

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

от « 4 » июня 20 11 г. № 93-04

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона Ж 6

многоэтажная жилая застройки свыше 25 этажей

Основной вид разрешенного использования:

«Логистический транспортный центр в г. Сочи по контролю и управлению пассажиропотоками и движением грузов»

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

«Логистический транспортный центр в г. Сочи по контролю и управлению пассажиропотоками и движением грузов»

(вид использования)

Проект планировки и проект межевания территории

(документ основание)

Условно разрешенные виды использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

Здания и сооружения логистического транспортного центра.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
Главный специалист отдела
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. Гришин
20 ИЮН 2011

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства («Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи», 2009г.), в том числе площадь

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

| № участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
|---|--------------|-------------|--------------|
| | максимальный | минимальный | |
| 1 | - | - | 0,2489 |

Максимальная высота здания до конька крыши – 76 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %

Минимальный процент озеленения - 30 %

Строительство административных зданий логистического транспортного центра предусмотрено без отступа от красных линий застройки.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| 4 - 5 | Административные корпуса |

Инвентаризационный номер: нет

Кадастровый номер: нет

Технический паспорт БТИ подготовлен: нет

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта культурного наследия |
|---|---|
| Не имеется | Не имеется |

Не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: нет

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| 4 - 5 | Административные корпуса |

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Я.В. Гришин

20 ИЮН 2011

Гришин

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение.

1. Водоснабжение – ТУ №03.3-1/795 от 18.03.2011 от «Югводоканал», ООО Югводоканал,
 2. Электроснабжение – ТУ №201-1/2039 ОАО «Кубаньэнерго»,
 3. Теплоснабжение ТУ № 02-1640 от 18.05.2011 МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго»
- (тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы:

по проекту

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о ~~возможности~~ или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Планировочная документация утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 29.04.11 № 59-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта «Логистический транспортный центр в г. Сочи по контролю и управлению пассажиропотоками и движением грузов (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. Гришин

Исполнитель: Деева Е.В.

20 ИЮН 2011

Деева