



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "02" июля 2012 г.

№ 83-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории для размещения
первого этапа «Газоснабжение низким давлением
с. Эсто – Садок» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков
и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого
давления (проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 15 июня 2012 года № ГГ-Д17-18222, администрации Краснодарского края

от 29 мая 2012 года № 04-456/12-05, приказываю:

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения первого этапа «Газоснабжение низким давлением с. Это – Садок» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Заказчик: ГК «Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «02» 07 2012 г. № 83-Ос

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

**"Газификация сел, поселков и центральной части
Адлерского района в части газопроводов низкого давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)"
Этап 1: Газоснабжение низким давлением с. Эсто-Садок
(п. 106 Программы строительства)**



**Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»
Краснодар, 2012**

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Заказчик: ГК «Олимпстрой»

от «02» 07 2012 г. № 83-оо

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**"Газификация сел, поселков и центральной части
Адлерского района в части газопроводов низкого давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)"
Этап 1: Газоснабжение низким давлением с. Эсто-Садок
(п. 106 Программы строительства)**

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г.С.ГУБИН

15.06.2012

Директор



Коваленко Д.П.

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

15.06.2012

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»
Краснодар 2012

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)"
(этап 1: Газоснабжение низким давлением с. Это-Садок)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

СОСТАВ ПРОЕКТА

от «02» 07 2012 г. № 83-ОД

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	13	3-15
4	Ситуационный план	1	1	16
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	3	17-19

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖРАБОВ Е.М.

05.06.2012

Общие сведения

Олимпийский объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 106 Программы строительства состоит из 4 этапов.

Этап 1 включает в себя следующие газопроводы низкого давления:

- газоснабжение низким давлением п. Дубравный;
- газоснабжение низким давлением с. Монастырь;
- газоснабжение низким давлением с. Нижняя Шиловка;
- газоснабжение низким давлением с. Медовеевка;
- газоснабжение низким давлением с. Верхневеселое;
- газоснабжение низким давлением с. Эсто-Садок;
- газоснабжение низким давлением с. Бестужевское;
- газоснабжение низким давлением центральной части Адлерского района:
 - кижз. Мирный;
 - парк «Южные культуры», Красная горка, ул. Тюльпанов;
 - ул. Хадыженская, Каспийская, Бакинская;
 - мкр. Совхоз Россия;
 - мкр. Блиново.

В соответствии с договором № 02 – 4/2 – 3884 от 13 марта 2012 года, заключенным с ГК «Олимпстрой», ООО «БТИ, землеустройство, оценка» разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 1: «Газоснабжение низким давлением с. Эсто - Садок»), предусмотренного пунктом 106 Программы строительства.

В процессе разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
- СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 779);
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город-курорт Сочи», действующие на момент разработки документации по планировке территории.

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 1: «Газоснабжение низким давлением с. Эсто - Садок»), предусмотренного пунктом 106 Программы, является реализация Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления условных границ охранных зон (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878) и границ земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства.

Климат

Климат района субтропический, формирование которого происходит под влиянием двух факторов: теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта.

Среднемесячная температура воздуха зимой – плюс 5,8°C.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 3°C, средняя температура за отопительный период – плюс 6,4°C.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет в узкой прибрежной полосе 78%.

Годовая продолжительность выпадения осадков составляет 1040 часов. Среднегодовое количество осадков - 1337 мм.

Неблагоприятный период составляет 5 месяцев и продолжается с 15 ноября по 15 апреля.

Максимальная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, со стороны моря и составляет до 33м/сек.

Климатическая зона для строительства согласно СНиП 23-01-99 – II:

- снеговой район – II. Расчетное значение веса снегового покрова S_q на 1м^2 горизонтальной поверхности земли 1,2кПа (120кгс/м^2);

- гололедный район – IV. Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 15мм;

- ветровой район – IV. Нормативное значение ветрового давления $W_0 = 0,48\text{кПа}$ (48кгс/м^2).

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.06.2012

Технические решения по прокладке газопровода

Утверждено
приказом Министерства
территориального развития
и строительства
от «02» 07 2012 г. № 83-ад

Трассирование газопровода низкого давления по территории с. Эсто-Садок выполнено с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с п. 5.1.1 СНиП 42-01-2002.

Прокладка газопровода производится подземно, в соответствии с п. 4.7 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а так же в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. Заглубление газопровода, согласно СНиП 2.05.06-85, составляет не менее 0,8 м.

Прохождение участков с опасными геологическими явлениями

Газопровод размещается в сейсмичной зоне, уровень сейсмичности составляет 9 баллов, в связи с чем применены полиэтиленовые трубы по Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и предусмотрен 100% контроль стыковых соединений физическими методами.

На проектируемом газопроводе установлены контрольные трубки в местах:

- врезок;
- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров;
- разветвления сети;
- линейных участков через 50 м.

Прохождение газопроводом автомобильных дорог

Газопровод в местах пересечений с автомобильными дорогами I-IV категорий, а также магистральными улицами общегородского значения прокладывается в футлярах, в соответствии с п. 5.5.2 СНиП 42-01-2002.

Толщина стенки футляров (кожухов) рассчитывается из условий прочности и надежности.

Концы футляров выводятся на расстояние не менее 2 м от края проезжей части улиц или подошвы откоса насыпи, при наличии насыпи.

На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка.

Заглубление газопровода от верха покрытия дороги, а при наличии насыпи от ее подошвы до верха футляра, выполняется из условия обеспечения безопасности и составляет не менее:

- при производстве работ открытым способом - 1,0 м;
- при производстве работ методом продавливания или наклонно-направленного бурения и щитовой проходки - 1,5 м;
- при производстве работ методом прокола - 2,5 м.

Прокладка газопроводов под дорогами V категории выполняется без защитных футляров с глубиной заложения газопровода не менее 1 м до верхней части трубы.

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.06.2012

Пересечение газопровода с подземными инженерными коммуникациями

Пересечения проектируемого газопровода с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены в соответствии с п. 5.2.2 СНиП 42-01-2002; п.9.4 СП 42-101-2003; раздел 7 СНиП 2.07.01-89*; СНиП II-89-80*, техническими условиями, представленными организациями-владельцами коммуникаций.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 07.07.2012 г. № 83-ос

Пересечение с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены подземно на расстояние в свету не менее 0,3 метра.

В зависимости от типа коммуникации расстояние в свету должно составлять:

- между проектируемым газопроводом и водопроводом – 1м;
- между проектируемым газопроводом и канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и дренажом или дождевой канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и газопроводами среднего, высокого и низкого давлений – 0,5м;
- между проектируемым газопроводом и силовыми кабелями всех напряжений – 1м;
- между проектируемым газопроводом и кабелями связи – 1м;
- между проектируемым газопроводом и каналами тепловых сетей – 2м;
- между проектируемым газопроводом и тепловыми сетями бесканальной прокладки – 1 м.

В стесненных условиях при не возможности выполнить нормативные расстояния в свету, расстояние может быть уменьшено на 30 %, а проектируемый газопровод заключается в защитный кожух, с обязательным 100 % контролем сварных соединений.

При пересечении оси газопровода с подземными коммуникациями земляные работы производятся вручную в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Пересечение газопроводом с надземными ВЛ

Пересечение проектируемого газопровода с воздушными линиями электропередач выполняется в соответствии с ПУЭ.

При подземном способе прокладки газопровода, угол пересечения с линиями электропередач составляет:

- ВЛ до 1 кВ – не нормируется;
- ВЛ более 1 кВ – близкий к 90°.

Проектируемый подземный газопровод должен быть проложен с отступом от фундамента опоры на расстояние в зависимости от категории ВЛ:

- ВЛ до 1 кВ – 1 м;
- ВЛ более 1 кВ – 5 м;
- ВЛ более 35 кВ – 10 м.

«ГКОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСН И.М.

05.06.2012



Сведения о земельных участках

В соответствии с п. 47 «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими правилами.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 02.07.2012 г. № 83-вс

На чертеже межевания охранный зона данного газопровода нанесена условно. После завершения строительства газопровода и передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации, охранный зона будет установлена в соответствии с действующими нормативами, по факту построенного газопровода.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранный зона - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – **35497.48 кв.м.**

Площадь в границах планируемого установления охранный зоны газопровода после ввода объекта в эксплуатацию – **39171.52 кв.м.**

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

№	Кадастровый номер	Право- обладатель	Местоположение	Использование	Площадь, кв.м
Площадь земельного участка № 1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					5 580.59
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420019:68 входящего в состав земельного участка №23:49:0000000:55	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос Эсто-Садок	для размещения подъездной дороги к площадке ПС 220 кВ Поселковая	1 626.66
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420019:153	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	для сельскохозяйственного использования	1 412.67

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДРАЧЕВ И.М.

05.06.2012

3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420019:70 входящего в состав земельного участка №23:49:0000000:55	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Эсто-Садок	для размещения подъездной дороги к площадке ПС 220 кВ Поселковая	22.30
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420019:86	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Строительство трамплинов К- 125, К- 95 (15 тыс. мест)	37.10
5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420019	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	675.09

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСН И.М.

05.06.2012



Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Право- обладатель	Местоположение	Использование	Площадь, кв.м
6	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420019:1017	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Строительство трамплинов К-125, К-95 (15 тыс. мест) <i>Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.07.2012 г. № 83-00</i>	1027.55
7	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420019:205	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Строительство трамплинов К-125, К-95 (15 тыс. мест)	110.98
8	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420019:212	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	"Комплекс трамплинов К-125, К-95 вместимостью 15 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)"	90.86
9	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420019:204	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Комплекс трамплинов К-125, К-95 вместимостью 15 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)	478.81
10	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420019:1020	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок (бригада № 2), земельный участок расположен в юго-восточной части квартала	Комплекс трамплинов К-125, К-95 вместимостью 15 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)	98.57
Площадь земельного участка № 2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					22 268.72
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:346	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Комплекс трамплинов К-125, К-95 вместимостью 15 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство) <i>Согласовано</i>	728.34

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ Н.М.

05.06.2012

Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Право- обладатель	Местоположение	Использование	Площадь, кв.м
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420020:164	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Эсто-Садок	Утверждено приказом Министерства сельского хозяйства и регионального развития Российской Федерации от «02» 07 2012 г. № 83-00	126.47
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:345	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения объектов газопровода	2 070.87
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420020:207	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна	Для размещения олимпийских объектов, согласно п.78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.07.2009 №613), для газоснабжения микрорайонов "Садовый1" и "Садовый2"	227.70
5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420020	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	3 017.24
6	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420021	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	10 984.04
7	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420020:206	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна	Для размещения олимпийских объектов, согласно п.78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.07.2009 №613), для газоснабжения микрорайонов "Садовый1" и "Садовый2"	1 038.91

«ГКОЛИМСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.
05.08.2012

Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Право- обладатель	Местоположение	Использование	Площадь, кв.м
8	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420021:153	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации для размещения объектов газопровода от «07» 2012 г. № 83-00	717.53
9	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420021:33*	Собственность Павловский Михаил Сергеевич	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эстосадок, дома 41	Для индивидуального жилищного строительства	130.35
10	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420021:1058	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	для сельскохозяйственного использования	115.29
11	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420021:1073*	Собственность Зверев Алексей Иванович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	для индивидуального жилищного строительства	137.64
12	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420021:142*	Долевая собственность Имедашвили Николай Гивиевич, Кирсанов Владимир Анатольевич, Кнышов Алексей Владимирович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, 88	Апарт-отель	117.17
13	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420022	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	371.62
14	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420020:41*	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, 3-а	Для эксплуатации существующего здания магазина	52.29
15	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420020:135*	Собственность Барзыкин Юрий Александрович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, 3	Для индивидуального жилищного строительства	36.72

«ГКОЛИМИСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.06.2012

Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Право- обладатель	Местоположение	Использование	Площадь, кв.м
16	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420020:205	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна	Для размещения олимпийских объектов согласно п. 78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.07.2009 №613), для газоснабжения микрорайонов "Садовый1" и "Садовый2"	2 335.36
17	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420020:62*	Долевая собственность Бадаян Мирон Рустамович, Барзыкина Людмила Николаевна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, при незавершенным строительством жилым доме, при незавершенным строительством жилым доме, земельный участок №34	Для индивидуального жилищного строительства	61.18
Площадь земельного участка № 3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					6 867.90
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420022	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	3 722.97
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420022:220	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения объектов газопровода	2 663.95
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420022:274*	Собственность Богданова Юлия Артуровна	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эстоса-И, ул. Березовая, д.86/2	для эксплуатации индивидуального жилого дома и индивидуального жилищного строительства	156.22

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.
05.06.2012



Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Право- обладатель	Местоположение	Использование	Площадь, кв.м
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420022:273*	Собственность Мурзов Виктор Альбертович	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, д.65, участок № 65а	от «08» 07 2012 г. № 83-06 для эксплуатации индивидуального жилого дома и индивидуального жилищного строительства	5.53
5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420022:69*	Собственность Приудзе Гурами Гивиевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, прива жилым доме №64	Для индивидуального жилищного строительства	96.58
6	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420022:184*	Собственность Дейнеко Людмила Валериевна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, 64, участок 3	для индивидуального жилищного строительства	81.25
7	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420022:182*	Собственность Соболевская Виктория Евгеньевна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, 64, участок 1	для индивидуального жилищного строительства	141.40
Площадь земельного участка № 4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					152.47
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420022:48*	Собственность Советкина Дарья Вячеславовна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, участка №7	Для индивидуального жилищного строительства	152.47
Площадь земельного участка № 5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					627.80
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420022	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	567.49
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420022:113*	Собственность Шаповалов Виктор Григорьевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, бригады №1, дом 4	земли под домами индивидуальной жилой застройки	60.31

*земельный участок, требующий уточнения границ на стадии проектирования и строительства

«ГКОЛИМИСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ Н.М.
05.06.2012

Обоснования размещения газопровода по земельным участкам:

23:49:0420019:153- дорога находится на кадастром участке, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №1 часть 2 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0420020:164 - дорога находится на кадастром участке, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №2 часть 2 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0420021:33 - дорога находится на кадастром участке, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №2 часть 9 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0420021:1058 - дорога находится на кадастром участке, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №2 часть 10 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0420021:1073 - дорога находится на кадастром участке, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №2 часть 11 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0420021:142 - дорога находится на кадастром участке, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №2 часть 12 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0420020:41 – газопровод размещается на нормативном расстоянии от существующей дороги, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №2 часть 14 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0420020:135 - газопровод размещается на нормативном расстоянии от существующей дороги, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №2 часть 15 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0420020:62 - разместить газопровод не пересекая кадастр, для обеспечения газификации жилых домов, расположенных внутри квартала, невозможно (участок №2 часть 17 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0420022:274 - разместить газопровод не пересекая кадастр, для обеспечения газификации жилых домов, расположенных внутри квартала, невозможно (участок №3 часть 3 на листе №3 чертежа межевания);

23:49:0420022:273 - разместить газопровод не пересекая кадастр, для обеспечения газификации жилых домов, расположенных внутри квартала, невозможно (участок №3 часть 4 на листе №3 чертежа межевания);

23:49:0420022:69 - разместить газопровод не пересекая кадастр, для обеспечения газификации жилых домов, расположенных внутри квартала, невозможно (участок №3 часть 5 на листе №3 чертежа межевания);

23:49:0420022:184 - разместить газопровод не пересекая кадастр, для обеспечения газификации жилых домов, расположенных внутри квартала, невозможно (участок №3 часть 4 на листе №3 чертежа межевания);

23:49:0420022:182 - дорога находится на кадастром участке, разместить газопровод не пересекая данный земельный участок невозможно (участок №3 часть 7 на листе №3 чертежа межевания);

23:49:0420022:48 - разместить газопровод не пересекая кадастр, для обеспечения газификации жилых домов, расположенных внутри квартала, невозможно (участок №4 часть 1 на листе №3 чертежа межевания);

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 02.07.2012 № 83-ОС

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ Н.М.

05.06.2012

23:49:0420022:113 - разместить газопровод не пересекая кадастр, для обеспечения газификации жилых домов, расположенных внутри квартала, невозможно (участок №5 часть 2 на листе №3 чертежа межевания).

приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «02» 07 2012 г. № 83-00

Охрана строящегося объекта

Под охраной объекта подразумевается комплекс мер направленных на своевременное выявление угроз и предотвращение нападения на охраняемые объекты, совершения террористического акта, других противоправных посягательств, в т.ч. экстремистского характера, а также возникновения чрезвычайных ситуаций.

Охрана строящегося объекта осуществляется на основании ведомственных требований, с учетом федерального законодательства, нормативно-правовой базы Краснодарского края.

Основными задачами охраны олимпийского объекта являются:

- защита охраняемого объекта от нападения, предупреждение и пресечение противоправных посягательств и административных правонарушений на охраняемых объектах;
- обеспечение на охраняемых объектах пропускного и внутриобъектового режимов;
- участие в локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Система охраны объекта должна включать в себя совокупность сил и средств для выполнения задач по обеспечению охраны и обороны объекта.

Ответственность за обеспечение антитеррористической защиты объекта несет ответственный исполнитель Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991.

Исполнитель



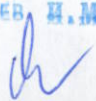
А.В. Иванова

«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖРАЕВ, Н.М.



05.06.2012



Утверждено
приказом Министерства
архитектуры и развития
Российской Федерации

Этап 1: Газоснабжение низким давлением с. Эсто-Садок
(п 106 Программы строительства)



						отдела градостроительного Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район 15.06.2012			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 1: Газоснабжение низким давлением с. Эсто-Садок (п 106 Программы строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ГК «Олимпстрой»	Стадия	Лист	Листов
Директор		Д.П.Коваленко					П	1	1
Инженер		А.В.Иванова				Ситуационный план М 1:100000	ООО "БТИ, землеустройство, оценка" лицензия № СКГ-02700 Г от 08.12.2008г., свидетельство № 001121 от 13.10.2011г. г. Краснодар, ул. Ставропольская, 159, офис 44		