



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2019

№ 299

город Сочи

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303014:1022 по Курортному проспекту, 120 Хостинского района города Сочи**

Акционерное общество Санаторий «Зеленая роща» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303014:1022 по Курортному проспекту, 120 Хостинского района города Сочи в части изменения максимального процента застройки с 40% до 53%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м. до 0,57 м. и 1,54 м.

Данный земельный участок принадлежит на праве аренды акционерному обществу Санаторий «Зеленая Роща» (договор аренды земельного участка от 23 августа 2016 года № 4900010322), с видом разрешенного использования - «SPA-отель».

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 19 ноября 2018 года № 11-ОП/2018 испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303014:1022 площадью 1500 кв.м по Курортному проспекту, 120 Хостинского района города Сочи соответствует требованиям технических и градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.

Акционерным обществом Санаторий «Зеленая Роща» представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных

033847

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303014:1022 в части изменения максимального процента застройки с 40% до 53%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м. до 0,57 м. и 1,54 м, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 6 декабря 2018 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления акционерному обществу Санаторий «Зеленая Роцца» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303014:1022 по Курортному проспекту, 120 Хостинского района города Сочи.

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 20 ноября 2018 года № 11-ОП-2018/Х-2 о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 22 декабря 2018 года № 218 (3201) - № 219 (3202) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении акционерному обществу Санаторий «Зеленая Роцца» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303014:1022 в части изменения максимального процента застройки с 40% до 53%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м. до 0,57 м. и 1,54 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3759, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить акционерному обществу Санаторий «Зеленая Роцца» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303014:1022 площадью

1500 кв.м по Курортному проспекту, 120 Хостинского района города Сочи в части изменения максимального процента застройки с 40% до 53%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м. до 0,57 м. и 1,54 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И. Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н. Пахомов