



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ



805/08.05.19

от 20.04.2019 № 223  
город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Новоселов, 5 Центрального района города Сочи»

В рамках реализации мероприятия подпункта 1.1.1.5 «Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под многоквартирными домами» приложения № 3 к постановлению администрации города Сочи от 23 декабря 2015 года № 3627 «Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи», в соответствии с законодательством департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 18 апреля 2019 года № 07.02-22/8549 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Новоселов, 5 Центрального района города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Горзаского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, служебной записки департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 16 апреля 2019 года № 07.02-22/8549 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Новоселов, 5 Центрального района города Сочи» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования

УИС

2

город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативными актами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ.

2. Подрядчику на выполнение проектных работ:

2.1. Разработать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта Центрального района города Сочи».

2.2. Разработать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Новоселов, 5 Центрального района города Сочи» согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2.3. Подумать сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

2.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Новоселов, 5 Центрального района города Сочи».

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов) в течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Новоселов, 5 Центрального района города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 312, - телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

4. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Тиф) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке (проект межевания территории) в рамках

реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Новоселов, 5 Центрального района города Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

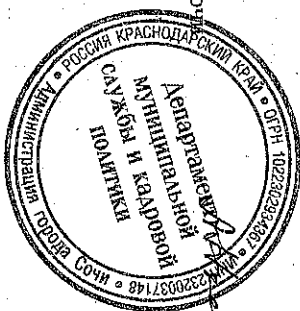
5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

6. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Пожлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора Департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Новоселов, 5 Центрального района города Сочи»

Приложение к постановлению  
администрации города Сочи  
от 20.09.2019 № 683

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 22.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Администрация города Сочи
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств бюджета города Сочи
5. Цели и задачи проекта	— формирование земельного участка, занимаемого многоквартирными жилыми домами № 5 по улице Новоселов в Центральном районе города Сочи.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки – 0,42 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

8. Базовая градостроительная документация	<p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>8.1. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2. Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».</p>
9. Территория проектирования.	Территория проектирования согласно каталогу координат:

10. Исходные материалы	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>45275.65</td> <td>58814.13</td> <td>7</td> <td>45194.61</td> <td>58796.62</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>45252.56</td> <td>58865.17</td> <td>8</td> <td>45211.57</td> <td>58803.95</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>45241.19</td> <td>58859.66</td> <td>9</td> <td>45218.99</td> <td>58787.7</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>45210.14</td> <td>58845.53</td> <td>10</td> <td>45221.19</td> <td>58788.64</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>45204.97</td> <td>58843.19</td> <td>11</td> <td>45221.87</td> <td>58788.58</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>45178.96</td> <td>58830.65</td> <td>1</td> <td>45275.65</td> <td>58814.13</td> </tr> </tbody> </table>	№	X	Y	№	X	Y	1	45275.65	58814.13	7	45194.61	58796.62	2	45252.56	58865.17	8	45211.57	58803.95	3	45241.19	58859.66	9	45218.99	58787.7	4	45210.14	58845.53	10	45221.19	58788.64	5	45204.97	58843.19	11	45221.87	58788.58	6	45178.96	58830.65	1	45275.65	58814.13
№	X	Y	№	X	Y																																						
1	45275.65	58814.13	7	45194.61	58796.62																																						
2	45252.56	58865.17	8	45211.57	58803.95																																						
3	45241.19	58859.66	9	45218.99	58787.7																																						
4	45210.14	58845.53	10	45221.19	58788.64																																						
5	45204.97	58843.19	11	45221.87	58788.58																																						
6	45178.96	58830.65	1	45275.65	58814.13																																						
11. Состав и содержание работ	Состав документации определяется статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации																																										
12. Предоставление документации по планировке территории, требования оформлению	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (МФ-МФД) и в rasterном формате (.jpeг, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>																																										

Исполняющий обязанности

директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Денис Александрович Кирсанов

А.В. Кирсанов

