Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства

Договор № \_\_\_

о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее

благоустройства

город Сочи «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ» (далее - Дирекция) в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем - Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства (далее - Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Дирекция в соответствии с решением конкурсной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения электронного конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства, утвержденной постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 мая 2022 года № 1464 «Об утверждении положения и состава конкурсной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения электронного конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства» (протокол от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года № \_\_) (далее - Конкурсная комиссия), предоставляет Участнику право на благоустройство пляжной территории, характеристики которой указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, в объемах и в сроки, указанные в Договоре, и размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) (далее - НТО) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а Участник обязуется разместить НТО в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его (их) размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. Участнику предоставляется пляжная территория, на которой расположен(ы) НТО, для выполнения таким Участником в отношении такой пляжной территории требований законодательства Российской Федерации, Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и Правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 июня 2006 года № 536 (далее - Постановление № 536), Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 ноября 2021 года № 135 (далее - Правила благоустройства), и положений постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «О порядке благоустройства пляжей и подготовке к оказанию услуг на пляжах в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».
   2. Пляжная территория имеет следующие характеристики:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика пляжной территории: |  |  |
| Наименование пляжной территории внутригородской район муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |  |  |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |  |
| Протяженность пляжной территории, м |  |  |
| Площадь пляжной территории, кв. м |  |  |
| Координаты пляжной территории | МСК-23 | WGS 84 |
|  |  |
| Срок договора, лет |  |  |

* 1. НТО имеет(ют) следующие характеристики

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поряд ковый номер НТО | Адресный ориентир - место размещения НТО (фактически й адрес) | Тип НТО | Субъект малого или среднего предприн  имательст ва (да/нет) | Площадь  земельно  го участка/п лощадь торгового объекта/к оличеств о рабочих мест | Специализ ация НТО (с указанием ассортиме нта реализуем ой продукции  ,  оказываем ой услуги) | Период функциониро вания НТО | | | Примечание (координаты места расположени я НТО) |
| постоя нно | | сезо нно |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |

Срок действия настоящего Договора - с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года.

1. Права и обязанности Сторон
   1. Дирекция имеет право:
      1. На основании решения комиссии по благоустройству и подготовке к функционированию пляжей муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Комиссия) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:
         1. В случае однократного нарушения сроков внесения платы за размещение НТО, предоставления копии платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение НТО, установленных настоящим Договором.
         2. В случае размещения Участником НТО, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации.
         3. В случае неразмещения НТО в срок до начала летнего (купального) сезона.
         4. В случае нарушения требований Правил благоустройства при размещении и использовании НТО и/или части земельного участка, занятого НТО, и/или необходимой для его размещения и/или использования, Постановления № 536, требований по содержанию пляжной территории, установленных пунктом 2.4.18 Договора.
         5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.6, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13, 2.4.16, 2.4.19, 2.4.20 Договора.
         6. В случае нарушения сроков, предусмотренных техническим заданием (приложение к Договору), более чем на 10 (десять) календарных дней.

2.1.1.7. В случае выявления самовольно размещенных НТО на пляжной территории.

* + 1. На беспрепятственный доступ на предоставленную пляжную территорию и НТО с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований действующего законодательства.
    2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора в течение 3 (трех) календарных дней с момента фиксации нарушения.
    3. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
  1. Дирекция обязана:
     1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.
     2. Не заключать договоров аренды, иных договоров гражданско-правового характера на пляжную территорию, используемую в рамках настоящего Договора во время его действия, а также в отношении НТО, размещенных на пляжной территории, указанной в пункте 1.2 Договора.
     3. Оказывать Участнику информационное содействие в реализации его прав и обязанностей, предусмотренных Договором, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
     4. Контролировать исполнение Договора.
     5. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
  2. Участник имеет право:
     1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого НТО, и/или необходимой для его размещения и/или использования.
     2. В случае, если предполагает организацию благоустройства пляжной территории дополнительными элементами благоустройства, не включенными в каталог пляжного оборудования, утвержденный Комиссией, обратиться в адрес Дирекции с заявлением, к которому приложен эскизный проект дополнительных элементов благоустройства, согласованный с департаментом курортов, туризма и потребительской сферы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.
     3. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.
  3. Участник обязан:
     1. Разместить на пляжной территории НТО в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.3 настоящего Договора, каталогом пляжного оборудования, утвержденным Комиссией (в соответствии с зонированием соответствующей пляжной территории).
     2. При размещении НТО и его использовании соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и Постановления № 536.
     3. При пользовании предоставленной пляжной территорией соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и Постановления № 536.
     4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение НТО (без дополнительного выставления Дирекцией счетов на оплату).
     5. По требованию Дирекции представить копии платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение НТО.
     6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Дирекции неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.
     7. Не чинить Дирекции препятствий в осуществлении ею своих прав в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.
     8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть предоставленной пляжной территории соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.
     9. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.
     10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Дирекцию в течение 2 (двух) недель.
     11. Не допускать изменения характеристик НТО, установленных пунктом 1.3 настоящего Договора.
     12. Обеспечить соответствие деятельности НТО санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, Правилам продажи товаров по договору розничной купли-продажи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2463, требованиям законодательства о защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, установленным законодательством, регулирующим отношения, возникающие в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции, в том числе запрещающих розничную торговлю табачной продукцией, табачными изделиями или никотинсодержащей продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции в нестационарных торговых объектах, а также оборот алкогольной продукции.
     13. Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:
* настоящий Договор;
* иные документы, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.14. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента такого прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз НТО, а также привести часть земельного участка, которая была занята НТО и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.15. Выполнять требования законодательства Российской Федерации, Постановления № 536 и Правил благоустройства в отношении пляжной территории, на которой расположен его НТО, в соответствии с каталогом пляжного оборудования, в том числе:

2.4.15.1. Обеспечить на договорной основе до начала функционирования пляжной территории, на которой расположен НТО, водолазное обследование и очистка дна участка акватории водного объекта, отведенного для купания, в границах зоны купания от водных растений, коряг, стекла, острых камней и предметов, создающих угрозу жизни и здоровью посетителей пляжа, оформлен акт водолазного обследования дна акватории пляжей, получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта в порядке, установленном Постановлением № 536.

2.4.15.2. При работе пляжа организовать, с учетом особенностей расположения, размеров пляжной территории, на которой расположен НТО, и акватории пляжной территории, на которой расположен НТО, развертывание одного или нескольких спасательных постов (станций), укомплектованных необходимыми плавательными средствами, оборудованием, снаряжением в соответствии с рекомендуемым табелем оснащенности, утвержденным Постановлением № 536, и дежурство на них матросов-спасателей и медицинского персонала для предупреждения несчастных случаев и оказания помощи терпящим бедствие на водных объектах. Зона оперативного действия одного поста (станции) не должна превышать 400 метров береговой территории и акватории пляжа.

2.4.15.3. Обозначить границы зоны заплыва в местах в соответствии с требованиями Постановления № 536 и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.15.4. Оборудовать пляжную территорию, на которой расположен НТО, профилактическими стендами, содержащими следующую информацию:

* о возможности купания и безопасного пользования пляжем путем установки сигнальных флагов, звукового оповещения, установки знаков безопасности и размещением информации на информационных стендах;
* о режиме работы пляжа, его владельце, обслуживающей организации и их реквизитах, телефонах;
* о приемах оказания первой помощи людям и мерах по профилактике несчастных случаев с людьми на воде;
* о прогнозе погоды на текущую дату, температуре воды и воздуха;
* о схеме пляжа и зоны купания с указанием опасных мест и глубин, мест расположения спасателей;
* о номерах телефонов подразделений аварийно-спасательных служб или формирований, скорой медицинской помощи и полиции.

2.4.15.5. Границы пляжной территории, на которой расположен НТО, обозначить указателями с наименованием пляжной территории, на которой расположен НТО, и сведениями о пользователе (физическом лице, руководителе организации, эксплуатирующей пляжную территорию, на которой расположен НТО).

2.4.15.6. Оборудовать места для прыжков в воду информацией, указывающей глубину и опасные места. Места для прыжков в воду, оборудованные вышками, мостками, должны находиться на участках акватории пляжа с глубинами, обеспечивающими безопасность при выполнении прыжков. При отсутствии таких участков устанавливаются деревянные мостки или плоты до мест с глубинами, обеспечивающими безопасность при нырянии. Мостки, трапы, плоты и вышки должны иметь сплошной настил и обеспечивать безопасный проход по ним отдыхающих. А также организовать работу по ежедневному обследованию матросами-спасателями дна в границах мест ныряния с целью предупреждения несчастных случаев.

2.4.15.7. На береговой части пляжной территории, на которой расположен НТО, не далее 5 метров от уреза воды выставлять через каждые 25 метров стойки (щиты) с навешенными на них спасательными кругами и «концами Александрова». На кругах должны быть нанесены название пляжной территории, на которой расположен НТО, и надпись: «Бросай утопающему».

2.4.15.8. Купание должно ограничиваться пользователем пляжа с применением сигнального флага желтого цвета, информирующего об опасности нахождения в воде лиц, не имеющих навыков плавания, людей, имеющих хронические заболевания, и детей, в следующих случаях:

* при воздействии ветра силой 5,5 - 7,9 метра в секунду и волн высотой 1,2 - 1,5 метра;
* при возникновении периодических кратковременных (не более 5 - 7 минут) течений скоростью 0,5 - 0,7 метра в секунду.

Купание должно запрещаться пользователем пляжа с применением сигнального флага красного (черного) цвета, информирующего об опасности нахождения людей в воде, в следующих случаях:

* при получении штормового предупреждения;
* при воздействии ветра силой более 7,9 метра в секунду и волн высотой более 1,5 метра;
* при наличии течений скоростью более 0,5 метра в секунду;
* при повышении уровня воды со скоростью более 0,2 метра в сутки;
* при загрязнении водного объекта нефтепродуктами, сточными водами промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, бытовыми сточными водами, хозяйственнобытовыми и льяльными водами судов водного транспорта;
* при получении санитарно-эпидемиологического заключения уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере государственного санитарно-эпидемиологического надзора о несоответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта для купания.

2.4.15.9. Пляжная территория, на которой расположен НТО должна быть радиофицирована, обязательно иметь телефонную связь и помещение для оказания пострадавшим первой помощи.

2.4.15.10. При протяженности береговой линии пляжной территории, на которой расположен НТО, более 200 метров обеспечить установку технических средств для экстренного вызова спасателей к месту происшествия.

2.4.16. Не допускать:

* купания в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с предупреждающими и запрещающими знаками и надписями;
* заплыва за буйки, обозначающие границы плавания;
* подплывания к моторным, парусным, гребным судам, гидроциклам, водным велосипедам и другим плавсредствам, прыгать в воду с не приспособленных для этих целей сооружений;
* загрязнения и засорения пляжной территории, на которой расположен НТО;
* купания в состоянии алкогольного опьянения;
* купания в ночное время;
* игр с мячом и в спортивные игры в не отведенных для этих целей местах, а также нырять с захватом купающихся, подавать крики ложной тревоги;
* плавания на досках, бревнах, лежаках, автомобильных камерах и других предметах, которые могут нанести травмы и увечья отдыхающим;
* погружения с использованием автономных дыхательных аппаратов, заниматься подводной охотой в местах, не предназначенных для этих целей;
* складирования и хранения строительных материалов, грунта, оборудования в неустановленных местах на пляжной территории, на которой расположен НТО;
* расклейки афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей, находящихся на пляжной территории, на которой расположен НТО;
* фотографирование с животными и ростовыми куклами на пляжной территории;
* складирования твердых коммунальных отходов и жидких бытовых отходов на пляжной территории, на которой расположен НТО, вне специально отведенных мест;
* переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и урн, расположенных на пляжной территории, на которой расположен объект;
* осуществления сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву пляжной территории, на которой расположен НТО;
* размещения разукомплектованных механических транспортных средств на пляжной территории, на которой расположен НТО;
* реализацию алкогольной продукции вне объектов общественного питания и без получения разрешительной документации от уполномоченных органов;
* реализации товаров и услуг без использования контрольно-кассовой техники;
* нахождение на пляже людей с домашними животными, за исключением собак-поводырей.

2.4.16.1. Оборудовать специально отведенные места для складирования коммунальных отходов на пляжной территории, на которой расположен НТО.

2.4.16.2. Обеспечить содержание пляжной территории, на которой расположен НТО, в чистоте, в установленном законодательством Российской Федерации порядке обеспечить заключение договоров на сбор, хранение и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с подрядными организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими сортировку и утилизацию (захоронение) отходов, или производить уборку основной и прилегающей территории своими силами.

2.4.16.3. Обеспечить заключение договора оказания услуг по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов с лицензированной организацией, а также со специализированной организацией на осуществление мероприятий по отлову и содержанию животных без владельцев, обитающих на пляжной территории, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В течение месяца с даты заключения настоящего Договора, представить в Дирекцию копии договоров оказания услуг по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов, договоров на осуществление мероприятий по отлову и содержанию животных без владельцев, обитающих на пляжной территории.

2.4.16.4. Производить своевременную уборку и мойку урн, расположенных на пляжной территории, на которой расположен НТО.

2.4.16.5. Установить на пляжной территории, на которой расположен НТО, бесплатные биотуалеты или стационарный туалет с подключением к сетям канализации, с наличием не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан, и обеспечить их своевременную очистку и дезинфекцию.

2.4.16.6. Пляжная территория, на которой расположен НТО, должна соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

2.4.16.7. Осуществлять создание насыпных территорий на участках пляжной территории, в т.ч. отсыпку гравийно-галечного пляжа, проведение берегоукрепительных работ на участках пляжной территории с целью сохранения пляжной территории шириной до \_\_\_\_ п. м, общей протяженностью \_\_\_\_\_ п. м.

2.4.16.8. Оборудовать пляжную территорию современным единообразным пляжным оборудованием в соответствии с каталогом пляжного оборудования, утвержденным Комиссией, согласно схеме размещения элементов благоустройства пляжа.

2.4.16.9. Установить урны и раздевалки, обустроить проходы по пляжной территории согласно схеме размещения элементов благоустройства пляжа.

2.4.16.10. Осуществить мероприятия по обеспечению безопасности отдыхающих путем установки оборудованных спасательных и медицинских постов, системы видеонаблюдения за пляжем, проведения мероприятий по охране общественного порядка на пляжной территории.

2.4.16.11. Укомплектовать спасательные и медицинские посты на пляжной территории квалифицированным персоналом, оборудованием, средствами сигнализации и связи согласно установленным нормативам, а также обеспечивать их бесперебойную работу до окончания рекреационного сезона.

2.4.16.12. Обустроить пляжную территорию необходимой инфраструктурой, в том числе осуществить водоснабжение, водоотведение, электроснабжение с подключением к централизованным системам. Все коммуникации к пляжным сооружениям должны быть подземными.

В течение месяца со дня заключения настоящего Договора, представить в Дирекцию копии договоров на подключение к инженерным коммуникациям, а также ежемесячно предоставлять в адрес Дирекции копии платежных поручений по оплате за коммунальные услуги.

2.4.16.13. Осуществить иное благоустройство пляжной территории согласно схеме размещения элементов благоустройства пляжа.

2.4.16.14 Обеспечить культурно-развлекательную программу на пляже с направлением афиши мероприятий в Дирекцию.

2.4.16.14. Обеспечить обучение матросов-спасателей в организациях, имеющих соответствующие программы обучения, в том числе на базе ГКУ КК «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Краснодарского края».

2.4.17. Предоставление оборудования, его монтаж и демонтаж по окончании рекреационного сезона, поддержание оборудования в исправном состоянии, ремонт и замена вышедшего из строя оборудования, благоустройство пляжной территории и осуществление на ней предпринимательской деятельности осуществляются Участником.

2.4.18. Содержать в надлежащем санитарном порядке и чистоте пляжную территорию путем осуществления уборки:

* не менее чем 2 (два) раза в день в период с мая по октябрь соответствующего года;
* не менее чем раз в неделю в период с октября по май соответствующего года согласно графику уборки.

2.4.18.1. Обеспечить соблюдение установленных законодательством экологических, водоохранных, санитарно-эпидемиологических нормативов.

2.4.18.2. Обеспечить соблюдение требований по содержанию пляжной территории в соответствии со следующими правовыми актами: постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 года № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование»; приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 20 июля 2020 года № 540 «Об утверждении правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации»; приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 сентября 2020 года № 732 «Об утверждении Правил пользования пляжами в Российской Федерации»; постановлением главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 года № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и Правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», методическими рекомендациями (Стандартом) по организации пляжного отдыха в Краснодарском крае, утвержденными приказом Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 19 апреля 2021 года № 65.

2.4.18.3. Не нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через используемую пляжную территорию, а также не занимать трассы прохождения инженерных сетей и коммуникаций и их охранные зоны временными или гидротехническими сооружениями без согласования данных действий с уполномоченными организациями в установленном законом порядке.

2.4.18.4. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую пляжную территорию соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую пляжную территорию.

2.4.18.5. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

2.4.18.6. Обеспечить беспрепятственный доступ граждан на используемую пляжную территорию.

2.4.18.7. Не допускать размещения на используемой пляжной территории предприятий общественного питания (кафе, закусочных, баров, буфетов и т.п.), торговли и других объектов вне утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.4.18.8. Не допускать размещения на используемой пляжной территории предприятий общественного питания (кафе, закусочных, баров, буфетов и т.п.), торговли и других объектов, осуществляющих коммерческую деятельность в сфере курения табака, потребления никотинсодержащей продукции или использования кальянов.

2.4.18.9. Выполнить работы по подготовке к купальному сезону и реализации схемы размещения элементов благоустройства согласно графику работ (приложение к Договору).

2.4.18.10. Обеспечить ежедекадный отбор проб воды на соответствие санитарным правилам при организации пляжного отдыха размещения элементов благоустройства согласно графику работ (приложение к Договору).

2.4.19. Ежегодно до начала купального сезона представлять заключение сертифицированного эксперта систем добровольной сертификации в области обеспечения доступной среды объектов и оказываемых услуг на этих объектах о безопасности и соответствии обязательным нормам и правилам СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.» либо заключение о невозможности приведения объекта к требованиям обеспечения доступной среды объектов и оказываемых услуг на этих объектах о безопасности и соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.».

2.4.20. В течение одного месяца со дня заключения настоящего Договора представить эскизный проект благоустройства пляжной территории и реализовать указанный проект благоустройства пляжной территории в течение одного месяца после его согласования.

2.4.21. Выполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему

2.5. Работа пляжа в зимний период осуществляется в соответствии с настоящим договором с учетом Положения о порядке благоустройства пляжей муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденного постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_ №.

2.6. Открытие и функционирование пляжной территории начинается после согласования эскизного проекта благоустройства пляжной территории.

2.7.\* Участник обязуется в НТО, расположенных на пляжной территории, осуществлять реализацию, в том числе товаров со знаком «Сделано на Кубани» и товаров, включенных в муниципальный каталог «Выбирай сочинское» в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (\**пункт 2.7 включается в Договор при наличии в составе заявки участника электронного конкурса гарантийного письма о реализации в нестационарных торговых объектах товаров со знаком «Сделано на Кубани»* *и товаров, включенных в муниципальный каталог «Выбирай сочинское».)*

1. Плата за размещение
   1. Размер платы за размещение НТО (цена конкурса) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за один месяц, в т.ч. НДС. Размер платы за весь период действия договора рассчитывается с учетом функционирования НТО на пляжной территории согласно схемы размещения НТО на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и составляет\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС.
   2. Размер платы за размещение НТО может быть изменен Дирекцией в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, до размера рыночной стоимости аренды нестационарных торговых объектов, располагающихся на пляжных территориях муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (применительно к пляжной территории, в отношении которой заключен Договор), определяемой на основании отчета независимого оценщика, привлеченного Дирекцией. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подготовки указанного отчета Дирекция направляет Участнику уведомление об изменении размера платы за размещение НТО в соответствии с этим отчетом. Размер платы за размещение НТО считается измененным со дня направления указанного уведомления. При этом заключения между Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору об изменении размера платы за размещение НТО не требуется.
   3. Участник в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора осуществляет внесение платы за размещение НТО за 20\_\_\_год с учетом функционирования НТО на пляжной территории согласно схемы размещения НТО на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на счет Дирекции путем перечисления безналичных денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_получатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Внесенная Участником плата за размещение НТО не подлежит возврату в случае неразмещения Участником НТО, в случае одностороннего отказа Дирекции от исполнения настоящего Договора, либо его расторжения в установленном порядке.
  2. В случае, если срок действия Договора составляет более одного года, последующие платежи производятся Участником ежегодно в сумме за период функционирования НТО в соответствующем году согласно схемы размещения НТО на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в срок до 1 июня соответствующего года на счет Дирекции путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам Дирекции, указанным в пункте 3.3 Договора.

1. Ответственность Сторон
   1. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза НТО, а также приведения части земельного участка, которая была занята НТО и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Дирекции неустойку в размере 5 % от цены Договора за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств по Договору.
   2. В случае нарушений сроков выполнения работ, предусмотренных графиком работ (приложение к данному Договору), Участник оплачивает Дирекции неустойку в размере 5 % от цены Договора за каждый календарный день просрочки исполнения Участником таких обязательств по Договору.
   3. Привлечение Участника к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Дирекции неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.
   4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы - наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.5. В случае размещения НТО, не предусмотренного Договором, Участник оплачивает Дирекции неустойку в размере 5 % от цены Договора за каждый календарный день просрочки, начиная со дня установления факта размещения такого НТО до дня его фактического демонтажа и приведения территории в первоначальное состояние.

1. Обеспечение исполнения Договора

5.1. Договор заключается после предоставления Участником, с которым заключается договор, обеспечения исполнения Договора. Обеспечение исполнения Договора в соответствии разделом 9 Приложения 3 к постановлению от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ , предоставляется Участником, с которым заключается договор, до его заключения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (тридцать процентов от размера платы за размещение НТО, указанного в пункте 3.1 Договора) в сроки, установленные для подписания Договора. Участник электронного конкурса, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Договора.

5.2. Обеспечение исполнения Договора предоставляется участником электронного конкурса, с которым заключается договор, на счет Дирекции путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам Дирекции, указанным в пункте 3.2 Договора, в сроки, установленные для подписания Договора.

5.3. Внесенные Участником в обеспечение исполнения обязательств по Договору денежные средства обеспечивают исполнение Участником всех обязательств по Договору, в том числе обязательства по уплате в пользу Дирекции всех предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), начисленных в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением предусмотренных Договором обязательств, а также по возмещению всех убытков, причиненных в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением обязательств Участника по Договору.

5.4. Возврат денежных средств, внесенных Участником в качестве обеспечения исполнения Договора, осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Участником обязательств, предусмотренных Договором.

Участник направляет в Дирекцию уведомление об исполнении обязательств, предусмотренных Договором, в течение 5 (пяти) рабочих дней после исполнения обязательств, обеспечение исполнения которых предусмотрено Договором. В случае направления указанного уведомления до полного исполнения обязательств, обеспечение исполнения которых предусмотрено Договором, Дирекция возвращает Участнику данное уведомление с объяснением причин отказа возврата суммы обеспечения исполнения Договора.

1. Изменение, расторжение и прекращение Договора
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами.
   2. В правоотношениях по настоящему Договору не допускается переуступка прав и обязанностей третьим лицам.
   3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
   4. Расторжение Договора возможно в любое время по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.
   5. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента вынесения соответствующего решения Комиссии в случаях, определенных пунктом 2.1.1 настоящего Договора.
   6. В рамках выполнения настоящего Договора Стороны пришли к взаимному согласию о том, что:
      1. В случае расторжения Договора досрочно либо истечения срока его действия Сторона, предоставившая принадлежащее ей имущество для исполнения Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения Договора обязана демонтировать и вывезти в места хранения все принадлежащее ей имущество. Имущество, не демонтированное либо не вывезенное в установленный срок, является брошенным.
      2. В случае если Участник установит оборудование (объекты), не соответствующее эскизному проекту и схеме благоустройства пляжа, Дирекция вправе после письменного предупреждения о необходимости устранения допущенных нарушений и при неисполнении данного письменного предупреждения Участником в установленный в данном предупреждении срок своими силами демонтировать такое оборудование (объекты) с последующим взысканием стоимости работ с Участника.
      3. В случае если Участник не выполнит, либо выполнит не в полном объеме работы по обеспечению антитеррористической защищенности, Дирекция вправе после письменного предупреждения о необходимости устранения допущенных нарушений и при неисполнении данного письменного предупреждения Участником в установленный в данном предупреждении срок, направить зафиксированные материалы на рассмотрение Комиссии с целью осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора.
2. Прочие условия
   1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такой претензии.

* 1. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
  2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.
  3. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
  4. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующее приложение к нему:

- техническое задание.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Дирекция: Участник:

М.П. М.П.»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор департамента курортов, туризма и потребительской сферы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |  | К.Г. Ярыш |