



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от " 31 " октября 2012 г.

№ 179-ОИ

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания) для размещения этапа  
«Газопровод среднего давления с. Веселое»  
олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части  
Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления  
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913;

№ 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 22 октября 2012 года № ГГ-Д17-33190, администрации Краснодарского края от 22 октября 2012 года № 04-931/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованную администрацией Краснодарского края прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения этапа «Газопровод среднего давления с. Веселое» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**Утверждаемая часть**

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)"  
(п. 106.1 Программы строительства).**

**Этап: "Газопровод среднего давления с. Веселое"**



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар, 2012**

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «31» 10 2012 г. № 179-ОЧ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**Утверждаемая часть**

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства).**

**Этап: "Газопровод среднего давления с. Веселое"**

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ  
Г.С.ГУБИН



22.10.2012

Директор



Д.П. Коваленко

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар 2012**

10.10.2012



"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства).

Этап: "Газопровод среднего давления с. Веселое"

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «31» 10 2012 г. № 179-ОМ

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
**Утверждаемая часть**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	3	3-5
4	Письмо Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г.Сочи № с-18/401 от 23.04.2012	1	1	6
5	Чертеж планировки территории М 1:1000	1	1	7
6	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:500	1	2	8-9
7	Чертеж межевания территории М 1:500	1	2	10-11

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОАИМСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.  
10.10.2012

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства).

Этап: "Газопровод среднего давления с. Веселое"

Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

1. Документация по планировке территории<sup>1</sup> (проект планировки и межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод среднего давления с. Веселое" подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

2. Зона планируемого размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод среднего давления с. Веселое" расположена на землях Адлерского района.

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 1908.24 кв.м.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации – 75.68 кв.м.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 3086.62 кв.м.

<sup>1</sup> далее по тексту ДПТ

10.10.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОА МПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.



от «31» 10 2012 г. № 179-ОУ  
сел, поселков и центральной

Олимпийский объект: "Газификация части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод среднего давления с. Веселое" расположен в следующих территориальных зонах:

- жилая зона (малоэтажная жилая застройка до 15 метров );
- сельскохозяйственная зона (сельскохозяйственных угодий ).

В процессе разработки данного проекта были выявлены следующие смежные Олимпийские объекты, согласно Программы строительства:

- п. 97 (Утв. ДПТ от 13.04.2010 №13-ОИ);
- п. 32 (Утв. ДПТ от 2010.03.15 № 3-ОИ (откорректированные границы) и от 2010.01.27 № 17 (откорректированные границы));
- п. 106 (Утв. ДПТ от 28.09.2012 №146-ОИ).

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) не требуется.

*Указанной документацией не регламентируется.* **СОГЛАСОВАНО**  
**ГК «ОА «МЕСТРОЙ»**  
**главный специалист ОГП**  
**СТОЯКОВА Д.С.**

### 3. Технические решения газопровода

Точкой подключения газопровода является "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления". Этап: "Газопровод межпоселковый к с. Веселое".

Протяженность газопровода ориентировочно 0,5 км.

22.10.2012

Проектом предусматривается:

- прокладка подземного газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа из полиэтиленовых труб;
- пересечение автодорог предусмотрено подземно, в футлярах из полиэтиленовых труб методом ННБ (1 шт.);
- прохождение газопровода по ул. Мира предусмотрено подземно, без футляра методом ННБ;
- отключающих устройств: на врезке, ответвлениях, до и после ШРП.

В с. Веселое предусмотрена установка:

- ШРП №1  $P_{вх} \leq 0,3$  МПа,  $P_{вых} \leq 0,003$  МПа,  $Q = 960$  м<sup>3</sup>/ч (участок № 1/2 на листе №1 чертежа межевания);
- ШРП №2  $P_{вх} \leq 0,3$  МПа,  $P_{вых} \leq 0,003$  МПа,  $Q = 200$  м<sup>3</sup>/ч (участок №6 на листе №2 чертежа межевания).

Подъездные дороги предусмотрены по существующим внутрипоселковым дорогам.

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. для проектируемого газопровода будут устанавливаться следующие охранные зоны:

10.10.2012

**СОГЛАСОВАНО**  
**ГК «ОА «МЕСТРОЙ»**  
**главный специалист ОГП**  
**СТОЯКОВА Д.С.**

1) в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В соответствии с письмом Представительства ОАО «Регионгазхолдинг» в г. Сочи №С-18/401 от 23.04.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не потребуется.


Исполнитель



А.А. Чеберак

10.10.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.







КОПИЯ ВЕРНА

*Иванова*

Представительство  
Открытого акционерного общества  
«Регионгазхолдинг»  
в г. Сочи

**ДИРЕКТОР**

Директору  
ООО «Межевой земельный центр»  
Д.П. Коваленко

354024, Россия, Краснодарский край,  
г. Сочи, Адлерский район, ул. Искры, д. 1  
тел.: (8622) 47-40-46, факс: (8622) 47-40-47

23.04.2012 № С-18/401

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении замечаний к ДПТ

Уважаемый Дмитрий Петрович!

В соответствии с замечаниями Минрегиона России, в разработанных ДПТ объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления» (п. 106.1 Программы) отсутствует информация об установлении сервитутов на период эксплуатации на земельные участки под надземными элементами.

Прошу в сжатые сроки внести в пояснительную записку ДПТ неутвержденных этапов указанного объекта формулировку «Сервитут на период эксплуатации объекта на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект» и представить откорректированные ДПТ в наш адрес.

*И.А. Кузнецов*

И.А. Кузнецов

Е.Ю. Кузьминых  
(8622) 47 34 74

10.10.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОА МПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТСЯКОВА Д.С.

*Стякова*