



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" декабря 2012 г.

№ 233-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории
для размещения олимпийского объекта
«Внешние подводящие сети газоснабжения к олимпийским объектам
спортивного, туристического и курортного назначения в городе Сочи
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 235 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217), пунктом 1.47.12 Краевой целевой

программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (в редакции от 9 июня 2012 года № 632), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 25 декабря 2012 года № Д17-41029, администрации Краснодарского края от 14 ноября 2012 года № 04-1011/12-05, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 05-12-47/19807, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края и Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации прилагаемый проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Внешние подводящие сети газоснабжения к олимпийским объектам спортивного, туристического и курортного назначения в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Заказчик: ГК «Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 12 2012 г. № 233-О

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА
СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. Данченко

Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства). "Внешние подводящие сети газоснабжения к олимпийским объектам спортивного, туристического и курортного назначения в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.47.12 Краевой целевой программы)

Директор



Коваленко Д.П.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СВЕРБЕВСКАЯ М.М.
16.11.2012

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2012

Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства). "Внешние подводящие сети газоснабжения к олимпийским объектам спортивного, туристического и курортного назначения в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.47.12 Краевой целевой программы)

Утверждено
главой Министратства
развития
Российской Федерации
от 29.12.2012 г. № 233-04

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	22	3-24
4	Ситуационный план М 1:100000	1	1	25
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	3	26-28

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
СЗФЭРВЕКОМ

16.11.2012

Общие данные

В соответствии с договором ООО «Межевой земельный центр» разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства). "Внешние подводящие сети газоснабжения к олимпийским объектам спортивного, туристического и курортного назначения в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.47.12 Краевой целевой программы).

Документация по планировке территории разработана на основании исходных данных, представленных ответственным исполнителем - Департаментом строительства администрации г. Сочи.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 991 от 29 декабря 2007 г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах;

- СНиП 2.01.09.-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях просадочных грунтах;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150) (СНиП 11-04-2003);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

*В соответствии с краевой целевой программой
длина газопровода - 13,68 км*
Характеристика земельного участка объекта капитального строительства

исправлено Внешние подводящие сети к 3-х звездочному пансионату «Подмосковье» на 21 номер по ул. Депутатская, 14 в Центральном районе г. Сочи.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

ДЕПАРТАМЕНТА

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ОТНОШЕНИЙ ГК ОЛИМПСТРОЙ

Ю. И. ГОЛОВЛЕВ

29.12.12

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЭФСТРОИТЕЛЬ

16.11.2012

Прокладка газопровода среднего давления от 29.12.2012 г. № 233-от точки Ø57мм, от точки подключения к газопроводу высокого давления второй категории (0,6МПа) сталь 114мм по ул. Депутатской.

Проектная документация предусматривает врезку в газопровод высокого давления второй категории, установку ГРПШ снижающего давление до среднего, прокладку газопровода среднего давления диаметром 57х3,5 к пансионату, установку ГРПШ на фасаде пансионата снижающего давление до низкого и поддерживающего его на заданном уровне.

Газопровод прокладывается надземный на опорах и по существующим подпорным железобетонным стенам, стальной из труб по ГОСТ 10704-91, диаметром 57х3,5. Стальные трубы предусмотрены электросварные прямошовные из горячекатаного проката, стали марки Ст3пс с ударной вязкостью не менее 30Дж/см² (см. ГОСТ 14637-89, таблица 3).

*Внешние подводящие сети к гостиничному комплексу «Орандж»,
расположенном в Дагомысском лесничестве Лазаревского района г. Сочи*

В объем проектирования входит прокладка подводящего газопровода высокого давления второй категории пэ. Ø110мм подземно и сталь Ø108мм надземно от точки подключения к газопроводу высокого давления второй категории сталь Ø325мм по ул. Армавирская №100 в п. Дагомыс Лазаревского района г.Сочи.

Газопровод прокладывается надземный на опорах, стальной из труб по ГОСТ 10704-91, диаметром 108х4,0 и подземный, полиэтиленовый по ГОСТ Р 50838-95 с изм. марки ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110х10,0. Стальные трубы предусмотрены электросварные прямошовные из горячекатаного проката, стали марки Ст3пс с ударной вязкостью не менее 30Дж/см² (см. ГОСТ 14637-89, таблица 3).

Подземная прокладка выполнена в соответствии со СНиП 32-01-95, СП 62.13330.2011, методом наклонно-направленного бурения и открытым способом с устройством футляров в местах сближения с существующими подземными коммуникациями, фундаментами, под дорожными покрытиями. Футляр полиэтиленовый марки ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6-ø180х10,3 и SDR11-ø180х16,2.

Глубина прокладки подземного газопровода 1,0 м. Под существующим дорогами глубина прокладки футляра до полотна дороги составляет 2,5 м.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
С.А. ФЕДОРОВА

16.11.2012

По территории лесничества, газопровод проложен ~~подземно~~ ^{горизонтально} закрытым способом, методом наклонно-направленного бурения с помощью буровых машин и устройством котлованов бурения через каждые 150-200 м.

Внешние подводящие сети к 4-х звездочной гостинице «Санаторий «Светлана»» на 224 номера по ул. Черноморская, 4 в Центральном районе г. Сочи

В объем проектирования входит прокладка подводящего газопровода высокого давления второй категории пэ. Ø110мм подземно и сталь Ø108мм надземно от точки подключения к газопроводу высокого давления второй категории сталь Ø325мм идущего на котельную №16 по ул. Яна Фабрициуса в г.Сочи.

Участок трассы газопровода проходит, в том числе по территории дендрария.

Прокладка по дендрарию предусмотрена подземно и надземно.

Подземная прокладка предусматривает устройство одного приемного котлована на территории дендрариума.

Подземный газопровод полиэтиленовый, рабочая труба по ГОСТ Р 50838-95 с изм. марки ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110x10,0 в футляре SDR11-Ø180x16,4. Газопровод прокладывается методом ~~наклонно-направленного~~ ^{горизонтально} бурения с началом бурения у ул. Яна Фабрициуса, глубина прокладки газопровода под корневыми системами более 30,0 м. Газопровод выходит на поверхность, в приемный котлован за теплицами, минимальная глубина прокладки составляет 2,0 м. Приемный котлован расположен на участке свободным от посадки деревьев, в 10,0 м от существующего ограждения. Растительный слой на месте приемного котлована после окончания строительных работ подлежит восстановлению. Подземная прокладка по дендрапарку составляет около 500,0 м.

Далее около 200,0 м газопровод прокладывается по территории дендрапарка, вдоль существующего ограждения, надземно на опорах, стальной из труб по ГОСТ 10704-91, диаметром 108x4,0. Опоры из стальных труб Ø57 с бетонными фундаментами размером 200x200мм в ручную пробуренных скважинах, высота опор 0,7-2,2 м., шаг опор 8,0-10,0 м. Глубина фундаментов под опоры 0,8-1,0 м. Возможна прокладка газопровода по существующему ограждению с укреплением или заменой последнего.

Проектируемый газопровод проложен с соблюдением минимально допустимых расстояний до других коммуникаций, зданий и сооружений с

исправленному
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДЕПАРТАМЕНТА

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ГК ОЛИМПСТРОЙ

Ю.А. ГОЛОВЛЕВ

29.12.12

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СФЕРЫ

16.11.2012

соблюдением нормативных расстояний по вертикали и горизонтали в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Внешние подводящие сети к 5-ти звездочному санаторию «Кавказская Ривьера» на 250 номеров по ул. Курортный проспект, 2 в Центральном районе г. Сочи

В объем проектирования входит прокладка подводящего газопровода среднего давления пз. Ø140мм подземно и сталь Ø133мм надземно от точки подключения к газопроводу среднего давления сталь 225мм по ул. Красноармейской - Цурюпы.

Проектная документация предусматривает прокладку газопровода среднего давления от точки врезки в существующий стальной газопровод Ø219 до выхода из земли на территории санатория и установки ГРПШ.

Газопровод прокладывается надземный на опорах, стальной из труб по ГОСТ 10704-91, диаметром 133х4,0 и подземный, полиэтиленовый по ГОСТ Р 50838-95 с изм. марки ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø140х12.7. Стальные трубы предусмотрены электросварные прямошовные из горячекатаного проката, стали марки Ст3пс с ударной вязкостью не менее 30Дж/см² (см. ГОСТ 14637-89, таблица 3).

Подземная прокладка выполнена в соответствии со СНиП 32-01-95, СП 62.13330.2011, методом наклонно-направленного бурения с устройством футляра в местах сближения с существующими подземными коммуникациями и фундаментами. Футляр полиэтиленовый марки ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6-Ø228х12,8.

Глубина прокладки подземного газопровода 1,0 м. Под существующим проездом глубина прокладки футляра до полотна дороги составляет 2,5 м.

Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта.

По климатическим признакам г. Сочи согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» входит в зону IV-Б и располагается на широте 43°35'.

В соответствии с СНКК 20-303-2002 (приложения А и В), г. Сочи относится к снеговому и III ветровому районам Краснодарского края.

В соответствии со СНиП 2.01.07-85* и обязательного приложения 5, г.

Сочи относится:

- от 29.12.2012 г. № 233-04
- к IV району по толщине стенки гололеда (карта 4а);
 - к району со средней месячной температурой воздуха в январе $+5^{\circ}\text{C}$ (карта 5);
 - к району со средней месячной температурой воздуха в июле $+25^{\circ}\text{C}$ (карта 6);
 - к району по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе -5°C (карта 7);
 - средняя скорость ветра за зимний период составляет 5 м/с (карта 2).

Так как все средние месячные температуры воздуха положительны по данным МС Сочи, расчетные величины глубины промерзания различных грунтов равны нулю.

Геоморфологически город Б. Сочи занимает центральную часть Черноморского побережья Кавказа и расположен узкой полосой вдоль моря протяженностью 145 км с максимальной шириной территории 20-30 км и находится он на юго-западных предгорьях Главного Кавказского хребта.

Исследуемая территория относится к низкогорному высотно-геоморфологическому ярусу рельефа, занимающему территорию в междуречье Шахе и Хоста. Приурочен ярус к терригенно-карбонатным породам палеоцена и эоцена в Чвежипсинской и Абхазской структурно-фациальных зонах. В целом, рельеф здесь сглаженный, с максимальными высотами до 200 м. Элементы первичного рельефа сохранились здесь в виде останцев морских террас на межречных и межбалочных водоразделах. Все речные долины имеют отчетливый трапециевидный профиль с широким развитием плейстоценовых террас. Ширина голоценового днища от 200-300 м в долинах малых рек до 500-700 м в крупных.

Основными ландшафтными формами «вторичного» рельефа являются склоны делювиального сноса и накопления различной крутизны, а также, весьма распространенные древние блоковые оползни, по которым в настоящее время активно формируются вторичные оползни пластического течения. Широко развиты здесь конуса выноса и шлейфы пролювиального генезиса. В более узком масштабе об геоморфологическом расположении проектируемых участков трассы газоснабжения:

*Внешние подводящие сети к 3-х звездочному пансионату
«Подмосковье» на 21 номер по ул. Депутатская, 14 в Центральном районе г.
Сочи.*

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАИМСТРОЙ»
ВЕДУЩ. СПЕЦИАЛИСТ
С.Ф.ТРЕЩАКОВ
16.11.2012

Изучаемый отрезок трассы расположен в пределах юго-восточного склона г. Лысой, приуроченной к главному Кавказскому хребту. Этим и определяется геолого-литологическое строение площадки. Поверхность участка изменяется в пределах абсолютных отметок от 92,0 м до 65,0 м над уровнем моря с уклоном в сторону Черного моря. Гора Лысая представляет одну из морфологических частей Бытхинской брахиантиклинали. По официальным данным высота горы - 1425 м. Брахиантиклиналь является основной тектонической единицей Сочи-Мацестинского района.

Внешние подводящие сети к 4-х звездочной гостинице «Санаторий «Светлана»» на 224 номера по ул. Черноморская, 4 в Центральном районе г. Сочи.

В геоморфологическом отношении проектируемая трасса газопровода также как и предыдущий участок трассы («Подмосковье») расположен в пределах приморского юго-восточного склона г. Лысой, которая является одной из морфологических частей Бытхинской брахиантиклинали. Поверхность рельефа на отрезке проектируемой трассы газоснабжения изменяется в пределах отметок от 100,00 м над уровнем моря в верхней части площадки (водораздельная часть склона), до 7,00 м над уровнем моря - в нижней, приморской части. Естественный уклон наблюдается с севера на восток и с севера на юг, в сторону моря.

Внешние подводящие сети к 5-ти звездочному санаторию «Кавказская Ривьера» на 250 номеров по ул. Курортный проспект, 2 в Центральном районе г. Сочи.

В геоморфологическом отношении отрезок трассы берет начало в основании первой правобережной надпойменной террасы долины р. Сочи, далее, поднимается по юго-восточному склону г. Виноградской в пределах долины реки на его водораздельную часть. Экспозиция склона - юго-восточная, высота здесь достигает 60 м, средняя крутизна - 10-12 градусов, форма склона - слабо выпуклая, обращенная в сторону реки Сочи.

Основной гидрографической единицей в границах изучаемого участка является река Сочи - наиболее крупная водная артерия в пределах района работ.

Внешние подводящие сети к гостиничному комплексу «Орандж», расположенном в Дагомысском лесничестве Лазаревского района г. Сочи.

В геоморфологическом отношении изучаемая площадка расположена в пределах эрозионно-оползневого склона первой

правобережной террасы реки Западный Дагомыс. Трасса берет свое начало на водораздельной части высокого залесенного склона северо-восточной экспозиции, затем, спускаясь вниз, пересекает Федеральную трассу Джубга-Сочи-Батумское шоссе, следует между жилой застройкой по ул. Перевальной п. Дагомыс, далее, по ул. Армавирской уже на совсем низких отметках. Рельеф склона-бугристо-западинный, частично залесенный древесной и кустарниковой растительностью с крутизной от 15 до 45 градусов. Поверхность рельефа на отрезке проектируемой трассы газопровода изменяется в пределах отметок от 138,0 м вверху, до 8,0 м над уровнем моря внизу.

В геологическом строении района работ принимают участие дочетвертичные (в данном случае, палеогеновые) и четвертичные отложения. Абхазская структурно-фациальная зона, в пределах которой находится описываемая территория, сложена субфлишевыми терригенными отложениями нижнего и среднего олигоцена и молассовыми отложениями верхнего олигоцена-неогена. Литологический состав коренной основы в пределах рассматриваемой территории разнообразен. В пределах проектируемых трасс газоснабжения в Центральном и Хостинском районе г. Сочи с глубин ниже 5,0-20,0 м были вскрыты верхне-палеогеновые отложения сочинской свиты олигоцена. В Лазаревском районе п. Дагомыс, где находится участок проектируемой трассы по «Оранджу», с глубин 6,0-7,6 м вскрыты карбонатно-терригенные породы мамынской свиты эоцена.

По схеме районирования территории СССР по типам режимов подземных вод, Черноморское побережье Кавказа относится к гидрогеологической провинции с полным отсутствием промерзания грунтов, с преимущественно с зимним питанием подземных вод к зоне избыточного увлажнения с круглогодичным преимущественно зимним питанием подземных вод. Практически вся картируемая территория расположена в области с хорошей дренированностью, обусловленной интенсивной расчлененностью гидрографической сетью.

Преобладающее распространение имеет склоновый тип режима (территория морских и речных склонов). Значительно меньше распространен террасовый вид режима подземных вод. Ограниченно распространен приречный и террасовый вид режима вод.

В пределах изучаемой территории гидрогеологические условия характеризуются наличием трех типов подземных вод:

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАИМ СТОИИ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЗФВВС
16.11.2012

Первый- это верхний водоносный горизонт сезонного происхождения воды типа «верховодка». По архивным данным встречены в виде линз на глубинах 0,3-1,0 м от дневной поверхности в глинистых приповерхностных грунтах и появляющиеся только в дождливый осенне-зимний период, а в засушливый - исчезающие. Режим этих вод полностью зависит от количества выпавших атмосферных осадков. В период последних изысканий в скважинах встречены не были.

Второй тип - грунтовые смешанного типа - воды, приуроченные к склоновым делювиальным, делювиально-оползневым отложениям. Водовмещающими грунтами являются глинистые разности, иногда с щебнем и дрсвой коренных пород. По данным проведенных изысканий в пределах изучаемой глубины встречены спорадически. Установившийся уровень был зафиксирован на глубинах от 0,8 до 4,7 м от дневной поверхности, с абсолютными отметками соответственно 15,91 и 5,0 м.

В пределах проектируемой трассы эти воды гидравлически связаны с водами третьего типа - элювиальной трещиноватой зоны коренных пород, носящих эпизодический характер. Эпизодическая обводненность здесь очевидно объясняется крайне разобщенными в пространстве водовмещающими зонами, имеющими слабую гидравлическую связь. Тип движения вод этих двух типов - струйчатый, прерывистый, при общем направлении грунтовых вод к морю, при незначительных уклонах Источником питания грунтовых вод, приуроченным к делювиальным трещиноватым разностям элювия и коренных пород, служат атмосферные осадки и гидравлическая связь обводненных участков выше лежащих галечниковых, песчаных и глинистых аллювиальных грунтов. Водопором являются плотные неветрелые разности коренных пород. В период последних изысканий

Грунтовые воды элювиальной зоны коренных пород обладают небольшой минерализацией, характерной для этого района. В целом, основными компонентами являются HSO_3 и CO_4 и катионы Ca, иногда Na. Воды этого типа не содержат агрессивной углекислоты.

Для грунтовых вод, заключенных в делювиальных, делювиально-элювиальных, морских глинистых грунтах по архивным данным были просчитаны следующие коэффициенты фильтрации и дебиты-

Для глин слоев 2,4- $K_f=0,025$ м/сут $Q=0,03-0,2$ м³/час.

Для трещиноватых разностей грунтов элювиальной зоны и коренных пород (слой 7а,7) характерна крайне изменчивая гидрогеологическая

обстановка, с непостоянным пульсирующим характером водопритока. В связи с чем приводимые значения K_f и Q могут значительно варьировать-

$K_f=0,2-1,0$ м/сут, $Q=0,01-0,3$ м³/час.

По результатам обобщенной статистической обработки лабораторных данных, по признакам однородности свойств грунтов в соответствии с ГОСТ 20522-96, ГОСТ 25100-95, на исследуемых участках трассы проектируемого газопровода на основании вскрытых геологических слоев и архивных данных, в пределах изученных глубин выделено 5 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1- насыпной неоднородный грунт.

ИГЭ-2- глина легкая пылеватая тугопластичной консистенции.

ИГЭ-4- глина легкая пылеватая, тугопластичная

ИГЭ-7а- глина твердая с дресвой и щебнем

ИГЭ-7- аргиллит, в районе Дагомыса («Орандж»)- мергель пониженной прочности.

К специфическим грунтам в пределах изученной толщи проектируемых трасс относятся грунты, изменяющие свою структуру и воздействие в результате замачивания, динамических нагрузок и других внешних воздействий, обладающие неоднородностью и анизотропией, склонные к длительным изменениям структуры и свойств грунтов во времени и оказывающие влияние на выбор проектируемых решений, строительство и эксплуатацию. Специфические грунты на изучаемой территории представлены техногенными и набухающими и элювиальными грунтами.

Из неблагоприятных для строительства физико-геологических процессов и явлений, проявляющихся на участке проектируемой трассы газопровода, следует отметить сейсмичность, оползни, эрозия, выветривание.

В соответствии с таблицей 1 СНиП 11-7-81*, группа грунтов по сейсмическим свойствам – вторая. Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности (А-10%, В—5%, С-1%) в течении 50 лет, согласно рекомендациям по применению карт общего сейсмического районирования ОСР-97, составляет для г. Сочи – 8 баллов, для п. Дагомыс А-8 баллов. Сейсмичность площадки для карты А- 8 баллов.

Самыми негативными процессами в районе проектируемых трасс являются оползни.

Для предотвращения опасных инженерно-геологических процессов необходимо до начала строительства разработать проект инженерной защиты территории. В данном случае, подрезки склонов нужно производить короткими участками с незамедлительным закреплением во избежание оползания грунта, а при необходимости вскрытия котлована производить секциями не более 6 метров, не допускать длительных простоев открытых котлованов.

Не допускать перегрузки верхней части склона насыпными грунтами и строительным мусором, не допускать замачивания грунта. Принять меры по урегулированию поверхностного стока на площадке и за ее пределами. Необходимо помнить, что при не соблюдении правил ведения строительных работ в оползневых районах, особенно при глубоких подрезках склона, при ударно-вибрационных работах можно спровоцировать активизацию не только глинистых оползневых грунтов, но и смещение блоков по кровле коренных пород.

Нужно учесть разносжимаемые свойства грунта ИГЭ-1 и ИГЭ-7а. Грунты ИГЭ-1 основанием под проектируемые сооружения не рекомендуются помимо неоднородных свойств, еще и ввиду своей малой мощности. Основанием под проектируемые сооружения будут служить ИГЭ-2.

Исходя из совокупности факторов, три площадки строительства по сложности инженерно-геологических условий относится ко II категории (СП 11-105-97) и оценивается как один инженерно-геологический район.

По архивным данным исследований грунтов в пределах будущих трасс на коррозионную активность на глубину до 2,5 м относятся от низкой до средней (Cl-ион) степени активности к алюминиевой оболочке кабеля, от низкой до средней степени активности к свинцовой оболочке кабеля и к средней степени активности к углеродистой стали.

Технико-экономические показатели земельного участка

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь зоны планируемого размещения олимпийского объекта составляет: 29994,88 кв.м, в том числе:

- площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства составила: 29844,85 кв.м.
- площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период эксплуатации составила: 150,03 кв.м.

Технико-экономические показатели земельных участков приведены в таблице №1.

Таблица №1 - Технико-экономические показатели земельных участков

Технико-экономические показатели						
№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
	Площадь земельного участка №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					10 027.71
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125010:1016 входит в состав №23:49:0000000:25	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное учреждение "Сочинский национальный парк" <i>Аренда Южный Альянс</i>	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Дагомыское лесничество	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	1 617.25
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125010:1007 входит в состав №23:49:0125010:1009	Государственная собственность <i>Аренда Южный Альянс</i>	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, Дагомыское лесничество, № 6,8,20	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для обустройства и использования базы отдыха	511.05
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:528	Собственность Российской Федерации	Краснодарский край, г. Сочи, район Лазаревский	Земли населенных пунктов	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 "Джубга-Сочи"	318.85
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125006:1010 входит в состав №23:49:0000000:25	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное учреждение "Сочинский национальный парк"	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Дагомыское лесничество	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	1 005.02
5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125006	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский	-	К границам кадастрового квартала	4 974.09

от «29» 12 2012 г. № 233-011

6	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125006:1011 входит в состав №23:49:0000000:25	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное учреждение "Сочинский национальный парк"	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Дагомыское лесничество	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	1 304.46
7	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125006:21	Собственность Миносян Рузана Рафаэловна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Дагомыс, ул. Делегатская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	92.46
8	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125006:114	Государственная собственность, Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 126 г. Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Перевальная, №19	Земли населенных пунктов	Для обеспечения эксплуатации существующих зданий и сооружений	127.05
9	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125006:110	Долевая собственность Арутюнян Анушеван Суменович, Потапова Любовь Федоровна	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, ул. Перевальная, дом 13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	9.35
10	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125006:221	Собственность Балоян Сатеник Карапетовна	Краснодарский край, г. Сочи, район Лазаревский, ул. Перевальная, д. За	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	62.00
11	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:776 входит в состав №23:49:0000000:169	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу	6.13
Площадь земельного участка №2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						2 557.42

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 29.12.2012 г. № 233-е

1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:776 входит в состав №23:49:0000000:169	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу	141.23
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125007	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский	-	К границам кадастрового квартала	2 413.13
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125007:306	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, ул. Армавирская, д. 78а	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации незавершенного строительством жилого дома литер А	0.22
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125007:21	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Армавирская, дом 76	Земли населенных пунктов	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих строений и сооружений	2.84
Площадь земельного участка №3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						7 247.01
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203031:12	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральны й, пр-кт Курортный, 2	Земли населенных пунктов	занимаемый зданиями и сооружениями санаторного комплекса	22.82
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027:3	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральны й, ул. Егорова, 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений, расположенных на территории муниципально го парка "Ривьера"	5 513.21
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральны й	-	К границам кадастрового квартала	414.92
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203029	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральны й	-	К границам кадастрового квартала	0.83

16.11.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации 16
от 29.12.2012 г. № 233-01

5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203031	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	К границам кадастрового квартала	0.71
6	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027:8	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Виноградная	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20.68
7	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203030:3	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, строение 276	Земли населенных пунктов	фактически занимаемый закрытой автостоянкой коллективного пользования на 11 машиномест	1.07
8	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203030:14	Долевая собственность Собственники помещений многоквартирного дома	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Виноградная, дом 27-а	Земли населенных пунктов	для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	823.31
9	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203030	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	К границам кадастрового квартала	154.53
10	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203030:2	Собственность МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Егорова, 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации фактически существующих строений и сооружений котельной № 1	294.93
Площадь земельного участка №4, в отношении которого планируется установление сервитута на период эксплуатации						30.15
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203031:12	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, пр-кт Курортный, 2	Земли населенных пунктов	занимаемый зданиями и сооружениями санаторного комплекса	12.82
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203027	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	К границам кадастрового квартала	10.91

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОА "Минстрой"
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ООП
С/ФЭРВЕКОБ И.И.
16.11.2012

от «29» 12 2012 г. № 233-01

3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203029	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	К границам кадастрового квартала	5.75
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0203031	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	-	К границам кадастрового квартала	0.67
Площадь земельного участка №5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						1 217.96
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302005: 7	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Депутатская, 14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений пансионата "Подмосковье"	833.38
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302005: 64	Долевая собственность Собственники помещений многоквартирного дома	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, по ул Депутатская, дом № 12/1а	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома	168.02
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302005: 29	Долевая собственность Старикова Елена Геннадьевна, Зарецкая Анна Андреевна, Клинкова Элеонора Владимировна, Кольжанова Ирина Игоревна, Матвеев Александр Викторович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Депутатская, в районе дома № 12/1а	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	49.48
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302005: 25	Постоянное (бессрочное) пользование МП "Сочитеплоэнерго"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Дмитриевой, 1	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация центрального теплового пункта	44.68
5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302005	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	-	К границам кадастрового квартала	122.40

38.79

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕРГЕЙ БЕЛЫЙ

16.11.2012

Площадь земельного участка №10, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302011:38	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Сунжа Девелопмент", Долевая собственность Лихарева Наталья Витальевна, Арабская Любовь Эльшановна, Арабский Кямал Эльшанович, Арабская Яна Эльшановна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Гагринская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	606.42
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302011:3	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Депутатская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации почтового отделения №2	197.21
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302010	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	-	К границам кадастрового квартала	122.70
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302011	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	-	К границам кадастрового квартала	339.38
Площадь земельного участка №11, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						896.49
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302012:6	Постоянное (бессрочное) пользование Сочинский Государственный цирк	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Депутатская, 8	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений цирка	146.65
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302012	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	-	К границам кадастрового квартала	749.84
Площадь земельного участка №12, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						147.32
1	в том числе в границах земельного участка	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи,	-	К границам кадастрового квартала	147.32

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

20

от 29.12.2012 г. № 233-04

	участка №23:49:0302012		р-н Хостинский			
	Площадь земельного участка №13, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					138.09
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302012	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	-	К границам кадастрового квартала	123.80
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302012: 10 входит в состав №23:49:0000000: 133	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, 74	Земли населенных пунктов	Занимаемый парком "Дендрарий", для дальнейшей эксплуатации	13.59
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302012: 8	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Пушкина	Земли населенных пунктов	Для строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания	0.70
	Площадь земельного участка №14, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					4 085.37
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302007: 16	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, 72	Земли населенных пунктов	для коммунально-бытовой деятельности	468.82
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302006: 43 входит в состав №23:49:0000000: 133	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, 74	Земли населенных пунктов	Занимаемый парком "Дендрарий", для дальнейшей эксплуатации	2 760.27

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
СЕРВЕКСИОН
16.11.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 12 2012 г. № 233-04

3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302007:8	Долевая собственность Якубенко Сергей Евгеньевич, Дидик Ольга Александровна, Байгузина Ирина Ренатовна, Бирюкова Лилия Александровна, ООО "Русская Ривьера", Ситников	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, дом № 72/3	Земли населенных пунктов	Для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	32.58
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302007:10	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, в районе жилого дома №72/3	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации крытой автостоянки	15.86
5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302015:1010	Постоянное (бессрочное) пользование Индивидуальное частное предприятие Заремба А.П. "Спортклуб "Богатырь"	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, пр-кт Курортный, 72 а	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации здания спорт клуба	79.44
6	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302012	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	-	К границам кадастрового квартала	2.45
7	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302007	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	-	К границам кадастрового квартала	387.89
8	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302006	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	-	К границам кадастрового квартала	15.23
9	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302007:6	Собственность Казанская Анна Викторовна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, уч. 2	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	62.07

СОГЛАШЕНИЕ
ГК «ОАТМСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СФЕРЫ
16.11.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

22

10	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302007:9	Собственность Казанская Анна Викторовна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, участок №2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	260.76
Площадь земельного участка №15, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						1 827.93
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0301011:1303	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, район Хостинский	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильная дорога по ул. Фабрициуса на участке от Курортного просп. до ул. Транспортной (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"	352.90
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0301011:5	Долевая собственность Собственники помещений многоквартирного дома	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, ул. Я.Фабрициуса, дом № 8	Земли населенных пунктов	Земли жилой застройки	83.91
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0301011	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	-	К границам кадастрового квартала	614.54
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0301011:1302	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Я.Фабрициуса	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильная дорога по ул. Фабрициуса на участке от Курортного просп. до ул. Транспортной (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"	16.46
5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0301011:1301	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Я.Фабрициуса	Земли населенных пунктов	Завершение строительства и эксплуатация двухэтажной котельной с трубой литер А	332.68

ГК «ОАИМСТРОЙ»
16.11.2012

<div style="text-align: right;"> Утверждено приказом Министерства 23 регионального развития Российской Федерации от « 29 » декабря 2012 г. № 233-ОМ </div>						
6	в том числе в границах земельного участка №23:49:0301011:1214	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта "Квартал жилой застройки по ул. Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)"	129.70
7	в том числе в границах земельного участка №23:49:0301011:1196	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	Земли населенных пунктов	Квартал жилой застройки по ул. Яна Фабрициуса Хостинского района г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство).	297.74

Охранная зона проектируемого газопровода нанесена в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 г. (в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объектов).

Так как, прокладка трассы надземного газопровода предусмотрена на опорах из металлических труб диаметром 57 мм, укрепленных бетонным фундаментом диаметром 250 мм, земельные участки под данные опоры не формируются в связи с их минимальной площадью.

В процессе разработки данного проекта были выявлены следующие смежные Олимпийские объекты, согласно Программы строительства:

1. "Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)" (Пункт 152 Программы) (Утв. ДПТ от 22.12.2011 №185-ОИ)

2. "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи - Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Пункт 32 Программы) (Утв. ДПТ от 06.08.2012 №102-ОИ)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
СЕТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
16.11.2012

3. "Сети инженерного и транспортного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда в районе ул. Я. Фабрициуса Хостинского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Пункт 1.42 Краевой целевой программы) (Утв. ДПТ от 24.08.2012 115-ОИ)

4. "Автомобильная дорога по ул. Фабрициуса на участке от Курортного просп. до ул. Транспортной (проектные и изыскательские работы, реконструкция)" (Пункт 47.2 Программы) (Утв. ДПТ от 23.09.2011 №135-ОИ)

5. "Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда в районе ручья Малый Хостинского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Пункт 1.45 Краевой целевой программы) (Утв. ДПТ от 22.03.2012 №31-ОИ)

6. "Квартал жилой застройки по ул. Яна Фабрициуса Хостинского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Пункт 26 Перечня) (Утв. ДПТ от 29.06.2012 №82-ОИ)

7. "Четырехзвездочная гостиница "Санаторий "Светлана" на 224 номера (капитальный ремонт)" (Пункт 200.4 Программы)

8. "Трехзвездочный пансионат "Подмосковье" на 21 номер (капитальный ремонт)" (Пункт 200.9 Программы)

9. "Пятизвездочный санаторий «Кавказская Ривьера» на 250 номеров (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Пункт 200.15 Программы)

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект межевания территории) не требуется.

Выполнила:



Королева А.В.

СОГЛАСОВАНО
ГК «АНИМАТОР»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
С. ФЕДОРОВ М.М.

16.11.2012

Утверждено

Приказом Министерства
внутренних дел Российской Федерации

от «28» 12 2012г. № 233-ОД

Ситуационный план для размещения олимпийского объекта:
Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п. 235 Программы строительства). "Внешние подводящие сети газоснабжения к олимпийским объектам спортивного, туристического и курортного назначения в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.47.12 Краевой целевой программы)



Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский, Центральный, Хостинский районы					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п. 235 Программы строительства). "Внешние подводящие сети газоснабжения к олимпийским объектам спортивного, туристического и курортного назначения в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.47.12 Краевой целевой программы)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Д.П. Коваленко			<i>[Signature]</i>	
Инженер	А.В. Королева			<i>[Signature]</i>	
Заказчик: ГК "Олимпстрой"			Стадия	Лист	Листов
				1	1
Ситуационный план М 1:100000			ООО "Межевой земельный центр" свидетельство №001007 от 16.06.2011г., свидетельство №СРО-И-003-14092009 от 13.08.2011 г., лицензия №23-00032Г от 13.05.2011 г. Краснодар, ул. Гоголя, 150		