетевого комплекса «ВЛ-110 кВ «Дагомыс-Якорная шель» (739532-1/602 кв.м)
- Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «Лос» с прилегающими ВЛ» (329229-1-/402 кв.м)
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Нобое ТП п. УЧ-ДЕРЕ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Нобое ТП п. УЧ-ДЕРЕ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ПЛСТ 220 "ДАГОМЫС" - РП-31 (ВЛ-10кВ ДЗП-РПЗ)
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от РП-37 до ПЛСТ "ДАГОМЫС" (от РП-31 до ПЛСТ "ДАГОМЫС")
- Охранная зона Зона ТП Д-153
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-193 до ТП Д-153
- Охранная зона здания ТРП Д-96 лп. Ю.
- охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

Краснодарский край, город-курорт Сочи			
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Побьедо к с. Верхнее Учдере», «с. Учдере - с. Верхнее Учдере», расположенных в городе - курорте Сочи Краснодарского края			
Имя	Колуч.	Лист	№ док.
Зам. инж. ОКРТИИ	Грабарева Т.В.		
Инженер	Николаенко К.А.		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000	ПМ	15	18
ГБУ Краснодарского края "Красвая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"			



- Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке**
- Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Граница части охранной зоны фазильной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Шелси - Дагомыс" (часть 3)
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ "Дагомыс-лоо"
  - Границы части охранной зоны ВЛ 110 кВ "Дагомыс-Якорная шель" (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
  - Охранная зона электросетевого комплекса «ВЛ-110 кВ «Дагомыс-Якорная шель» (39532+ / 602 кВ·м)
  - Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «лоо» с прилегающими ВЛ» (39279+ / -402 кВ·м)
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-143 до ТП-194
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. Уч.-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. Уч.-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Новое ТП п. Уч.-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ 220 "ДАГОМЫС" - РП-31 (ВЛ-10кВ ДЗПТ-РП3)
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от РП-37 до П/СТ "ДАГОМЫС"
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от РП-37 до П/СТ "ДАГОМЫС"
  - Охранная зона здания ТП Д-153
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-193 до ТП Д-153
  - Охранная зона здания ТРП Д-96 лит. Ю.
  - Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
  - Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕИРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Номер кадастрового квартала
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Границы населенных пунктов
  - Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
  - Автомобильная дорога II технической категории
  - номер зоны с особыми условиями использования территории
  - Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
  - Упоминание границ земельного участка
  - образуемые земельные участки
  - граница сооружения

село Верхнее Учдере Волковское сельского округа Лазаревского района Муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края

:172:3У3

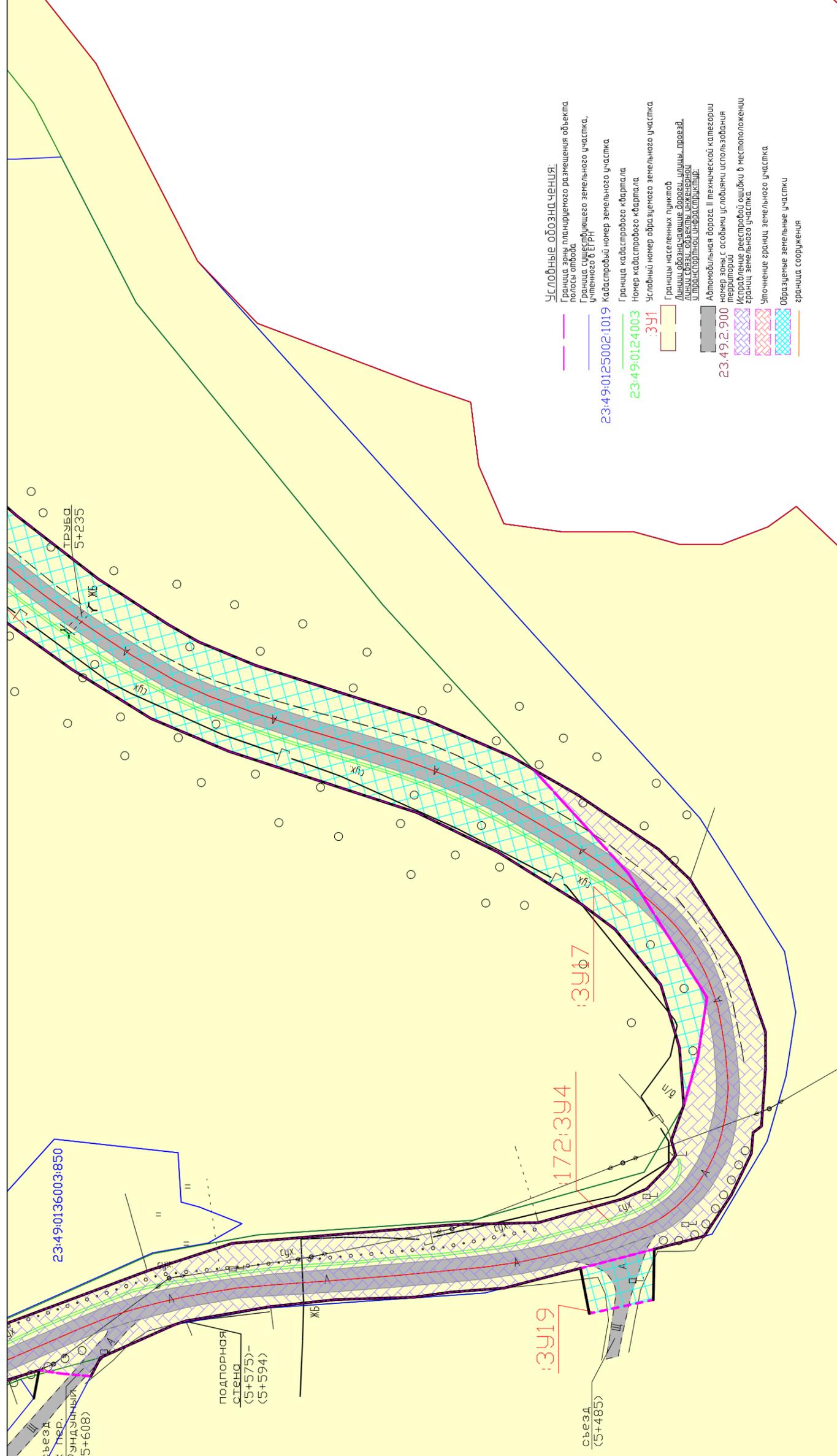
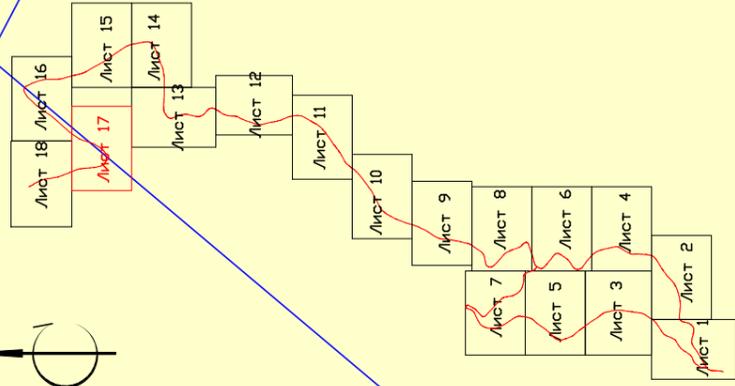
:172:3У3

:3У17

:172:3У3

Краснодарский край, город-курорт Сочи		Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Верхнее Учдере», «с. Учдере - с. Верхнее Учдере», расположенных в городе - курорте Сочи Краснодарского края		ИМ	16	18
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Чертеж межевания территории М 1:1000				
ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"				

Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- Граница зоны планировочного размещения объекта полосы отвода
  - Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Граница кадастрового «квартала»
  - Номер кадастрового «квартала»
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Границы населенных пунктов
  - Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, тротуары, пешеходные дорожки, велосипедные дорожки, проезды
  - Автомобильная дорога II технической категории
  - номер зоны с особыми условиями использования территории
  - Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
  - Уточнение границ земельного участка
  - Образуемые земельные участки
  - граница сооружения

село Верхнее Учдере Волковского сельского округа Лазаревского района Муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края

- Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению порядка:**
- Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Учдере - с. Верхнее Учдере» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
  - Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ «Шелькс - Дагомыс» (часть 3)
  - Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ «Дагомыс-Лоб»
  - Границы части охранной зоны ВЛ 110 кВ «Дагомыс-Якорная шельк» (участок от ПС Дагомыс до опоры 59)
  - Охранная зона электросетевого комплекса «ВЛ-110 кВ Дагомыс-Якорная шельк (739532-7602 кв.м) охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «Лоб» с прилегающими ВЛ (329229-7-402 кв.м) охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-153 до ТП-143
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Граница охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП-96 до ТП-194
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Нобое ТП п. УЧ-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП-194-Нобое ТП п. УЧ-ДЕРЕ
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от П/СТ 220 «ДАГОМЫС» - РП-31 (ВЛ-10кВ ДЗ17-РП31)
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от РП-37 до П/СТ «ДАГОМЫС» (от РП-31 до П/СТ «ДАГОМЫС»)
  - Охранная зона Збания ТП Д-153
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-193 до ТП Д-153
  - Охранная зона здания ТРП Д-96 лпм. Ю.
  - охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-96-Д-194

Краснодарский край, город-курорт Сочи			
Документация по планировке территории в отношении полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Подъезо к с. Верхнее Учдере», «с. Учдере - с. Верхнее Учдере», расположенных в городе - курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Зам. н.в. ОКР/ТИ	Г. Рабрева Т.В.		
Инженер	Николаенко К.А.		
		Подп.	Дата
		Лист	Листов
		17	18
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	
Чертеж межевания территории		ПМ	
М 1:1000		ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ"	

