



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 31 " октября 201 2 г.

№ 181-ОИ

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
для размещения этапа «Газопровод среднего давления с. Монастырь»
олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части
Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913;

№ 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 16 октября 2012 года № Д17-32464, администрации Краснодарского края от 11 октября 2012 года № 04-904/12-05, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 05-12-47/17479, **приказываю:**

Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованную администрацией Краснодарского края и Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения этапа «Газопровод среднего давления с. Монастырь» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(п. 106.1 Программы строительства).

Этап: "Газопровод среднего давления с. Монастырь"



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2012**

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(п. 106.1 Программы строительства).
Этап: "Газопровод среднего давления с. Монастырь"

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

10.10.2012

Директор



Д.П. Коваленко

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

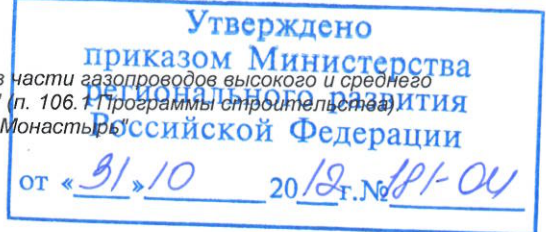
Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2012

10.10.2012

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.11 программы строительства)

Этап: "Газопровод среднего давления с. Монастырь"



СОСТАВ ПРОЕКТА
Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	4	3-6
4	Письмо Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г.Сочи № с-18/401 от 23.04.2012	1	1	7
5	Чертеж планировки территории М 1:1000	1	2	8-9
6	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000	1	2	10-11
7	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	2	12-13

10.10.2012

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАТМСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

Положение о размещении объектов капитального строительства и
характеристиках планируемого развития территории для размещения

олимпийского объекта: «Газификация сел, поселков и центральной части
Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные
и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы строительства).

Этап: «Газопровод среднего давления с. Монастырь»

Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

1. Документация по планировке территории¹ (проект планировки и
межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Газификация сел,
поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и
среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1
Программы строительства). Этап: «Газопровод среднего давления с. Монастырь»
подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим
законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от
01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних
игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города
Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации», Программой строительства
олимпийских объектов и развитии города Сочи как горноклиматического курорта,
утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря
2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития
города Сочи как горноклиматического курорта».

2. Зона планируемого размещения олимпийского объекта: «Газификация сел,
поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и
среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1
Программы строительства). Этап: «Газопровод среднего давления с. Монастырь»
расположена на землях Адлерского района.

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется
установление сервитута на период строительства – 8584.37 кв.м.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется
установление сервитута на период строительства и в последующем на период
эксплуатации – 101.00 кв.м.

¹ далее по тексту ДПТ

10.10.2012

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 7848,36 кв.м.

Олимпийский объект: «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы строительства). Этап: «Газопровод среднего давления с. Монастырь» расположен в следующей территориальной зоне:

- застройка индивидуальными жилыми домами до 12 метров (Ж1);
- зона гостиничного фонда до 12 метров (ЖК);
- общественно-деловой центр (ОД-2);
- зона природных территорий ограниченного пользования (Р-3).

3. Технические решения газопровода

Проектируемый газопровод среднего давления предназначен для газоснабжения с. Монастырь.

В административном отношении с. Монастырь входит в состав Молдовского сельского округа Адлерского района Муниципального образования г. Сочи.

Застройка села одноэтажная, индивидуальная с приусадебными участками.

Территориально село состоит из двух отдельных поселений, разбросанных на значительном расстоянии друг от друга. В связи с этим газоснабжение села осуществляется от двух источников.

Источником газоснабжения №1 (южной части села) является существующий газопровод среднего давления ($P=0,3$ МПа), проложенный к санаторию «Электроника», принадлежащий ООО «Газпром трансгаз Краснодар». В месте врезки на территории санатория «Электроника» предусматривается шкафной узел учета расхода газа (ШУУРГ), с обогревом, производства ЗАО «Фирма «Газкомплект».

Трасса газопровода от ШУУРГ проходит по землям санатория «Электроника» (вдоль границы $L \approx 0,4$ км), частично по землям Сочинского национального парка вдоль существующей дороги ($L \approx 0,2$ км), далее вдоль дороги по землям населенного пункта к ШРП №1 ($L \approx 0,4$ км). Улицы и проезды имеют незначительную ширину, в связи с чем прокладка газопровода среднего давления будет выполняться в стесненных условиях.

Источником газоснабжения №2 (северной части села) является существующий газопровод высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа) «Адлер – Красная Поляна». В месте врезки предусматривается головной газорегуляторный пункт (ГГРП) для снижения давления газа с высокого ($P_{вх} \leq 1,2$ МПа) до среднего

10.10.2012

ГК «ОАТМСТРЕЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП

СТОЯКОВА Д.С.

(Рвых=0,3Мпа) со встроенным узлом учета расхода газа, с обогревом, производства ЗАО «Фирма «Газкомплект».

Трасса газопровода от точки врезки проходит по землям населенного пункта до ШРП №1 (Q=90 м³/час).

Трасса газопровода от точки врезки проходит по землям населенного пункта до ШРП №2 (L≈0,2 км). Улицы и проезды имеют незначительную ширину, в связи с чем прокладка газопровода среднего давления будет выполняться в стесненных условиях.

По проекту предусматривается установка 2-х ГРПШ, ГГРПШ, ШУУРГ.

ГРПШ № 1 газорегуляторный пункт в шкафном исполнении. (Участок №2/1, Лист 2);

ГГРПШ газорегуляторный пункт в шкафном исполнении. (Участок №2/2, Лист 2);

ГРПШ № 2 газорегуляторный пункт в шкафном исполнении. (Участок №1/1, Лист 1);

ШУУРГ газорегуляторный пункт в шкафном исполнении. (Участок №1/2, Лист 1).

Прокладка газопроводов среднего давления предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб ПЭ 80 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2. Переходы через а/дороги предусмотрены закрытым способом в футлярах. По территории населенных пунктов и на участках прокладки под дорогами глубина заложения газопровода среднего давления не менее 1,0 метр до верха трубы.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода ≈ 1,2 км.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000г. для проектируемого газопровода будут устанавливаться следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трассы подземного газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопровода расстояние от деревьев до газопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;

- вдоль трассы межпоселкового газопровода из полиэтиленовых труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода-спутника и 2 м – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охранной зоне запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

В соответствии с письмом Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г. Сочи № С-18/401 от 23.04.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не требуется.

Исполнитель

О.А.Журавская

СОГЛАСОВАНО
ГК «САМОСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

10.10.2012



Представительство
Открытого акционерного общества
«Регионгазхолдинг»
в г. Сочи

ДИРЕКТОР

354024, Россия, Краснодарский край,
г. Сочи, Адлерский район, ул. Искры, д. 1
тел.: (8622) 47-40-46, факс: (8622) 47-40-47

23.04.2012 № С-18/401

На № _____ от _____

Директору
ООО «Межевой земельный центр»
Д.П. Коваленко

О направлении замечаний к ДПТ

Уважаемый Дмитрий Петрович!

В соответствии с замечаниями Минрегиона России, в разработанных ДПТ объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления» (п. 106.1 Программы) отсутствует информация об установлении сервитутов на период эксплуатации на земельные участки под надземными элементами.

Прошу в сжатые сроки внести в пояснительную записку ДПТ неутвержденных этапов указанного объекта формулировку «Сервитут на период эксплуатации объекта на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект» и представить откорректированные ДПТ в наш адрес.

И.А. Кузнецов

КОПИЯ ВЕРНА

Е.Ю. Кузьминых
(8622) 47 34 74

Радошская
СОГЛАСОВАНО
ГК «СА «МПСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.
10.10.2012