



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от « 12 » мая 2012 г.

№ 53-ОИ

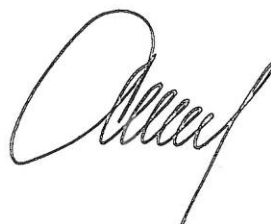
**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки, проекта межевания и градостроительного плана
земельного участка) для размещения олимпийского объекта
«Многофункциональный спортивно – туристический комплекс, в том числе
апарт – отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города
Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта
(проектные и изыскательские работы, строительство)»
(участок «Апарт – отель категории 3 звезды на 70 номеров»)**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 181.7 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006), на основании писем Государственной

корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 24 апреля 2012 года № Д6-12348, от 28 марта 2012 года № СГ-Д16-9142, администрации Краснодарского края от 15 февраля 2012 года № 04-115/12-03, приказываю:

Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованную администрацией Краснодарского края прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания и градостроительный план земельного участка) для размещения олимпийского объекта «Многофункциональный спортивно – туристический комплекс, в том числе апарт – отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок «Апарт – отель категории 3 звезды на 70 номеров»).

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

12.05.2012 № 33-04

Апарт отель категорий 3 звезды на 70 номеров.

17.02.2012,

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Территориальная зона "ЖК" – гостиничного фонда.

Основной вид разрешенного использования:

"Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(согласно документации по планировке территории (проект планировки) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(согласно документации по планировке территории (проект планировки) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(согласно документации по планировке территории (проект планировки) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	"Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

А.А. Смирнова

17.02.2012

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площади

Утверждено
приказом Министерства
развития
Российской Федерации
от «12» 05 2012 г. № 03-01

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	максимальный	минимальный	Площадь объекта кап. стр-ва (га)
1	240	174	Сервитут: "Существующий коридор линий электропередач и 10 кВ" п. 178 (Площадь 123 кв.м.) Программы, "Коридор инженерных сетей" п. 204 Программы (Площадь 1927 кв.м.)	-	2,8196	-	-	-	-

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30 %

Минимальный отступ от границ земельного участка: (3м) принят в соответствии с разработанной документацией по планировке территории.

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. СМЕРНОВА

3
17.02.2012

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственного учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апартаменты категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Воскерчян Е.Г.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
главный специалист ОГП
А.А. Смирнова

17.02.2012