**Аналитическая записка**

**об итогах социально-экономического развития**

**муниципального образования**

**городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

**за январь-февраль 2024 года**

За январь-февраль 2024 года оборот крупных и средних организаций города увеличился в действующих ценах на 18,1 % к аналогичному периоду прошлого года и составил 68 098,2 млн рублей.

Рост к аналогичному периоду прошлого года показали такие отрасли как: рыбоводство (+ 33,9 %); обрабатывающее производство ( + 14 %); обеспечение электроэнергией, газом и паром (+ 2,2 %); водоснабжение, водоотведение   
(+ 7,7 %); торговля (+ 24,5 %); транспортировка и хранение (+ 18,1 %); гостиницы и предприятия общественного питания (+ 27,4 %); операции с недвижимым имуществом (+ 6,4 %); здравоохранение и социальные услуги (+ 23 %).

**Промышленность**

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 4 866,4 млн рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 106,1 %.

Промышленное производство города представлено обрабатывающим производством (17 %), а также обеспечением электрической энергией, газом, паром, водоснабжением, водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов (83 %).

Обрабатывающее производство города представляют АО «Сочинский мясокомбинат» и АО «Сочинский хлебокомбинат», а также субъекты МСП.

АО «Сочинский мясокомбинат» специализируется на производстве колбас и охватывает самые популярные по потреблению группы. Часть продукции комбинат экспортирует в страны ближнего зарубежья. Производство колбасных изделий, включая изделия колбасные для детского питания, за январь-февраль 2024 года выросло на 17,2 % по сравнению с отчетным периодом прошлого года.

В ассортименте АО «Сочинский хлебокомбинат» более 200 наименований изделий. Производство отличает применение натурального и высококачественного сырья, благодаря чему неоднократно отмечалось медалями и дипломами на региональных и общероссийских выставках. 20 изделий ассортиментной линейки предприятия стали обладать почётным знаком «Сделано на Кубани». Производство хлеба и хлебобулочных изделий, включая полуфабрикаты, в январе-феврале 2024 года по сравнению с прошлым годом увеличилось на 3,8 %.

В производстве хлеба представлен и малый бизнес. ООО «Громовы» и ИП Тертерян Г.Б. осуществляют производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. Предприятия поставляют продукцию в крупные торговые сети города Сочи, в санаторно-курортный комплекс, предприятия здравоохранения.

ООО «Зерно» производит высококачественную продукцию из натурального сырья, используя старинные традиционные рецепты, без консервантов, усилителей вкуса, разрыхлителей и прочих химических компонентов. Ассортимент выпускаемой продукции: хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, колбасы и прочие мясные деликатесы. Реализация продукции осуществляется в розничных магазинах «Зерносити» и через оптовых покупателей. Компания является надежным поставщиком организаций общественного питания города.

В производстве товарного бетона, перевозке автомобильным транспортом бетона, ЖБИ, инертных материалов представлено ООО «Бетонар». Преимуществами предприятия является два компьютеризированных бетонных завода, большой опыт в производстве железобетонных изделий, бетонных смесей, собственную сертифицированную лабораторию и надежных поставщиков.

ЗАО «РМЗ» специализируется на изготовлении и монтаже металлоконструкций, изготовлении нестандартизированного оборудования для водоочистки и водоподготовки, изготовлении металлочерепицы, профнастила, фасадных панелей для облицовки зданий и сооружений и полном спектре направляющих для монтажа гипсокартона. Также предприятие осуществляет капитальный и текущий ремонт электродвигателей, электрогенераторов и сварочного оборудования.

За январь-февраль 2024 года произведено электроэнергии 645,8 млн кВт-час, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 97 %. Теплоэнергии произведено 330,4 тыс. Гкал, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 101,5 %.

**Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство**

Сельскохозяйственная отрасль города является неотъемлемой частью комплексного развития города-курорта и традиционно ориентирована в основном на удовлетворение его потребностей в свежих овощах и фруктах, чае, продукции пчеловодства и цветоводства.

Основное крупное предприятие, занимающееся рыбоводством, АО «Племенной форелеводческий завод «Адлер». На 01.03.2024 г. выловлено 69 тонн прудовой (товарной) рыбы, с темпом роста к уровню прошлого года 143 % (49 тонн). Произведено 84 тонны товарно-пищевой рыбной продукции с темпом роста к уровню прошлого года 125 % (2023 г. – 64 тонны).

ЗАО«Адлерская птицефабрика» является малым предприятием, занимается производством куриного яйца. Поголовье птицы на 01.03.2024 г. составило 12,2 тыс. голов, с темпом роста к уровню 2023 года – 148,8 % (2023 – 8,2 тыс. голов), произведено 656 тыс. шт. яиц, с темпом роста – 108,1 % к уровню 2023 года (607 тыс. шт. яиц).

В плодоводческих хозяйствах за январь-февраль 2024 года выполнены работы по подрезке садов на площади 800 га. В чаеводческих предприятиях города Сочи выполняется комплекс агротехнических работ по подготовке чайных плантаций к сбору зеленого чайного листа на площади 405 га (шпалерная подрезка, внесение удобрений).

ООО СХФ «Верлиока» специализируется на выращивании овощей в закрытом грунте. В декабре 2023 года предприятие засеяло 2 га теплицы семенами огурцов. В феврале 2024 года собрали 13 тонн огурцов. Основной сбор урожая планируется начать в марте 2024 года.

В частном секторе насчитывается более 23 тысяч личных подсобных хозяйств и 60 крестьянских(фермерских)хозяйств. В ЛПХ и КФХ города за отчетный период произведено 295 тонн мяса, 1 330 тонн молока.

**Строительство**

Строительный комплекс города Сочи насчитывает более 2500 организаций, в том числе 19 крупных и средних.

Объем строительно-монтажных работ, выполненных крупными и средними организациями собственными силами за январь-февраль 2024 года, составил 720,7 млн рублей, что составляет 70,7 % в сопоставимых ценах к аналогичному периоду 2023 года.

За январь-февраль 2024 года в эксплуатацию введено 122,1 тыс. кв. м жилья (76,2 % к уровню прошлого года), в том числе ИЖС – 108,9 тыс. кв. м   
(72 % к уровню прошлого года).

В феврале 2024 года введен в эксплуатацию 2-й этап жилого комплекса «Летний», расположенный по адресу: Адлерский район, ул. Искры (застройщик – ООО СЗ «Громитус»).

Ввод объектов социальной инфраструктуры в январе-феврале 2024 года не осуществлялся.

**Инвестиции**

По состоянию на 01.03.2024 года на сопровождении находятся 48 инвестиционных проектов в санаторно-курортной, гостиничной, туристической, жилищной, потребительской сферах, в сферах спорта, рекреации и благоустройства, сельскохозяйственной и IT сферах в различной степени проработки с общим объемом инвестиций около 500 млрд рублей, планируемым количеством новых рабочих мест более 19,0 тысяч.

Среди указанных выше инвестиционных проектов: по 2 проектам строительство завершено, осуществляется исполнение обязательств в рамках договоров о КРТ; по 19 проектам получено РНС и ведутся строительно-монтажные работы; по 4 проектам подано заявление на выдачу РНС 4 проектов в стадии проектирования; по 19 проектам осуществляется подготовка земельных участков, внесение изменений в ППЗ, разрабатывается концепция инвестиционных проектов.

В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, эффективной работы отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края создана рабочая группа по улучшению инвестиционного климата муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Также существует ряд мер государственной и региональной поддержки инвесторов. В настоящее время осуществляется сбор предложений от инвесторов о необходимых дополнительных мерах поддержки инвестиционной деятельности.

**Транспорт**

Объем выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями транспорта за январь-февраль 2024 года составил 4 803,6 млн рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года – 117,8 %.

Перевезено грузов за январь-февраль 2024 года 80,2 тыс. тонн, темп роста – 117,5 %, пассажиров – 12 092,4 тыс. человек, темп роста – 101,3 %.

Действующая автобусная маршрутная сеть состоит из 123 маршрутов регулярных перевозок, из которых 74 по регулируемым тарифам, в том числе 19 смежных межрегиональных маршрутов (порядка 184 ед. ежедневно на линии) и 49 по нерегулируемым тарифам. Ежедневно на линии работает более 800 единиц.

Международный Аэропорт Сочи входит в пятерку крупнейших аэропортов России по количеству обслуживаемых пассажиров. Сочи в настоящее время является единственным работающим аэропортом на юге России.

На территории города Сочи находится 2 морских порта АО «Сочинский морской торговый порт» и ООО «РогСибАл» (Грузовой район морского порта Сочи в устье р. Мзымта) и 7 морских пирсов (портопункты) находящиеся на балансе Сочинского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт».

В порту имеется международный пассажирский и таможенный терминал, откуда осуществляются международные рейсы по круизным маршрутам.

Протяженность железной дороги на территории города Сочи составляет 147 км. Так же в городе Сочи 8 железнодорожных вокзалов (Лазаревская, Лоо, Сочи, Хоста, Адлер, Олимпийский парк, Эсто-Садок, Роза Хутор).

На территории города-курорта Сочи реализовывается национальный проект «Безопасные качественные дороги». В январе 2024 года на маршруты города вышли 25 автобусов на метане, начаты ремонты улиц Адлерского и Лазаревского районов города.

**Потребительский рынок**

В отчетный период реестр действующих объектов потребительской отрасли муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края насчитывает более 11,3 тыс. объектов всех форм собственности:

стационарная розничная торговля – 6 295, из них 2 390 продовольственная группа товаров, 3 905 непродовольственная группа товаров;

нестационарные торговые объекты (НТО) (павильоны, киоски) – 856;

предприятия общественного питания всего – 2 043, с количеством посадочных мест – 100 676, из них общедоступная сеть:

рестораны – 197, с количеством посадочных мест 25 663;

бары – 171, с количеством посадочных мест – 8 766;

кафе – 720, с количеством посадочных мест – 35 676;

закусочные – 131, с количеством посадочных мест – 2 229;

столовые – 138, с количеством посадочных мест – 10 592;

предприятия быстрого обслуживания – 35, с количеством посадочных мест – 3 105;

магазины (отделы) кулинарии – 36, с количеством посадочных мест – 760;

иные типы объектов (буфеты, кафетерии) – 138, с количеством посадочных мест – 1 993;

предприятия оптовой торговли всего – 346, из них: оптовые предприятия, реализующие продовольственную группу товаров – 162; оптовые предприятия, реализующие промышленную группу товаров – 180; оптовые предприятия, реализующие смешанную группу товаров – 10;

предприятия сферы бытовых услуг – 1 296;

предприятия по обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин, оборудования – 439;

универсальные, сельскохозяйственные розничные рынки – 5, из них 4 розничных универсальных рынков и 1 сельскохозяйственный рынок, с количеством торговых мест 1 203.

За январь-февраль 2024 года на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края организована работа 32 муниципальных ярмарки с общим количеством торговых мест – 585, из них 8 универсальных розничных периодичных ярмарок с общим количеством торговых мест – 551, 24 муниципальных специализированных розничных сезонных ярмарки «Фермерский дворик» на 34 места.

На сегодняшний день на муниципальных ярмарках реализуют свою продукцию 266 хозяйствующих субъектов, из них 4 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ), 41 участник ярмарок, имеющих личные подсобные хозяйства (ЛПХ), из них 16 (КФХ и ЛПХ) сочинские сельхозтоваропроизводители,   
218 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Предприятия общественного питания города Сочи внедряют бюджетные концепции и запускают новые форматы. Появились новые тренды в меню и кулинарии. Актуальными стали здоровое питание, веганская и вегетарианская кухня.

Все больше сочинских рестораторов используют локальные и экологически чистые продукты, что способствует здоровому питанию и удовлетворению потребностей современных гурманов.

Предприятия общественного питания образуют важный блок курортно-рекреационной инфраструктуры города Сочи, являются базой для комплексного развития всей санаторно-курортной отрасли.

В январе-феврале 2024 года оборот розничной торговли по крупным и средним организациям составил 25 678,0 млн рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 114,2 %.

Оборот оптовой торговли по кругу крупных и средних организаций за январь-февраль 2024 года достиг 11 962,6 млн рублей, темп роста в сопоставимых ценах составил – 146,8 % к аналогичному периоду прошлого года.

Оборот общественного питания по кругу крупных и средних организаций за январь-февраль составил 2 453,1 млн рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 114,0 %.

**Санаторно-туристский комплекс**

Общее количество объектов санаторно-курортного комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории города Сочи по состоянию на конец февраля 2024 год составляет 627 на 85 707 койко-мест, из которых:

- 52 санатория, общей емкость 26 186 койко-мест и 2 бальнеолечебницы;

- 110 крупных гостиничных комплексов, пансионатов и баз отдыха общей емкостью 36 592 койко-мест;

- 463 малых отелей, гостевых домов и индивидуальных средств размещения общей емкостью 22 929 койко-мест.

С начала года город Сочи принял более 800 тыс. гостей, что составляет 107,8 % к аналогичному периоду 2023 года.

Средняя заполняемость функционирующих объектов составила 68,6 %.

Рост турпотока подтверждается объемом отгруженной продукции, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами крупных и средних организаций курортно-туристского комплекса города Сочи по итогам 2 месяцев 2024 года, который составил 13 387,2 млн рублей, что составляет 125,1 % к аналогичному периоду 2023 года.

В отчетном периоде принимали туристов 52 санатория и пансионатов с лечением. Наличие бассейнов с морской водой и уникальные лечебные программы делают наши здравницы привлекательными для туристов круглогодично. Также в настоящее время работают 8 гостиничных комплексов с медицинскими центрами. Более 30 здравниц курорта предлагает программы реабилитации для гостей и жителей города после перенесенной коронавирусной инфекции.

Практически во всех отелях есть подогреваемые бассейны, оборудованные пляжи, инфраструктура для детей, спортивные площадки, предлагается разнообразная анимационная программа.

Одной из важных задач - развитие в городе Сочи всесезонного инновационного лечебно-оздоровительного направления, эффективно соединяющего использование имеющихся бальнеологических и рекреационных ресурсов, традиционных и ультрасовременных методик и технологий диагностики и оздоровления, обеспечивающего высокий уровень медицинских услуг и сервиса.

Оздоровительный туризм сегодня является одним из важнейших и динамично развивающихся видов туризма.

Департаментом курортов, туризма и потребительской сферы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проводится работа по развитию бальнеологии, продвижению и популяризации бальнеологических услуг, в том числе разработка программ оздоровления с использованием бальнеологических процедур, увеличения количества бюветов на территориях санаторно-курортных учреждений.

На территории санаторно-курортных организаций работает 18 питьевых бюветов (санаторий Металлург, Заполярье, Знание, Бургас, Мыс Видный, Победа, Роза Спрингс и другие). Питьевой бювет, построенный в 2023 году в санаторном комплексе «Luciano Hotel & SPA Sochi» планируется к запуску в текущем году. Запланировано заключение договора с БК «Мацеста» на поставку минеральной воды. Также на территории города Сочи расположены еще 3 муниципальных бюветов.

Потенциал в развитии бальнеологического профиля курорта мы видим в расширении перечня средств размещений путем оказания гостям услуг по оздоровлению сероводородными водами на базе БК «Мацеста». В настоящее время заключено 35 договоров о сотрудничестве между БК «Мацеста» и средствами размещения города Сочи.

Врачи бальнеологического комплекса «Мацеста» успешно применяют на практике собственные разработки по медицинской реабилитации участников СВО.

Программы реабилитации включают медицинское наблюдение и такие процедуры, как фито- и озонотерапия, кислородные коктейли, лечебные ванны. Обязательная часть реабилитации – лечебная физкультура, упражнения по восстановлению дыхательной активности, нацеленные на восстановление дыхательной и сердечно-сосудистой систем, продолжительностью от одной до трех недель.

На территории горных курортов также активно развивается сфера лечебного туризма, так, например, на Розе Хутор работает бальнеологический центр-отель «Роза Спрингс», на курорте «Красная поляна» Центр функциональной медицины Medical & SPA Поляна 960.

В зимнем сезоне гостям курорта доступны 174 километра трасс, впервые единая зона катания появилась у двух из трех горнолыжных курортов, что позволяет катающимся по единому ски-пассу попасть с территории «Газпром Альпика» на территорию «Роза Хутор» и обратно.

В сезоне 2023/2024 введена новая трасса, объединяющая курорты «Газпром Альпика» – соединение с курортом «Роза Хутор». На 2026 год запланировано строительство соединительной трассы между курортами «Красная Поляна» и «Газпром» по северному склону хребта Аибга.

Туристическая отрасль города является лицом нашего города, во многом благодаря качественному предоставлению услуг туристы хотят вернутся в город вновь.

Сочи располагает развитой инфраструктурой для отдыха всей семьей: эко-фермы, парки аттракционов, многочисленные пешеходные и экскурсионные маршруты. На территории города Сочи функционирует 165 объектов туристского показа, 55 из них являются круглогодичными, 51 туристско-экскурсионный маршрут. Туристско-экскурсионную деятельность на территории города осуществляют 44 фирмы.

В Сочи активно развивается формат отдыха – «глэмпинги», который позволяет насладиться природой, не отказывая в комфорте. На территории города Сочи функционирует 17 глэмпингов, 11 из которых являются круглогодичными, общей вместимостью на 324 койко- мест.

Протяженность береговой полосы города Сочи составляет – 96,2 км. В береговой полосе сформировано 188 пляжей. В зимний период организовано функционирование 43 пляжных территорий, 36 расположены вдоль основных променадов курорта - Приморской набережной в Центральном районе, в микрорайоне Мамайка, набережных Адлера, Хосты, Дагомыса и поселка Лазаревское и 7 пляжей санаторно-курортных комплексов, которые присоединились к обеспечению данного вида отдыха для отдыхающих. Терренкуры вдоль набережных составляют от 1 до 3 километров.

Сочи является лидером по участию в программе добровольной классификации пляжей и имеет наибольшее количество сертификатов соответствия в России.

На начало 2024 года 44 пляжные территории получили свидетельства федеральной классификации пляжных территорий на соответствие национальным стандартам качества, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации.

В 2024 году проводится реконструкция пляжных территорий в рамках комплексного благоустройства (снесено здание старого аэрария на его месте планируется продолжить в едином стиле объединенную прогулочную зону между приморской набережной, пляжем «Звездный» и пляжем «Ривьера»). На обновленной территории будут проведены все необходимые работы по благоустройству, появятся аэрарии, зоны для отдыха, в том числе детские зоны, а также водные аттракционы. В рамках реконструкции заменят инженерные сети и брусчатку, установят новые мачты освещения.

Реконструкция набережной стала третьим этапом масштабного проекта «Две реки - одно море», соединяющим центр города с Мацестой. Новый пешеходный мост в районе набережной пляжа «Звездный» находится на финальной стадии строительства. Окончательный этап реконструкции запанирован, в том числе пешеходный мост и морской пляж, к началу летнего сезона 2024 года.

**Финансы**

По состоянию на 01.02.2024 г. организации города отразили положительный сальдированный финансовый результат в размере 3 428,6 млн рублей. Прибыль прибыльных организаций увеличилась на 74,7 % (4 402,0 млн рублей), удельный вес убыточных организаций в общем числе составил 39,6 %, убытки убыточных организаций составили в отчетном периоде 973,4 млн рублей.

**Уровень жизни населения**

Численность населения города Сочи на 1 января 2024 года составляет   
559 991 человек (городское – 471 990 человек, сельское – 88 001 человек).

Естественный прирост населения за январь 2024 года составил 11 человек, тогда как в январе 2023 года была зарегистрирована естественная убыль населения (- 17 человек).

По уровню среднемесячной заработной платы Сочи превышает среднекраевой уровень на 14 % (73 425 рублей, темп роста к январю 2023 года – 117,8 %).

Наибольший рост среднемесячной заработной платы в январе 2024 года наблюдается в оптовой и розничной торговле (+ 23 %), в транспортировке и хранении (+ 21 %), в обрабатывающем производстве (+ 18,2 %), в деятельности гостиниц и предприятий общественного питания (+ 14 %).

В Центр занятости населения работодателями города Сочи заявлено около 6 тысяч вакансий.

Уровень регистрируемой безработицы держится на самой низкой отметке в крае (0,2 % от числа трудоспособного населения). Количество зарегистрированных безработных на 01.03.2024 – 514 человек.

Центр занятости города Сочи осуществляет следующие меры по оказанию помощи в трудоустройстве безработным гражданам:

ярмарки вакансий (с начала 2024 года проведено 9 ярмарок вакансий, приняли участие 877 человек, 64 организации),

программы социальной адаптации (81 безработный гражданин принял участие),

психологическая поддержка оказана 83 гражданам,

государственная услуга по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию безработных граждан, включая обучение в другой местности, оказана 29 гражданам,

программа содействия развитию самозанятости (услугу получили 49 граждан),

Для информирования жителей отдаленных сельских и городских поселений осуществляются выездные приемы на базе мобильного центра занятости (21 выезд по городу, получили услуги более 300 человек).

В рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография» в ГКУ КК ЦЗН города Сочи представлено в электронной форме через единую цифровую платформу в сфере занятости и трудовых отношений «Работа России» 77 заявлений.

Также у жителей Сочи есть возможность заключения социального контракта для поиска работы с последующим трудоустройством или на открытие индивидуальной предпринимательской деятельности. Такая помощь государства предоставляется малоимущим семьям и одиноко проживающим гражданам.