



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2018

№ 1583

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод»

В администрации города Сочи обратилось акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод».

В соответствии с заключением Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 4 сентября 2018 года № 21.01-21/32857 возможна последующая разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» администрации города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года № 1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Акционерному обществу «Интер РАО – Электрогенерация» (Липатов):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территории

13

2

объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативными градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Подучить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

1.4. Разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) согласовать с департаментом имущественных отношений Краснодарского края.

1.5. Разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) согласовать с Кубанским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов.

1.6. Предоставить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, – телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Тлиф) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод» (реквизиты настоящего

постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомберга.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Главы города Сочи



С.Плюрин



на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для
размещения линейного объекта «Линейное сооружение - внеплощадочный
водовод»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

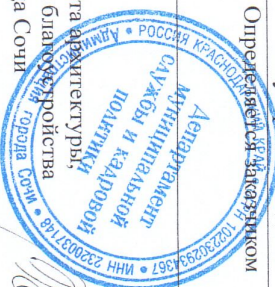
1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 1.2. Статьи 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Заказчик	АО «Интер РАО – Электрогенерация»
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города Сочи.
5. Цели и задачи проекта	5.1. Цель: – установление границ земельных участков, на которых расположен объект – «Линейное сооружение внеплощадочный водовод». 5.2. Задачи: – формирование земельных участков, на которых расположены объекты – «Линейное сооружение - внеплощадочный водовод»; – установление границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления АО «Интер РАО – Электрогенерация» для эксплуатации наземных элементов линейного объекта – внеплощадочный водовод.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная протяженность линейного объекта – 2672,4 м (по ул. Яна Фабрициуса)
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 28.12.2016); 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации.

Приложение к постановлению
администрации города Сочи
от 28.10.2018 № 1583

	<p>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 01.01.2017);</p> <p>7.5. Федеральный закон №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 22.02.2017);</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в ред. от 07.03.2017);</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016);</p> <p>7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №32223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017)</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ (ред. от 03.03.2017) «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008);</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования городского округа Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202;</p> <p>7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1 Документы территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>8.2 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p>

9. Территория проектирования.	8.3 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 №89. <p>8.4 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 (ред. от 27.12.2014) "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городского округа Сочи".</p>
10. Исходные материалы	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатывается для части территории Хостинского районов города Сочи.</p> <p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи.
11. Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MIF-MID) и в rasterном формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	Определены в задании

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи



В.В. Малов