

**Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»**

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 29 » 10 2012 г. № 170-ОМ

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

## **Утверждаемая часть**

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)"  
(п. 106.1 Программы строительства).  
Этап: "Газопровод высокого давления с. Молдовка"**



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар, 2012**

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Краснодарской Федерации  
от «29» 10 2012 г. № 170-ОМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**Утверждаемая часть**

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)"  
(п. 106.1 Программы строительства).**

**Этап: "Газопровод высокого давления с. Молдовка"**

**СОГЛАСОВАНО  
ГК «Олимпстрой»**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

**В. В. ДАНЧЕНКО**

10.10.2012

Директор



**Д.П. Коваленко**

**СОГЛАСОВАНО  
ГК «Олимпстрой»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.**

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар 2012**

10.10.2012

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства).  
Этап: "Газопровод высокого давления с. Молдовка"

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 29 » 10 2012 г. № 170-01

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
**Утверждаемая часть**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	3	3-5
4	Письмо Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г.Сочи № с-18/401 от 23.04.2012	1	1	6
5	Чертеж планировки территории М 1:500	1	1	7
6	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:500	1	1	8
7	Чертеж межевания территории М 1:500	1	1	9

10.10.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.



Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения

олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства).

Этап: "Газопровод высокого давления с. Молдовка"

### Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

1. Документация по планировке территории<sup>1</sup> (проект планировки и межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод высокого давления с. Молдовка" подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

2. Зона планируемого размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод высокого давления с. Молдовка" расположена на землях Адлерского района.

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 1 282.12 кв.м.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации – 25.00 кв.м.

<sup>1</sup> далее по тексту ДПТ

10.10.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 1 446.01 кв.м.

Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод высокого давления с. Молдовка" расположен в следующей территориальной зоне:

- жилая зона (малозэтажная жилая застройка до 15 метров (Ж2).

В процессе разработки данного проекта были выявлены следующие смежные Олимпийские объекты, согласно Программы строительства:

- п. 106 (Утв. ДПТ от 10.09.2012 №135-ОИ);
- п. 106.1 (Утв. ДПТ от 04.04.2012 №35-ОИ);
- п. 150 (Утв. ДПТ от 31.05.2012 № 66-ОИ).

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) не требуется.

### 3. Технические решения газопровода

Село Молдовка административно входит в состав Молдовского сельского округа Адлерского района г.Сочи.

Сложившаяся планировочная структура села представлена бессистемной сеткой улиц, преимущественно мелкими кварталами неправильной формы, застроенными усадебной застройкой.

Серьезным недостатком сложившейся планировки является крайне незначительная ширина улиц и проездов. Новое строительство ведется за счет уплотнения существующей застройки и освоения новых территорий.

Население занято в сельском хозяйстве, работает в совхозах, на личном подворье, занимается бизнесом.

В настоящее время в с. Молдовка имеется два существующих шкафных ГРП и незначительная, по протяженности, сеть газопроводов низкого давления. Покрытие остальной потребности в топливе осуществляется за счет таких видов топлива как уголь, дрова, печное топливо, керосин.

Для 100 % газоснабжения села необходимо расширить сеть газопроводов низкого давления от 2-х существующих ГРПШ и проектирование 3-его ГРПШ.

Проектируемый ГРПШ №3 (Участок №1/1. Чертеж межевания территории) подключается к проектируемому газопроводу высокого давления 0.6 МПа «с.Высокое-с.Молдовка» и предусматривает понижение давления газа с 0.6 МПа до 0.003 МПа.

10.10.2012

СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
СЕРГЕЕВ  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.



Место установки ГРПШ выбрано на землях не разграниченной государственной собственности (в границах кадастрового квартала), находящиеся в введении муниципального образования город-курорт Сочи. Прокладка проектируемого газопровода высокого давления к ГРПШ №3 предусмотрена подземной, под проезжей частью улицы с последующим восстановлением бетонного покрытия.

Протяженность проектируемого газопровода – 0.21 км.

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000г, для проектируемого газопровода будут установлены следующие охранные зоны:

1) в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В соответствии с письмом Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г. Сочи № С-18/401 от 23.04.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не потребуется.

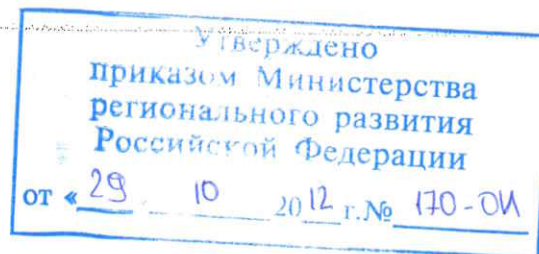
Исполнитель



А.В. Иванова

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛМПСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

01.10.2012



Представительство  
Открытого акционерного общества  
«Регионгазхолдинг»  
в г. Сочи

**ДИРЕКТОР**

354024, Россия, Краснодарский край,  
г. Сочи, Адлерский район, ул. Искры, д. 1  
тел.: (8622) 47-40-46, факс: (8622) 47-40-47

23.04.2012 № С-12/401

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Межевой земельный центр»  
Д.П. Коваленко

О направлении замечаний к ДПТ

Уважаемый Дмитрий Петрович!

В соответствии с замечаниями Минрегиона России, в разработанных ДПТ объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления» (п. 106.1 Программы) отсутствует информация об установлении сервитутов на период эксплуатации на земельные участки под надземными элементами.

Прошу в сжатые сроки внести в пояснительную записку ДПТ неутвержденных этапов указанного объекта формулировку «Сервитут на период эксплуатации объекта на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект» и представить откорректированные ДПТ в наш адрес.

И.А. Кузнецов

КОПИЯ ВЕРНА

Е.Ю. Кузьминых  
(8622) 47 34 74

10.10.2012

Регистрация  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

10.10.2012

СОГЛАСОВАНО  
«ОА МСТРОЙ»  
Правый Специальный Сл. П.  
СТОЖОВА Д.С.

Прочито, пронумеровано 6 листов  
Директор ООО «МЕЖЕВОЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Коваленко Д.П.



МИНРЕГИОН РОССИИ  
Чо. Директор Департамента  
координации подготовки к  
импийским играм О.А. Коваленко  
«22» 10 2012 г.