



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" декабря 2012 г.

№ 232-ОИ

Об утверждении проекта межевания территории для размещения участка внеплощадочных сетей газоснабжения в рамках второго этапа строительства (производительность до 100 тыс./куб. м) олимпийского объекта «Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)» и о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 февраля 2011 года № 8-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийского объекта «Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 71 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34,

ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 21 декабря 2012 года № Д17-40699, администрации Краснодарского края от 28 ноября 2012 года № 04-1049/12-05, **приказываю:**

1. Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения участка внеплощадочных сетей газоснабжения в рамках второго этапа строительства (производительность до 100 тыс./куб. м) олимпийского объекта «Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Дополнить проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 февраля 2011 года № 8-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийского объекта «Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)», в части размещения участка внеплощадочных сетей газоснабжения в рамках второго этапа строительства (производительность до 100 тыс./куб. м) олимпийского объекта «Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Заказчик: ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «29» 12 2012 г. № 232-а

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**

*участка внеплощадочных сетей газоснабжения в рамках 2-го
этапа строительства (производительность до 100 тыс./куб.м.)
олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в
Адлерском районе (проектные и изыскательские работы,
строительство)" (п. 71 Программы строительства)*



Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2012

Заказчик: ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «29» 12 2012 г. № 232-01

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**

*участка внеплощадочных сетей газоснабжения в рамках 2-го
этапа строительства (производительность до 100 тыс./куб.м.)
олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в
Адлерском районе (проектные и изыскательские работы,
строительство)" (п. 71 Программы строительства)*

Директор



Коваленко Д.П.

**СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО



Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2012

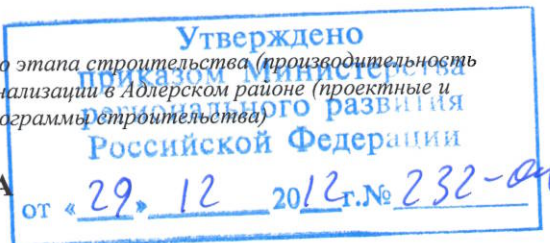
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТОВ

20.12.2012



Размещение участка внеплощадочных сетей газоснабжения в рамках 2-го этапа строительства (производительность до 100 тыс./куб.м.) олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 71 Программы строительства)

СОСТАВ ПРОЕКТА



№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	4	3-6
4	Ситуационный план	1	1	7
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	8

Г.А. МУРАТОВ
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
20.12.2012

Пояснительная записка

от «22» 12 2012 г. № 232-оч

В соответствии с договором и заданием на проектирование, ООО "Межевой земельный центр" разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения участка внеплощадочных сетей газоснабжения в рамках 2-го этапа строительства (производительность до 100 тыс./куб.м.) олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 71 Программы строительства).

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 "О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта";
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01.-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 N 820);
- СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 779);
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

1 Характеристика трассы линейного объекта

1.1 Природно-климатические условия участка строительства.

Климат района субтропический, формирование которого происходит под влиянием двух факторов: теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта.

Среднемесячная температура воздуха зимой – плюс 5,8°C.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пяти-дневки составляет минус 3°C, средняя температура за отопительный период – плюс 6,4°C.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет в узкой приморской полосе 78%.

Годовая продолжительность выпадения осадков составляет 1040 ча-сов. Среднегодовое количество осадков - 1337 мм.

Неблагоприятный период составляет 5 месяцев и продолжается с 15 ноября по 15 апреля.

Максимальная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, со стороны моря и составляет до 33м/сек.

Климатическая зона для строительства согласно СНиП 23-01-99 – II:

- снеговой район – II. Расчетное значение веса снегового покрова S_q на 1м² горизонтальной поверхности земли 1,2кПа (120кгс/м²);
- гололедный район – IV. Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 15мм;
- ветровой район – IV. Нормативное значение ветрового давления $W_0 = 0,48$ кПа (48кгс/м²).

1.2 Технические решения газопровода

Точкой подключения проектируемого газопровода является олимпийский объект "Газопровод к Адлерской ТЭС (проектные и изыскательские работы, строительство)(п. 105.1 Программы строительства)".

Проектом предусмотрено:

- гидравлический расчет газопровода от точки подключения до потребителя;
- установка пункта редуцирования газа (ПРГ), оснащенного комплексом средств автоматизации нижнего уровня АСУ ТП РГ, узлом учета расхода газа (в составе АСУ ТП РГ) с измерительным комплексом и системой телеметрии для передачи данных о давлении, температуре и расходе газа и других параметров;
- установка отключающих устройств на вводе в здание;
- в качестве отключающих устройств максимально предусмотрена установка шаровых кранов;

Утверждено
приказом Министерства
Российской Федерации
от «29» 12 2012 г. № 232-01

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Т.А. МУРАТОВ 20.12.2012

- герметизация вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемого подземного газопровода.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
от «29» 12 2012 г. № 232-а

Диаметр подводящего газопровода D=89 мм.

Максимальный часовой расход газа - 1208,2 м³/сутки.

Давление газа в точке подключения:

-максимальное - 1,2 МПа;

-минимальное: 0,6 МПа.

2 Обоснование площадей занимаемых объектом

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на строительства - 8967.21 кв. м.

Технико-экономические показатели приведены в таблице №1.

Таблица №1 – Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	фактическое использование	Категория земель	площадь кв. м.
Площадь земельного участка №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						8966.99
1	в том числе в границах кадастрового участка 23:49:0000000:1221	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	3700.42
2	в том числе в границах кадастрового участка 23:49:0407006:3802	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	2348.22
3	в том числе в границах кадастрового участка 23:49:0407006:3795	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	1590.70
4	в том числе в границах кадастрового участка 23:49:0000000:1213	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	1327.65

В процессе разработки данного проекта были выявлены следующие смежные Олимпийские объекты, согласно Программы строительства:

Г.А. МУРАТОВ
20.12.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития⁶
Российской Федерации

- п. 161 (Утв. ДПТ от 13.11.2010 №118-ОИ);
- п. 105.1 (Утв. ДПТ от 14.11.2011 №161-ОИ).

от «29» 12 2012 г. № 232-04

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект межевания территории) не требуется.

Охранная зона проектируемого газопровода нанесена в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. (в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода).

Исполнитель:



А.А.Чеберак

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТОВ 20.12.2012

Ситуационный план для размещения участка внеплощадочных сетей газоснабжения в рамках 2-го этапа строительства (производительность до 100 тыс. куб.м.) олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 71 Программы строительства)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
от 29.12.2012 г. № 232-а



						Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения участка внеплощадочных сетей газоснабжения в рамках 2-го этапа строительства (производительность до 100 тыс. куб.м.) олимпийского объекта: "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 71 Программы строительства)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: <u>ГК "Олимпстрой"</u>	Стадия	Лист	Листов
Директор	Д.П.Коваленко							1	1
Инженер	А.А.Чеберак					Ситуационный план М 1:100000	ООО "Межевой земельный центр" свидетельство №001007 от 16.06.2011г., свидетельство №СРО-И-003-14092009 от 13.08.2011 г., лицензия №23-00032Г от 13.05.2011 г.Краснодар, ул. Гоголя, 150		

Утверждено
Министерством
Образования
и науки
Российской Федерации

Прошито,
пронумеровано 6 листов
Директор ООО «Межевой
земельный центр»

Г.К. «ОНИМСТРОИ»,
инженер-проектировщик 1К отдела
градостроительного проектирования
20.12.2012
Г.А. КУРАТОВ

Министерство России
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм О.А. Золотарь
от «20» 12 2012 г.
(подпись)